



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM** 0240000
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0870000
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 21** 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RAA** 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2146** 0930000
Korttelin numero.
- HIRSITIE** 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 28000 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000
Rakennusala.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- 1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.

- 1360000
Katu.
- jk 1490000
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- jk 1490001
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p 1510000
Pysäköimispaikka.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tontti on aidattava. Aitaaminen voidaan tehdä myös toiminnallisin perustein. Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.
2. Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
3. Tontin Kajaanintien puoleisella istutettavaksi merkityllä osalla olevat kookkaat puut on säilytettävä.
4. Ulkovarastointi on kielletty Raatekankaantien ja Kajaanintien (vt 6) puoleisella tontin osalla.
5. Tontille voidaan sijoittaa polttoaineen jakeluasema.
6. Raatekankaantien ajoneuvoliittymää voidaan käyttää vain henkilöliikenteen ajoon.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liiketilat: 1 ap / 50 k-m².
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m².

2. Pysäköintipaikat on jaettava istutuksiin niin, että yhtenäiselle alueelle tulee enintään 100 autopaikkaa. Istutusalueen leveys on oltava vähintään kolme metriä.
3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksiin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Tontilla on varattava vähintään yksi polkupyöräpaikka kerrosalan 150 m² kohti.
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Pysäköintiin varatuilla p-alueilla jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatiojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungeingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelin 2146 osan sekä liikennealueen asemakaavan muutos.			
(Raatekankaantie 4)			
LUONNOS			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 16.12.2020	Mk 1:2000	Arkisto	21 / 1758
vs. kaavoituspäällikkö	Suunn. Simo Vaskonen		
Juha Pasma	Piirt. Heini Sorsa		