



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0150000 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähevirkistysalue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
	0900000 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>14</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>KAR</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>14117</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>KETTUVAARA</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>1850</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>II</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1170500 Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

	1340000 Istutettava alueen osa.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
	1390201 Ulkoilureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1470000 Ajoyhteys.
	1490000 Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennuksissa on käytettävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia julkisivumateriaaleja.
- Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- Korttelialueilla, joilla kaava sallii rakennettavaksi asuntoja, saa asunnot toteuttaa myös palveluasuntoina.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle YO voi lisäksi sijoittaa oppilaitoksen toimintaa tukevaa yritystoimintaa.

### AK-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
  - 20 k-m<sup>2</sup> ylittävät porrashuone- ja sisäaulatilojen osat kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta, valoisuutta ja esteettömyyttä. Tällaisiksi tiloiksi ei lasketa käytävämäisiä tiloja.

- Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 k-m<sup>2</sup> tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetilat, kerho- tai kokoukumistila.

Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoitukseen.

- Ulko-oleskeluun on varattava yhtenäinen ja rakennuksen sisäänkäyntien kautta hyvin saavutettava alue. Alueeseen kuuluviksi lasketaan myös terassit ja kattoterassit. Oleskelualue on kalustettava niin, että se palvelee alueen pääasiallisia käyttäjiä.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja on tonttia varten varattava käyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:
  - Julkiset rakennukset: 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup>.
  - Erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen: 1 ap/ 110 k-m<sup>2</sup>
  - Asuminen: 1 ap/ 85 k-m<sup>2</sup>
- Kiinteistöjen asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu, yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
  - Julkiset rakennukset: 1 ppp/ 50 k-m<sup>2</sup>
  - Asuminen: 1 ppp/ 40 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ppp/ asunto.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Koulun polkupyöräpaikat on toteutettava siten, että niillä on sujuva ja turvallinen yhteys liikenneväylille ja sisäänkäynneille.
- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.
- Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
KARSIKON 14 kaupunginosan korttelin 14117 sekä katu ja virkistysalueiden asemakaavan muutos. Kortteli 14117 poistuu. Uusi kortteli 203.			
PAPPILANTIE			
LUONNOS			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 7.12.2020	Mk 1:1000	Arkisto	14/1762
vs. kaavoituspäällikkö	Juha Pasma	Suunn. Simo Vaskonen	
		Piirt. Virpi Mononen	