



*Kaava-alueen sijainti opaskartalla (rajausta muutettu 9.10.2020)*



# Pappilantie

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Suunnittelutehtävä

Hanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista. Suunnittelualue sijaitsee Karsikossa Kettuvaarantien varrella Imatrantien (vt6/vt9) liittymän läheisyydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa entisen Pielisjoen koulun tontin (Pappilantie 2) ja rakentamattoman tontin (Kettuvaarantie 23) rakentamisen määräyksiä. Kaavamuutosalueeseen kuului alustavasti myös ympäröiviä virkistysalueita Pielisjoen rantaan saakka sekä Karsikon pappila (Pappilantie 4), jonka omistaja kuitenkin vetäytyi kaavahankkeesta. Puistoalue on rajattu pääosin pois kaava-alueesta. Kaavan laatimisen yhteydessä laaditaan suunnitelma siitä, miten



puistoalue saataisiin kunnostettua ja kestävästi käyttöön. Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Pappilantie 2 on vuokrattu Hengitysliitto ry:lle.

## Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020 (2008). Suunnittelualue on merkitty kerros- ja rivitalovaltaiseksi asualueeksi (AKR) ja palvelujen ja hallinnon kohteeksi (p). Alueelle voi siis sijoittua yhtiömuotoista asumista ja mm. opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa. Alueen itäreuna on valtatiealue. Karsikon pappila on merkitty seudullisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi. Sen mahdollinen suojelun tarve ratkaistaan tässä asemakaavamuutoksessa.

Joensuun viherkaavassa (2015) Pappilanmäen viheralue on merkitty ulkoilumetsäksi (V-4). Ranta-alueen merkintä V-2 tarkoittaa kaupunginosapuistoa. Viherkaavaan sisältyy erilaisia suosituksia näiden viheralueiden kehittämiseksi. Lisämerkintä ope-5 edellyttää huomioimaan läheisen oppilaitoksen tarpeet.

Alueella on voimassa asemakaava. Suunnittelualueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja liikerakennusten korttelialue sekä puisto- ja katualueita.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia muun muassa ympäröiviin alueisiin, liikennejärjestelyihin, rakennushistoriaan, maisemaan, viheralueiden käyttöön ja kuntoon, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Pohjois-Karjalan kauppakamari



## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Alkuperäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **11.6. – 6.7.2020**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen **yleisötilaisuus** järjestettiin **keskiviikkona 17.6.2020 Pielisjoen koulun auditoriossa** (Sirkkalantie 12a).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä 10.12.2020 – 11.1.2021. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Jos koronapandemia edellyttää jatkossa suorien kontaktien rajoittamista, tästä tiedotetaan kaavan verkkosivuilla ja kuulutuksissa. Koko ajan toimiva keino hankkia tietoa kaavahankkeesta on olla yhteydessä kaavan laatijaan puhelimitse tai sähköpostitse.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus on tarkoitus asettaa nähtävillä alkuvuonna 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee keväällä 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen  
[simo.vaskonen@joensuu.fi](mailto:simo.vaskonen@joensuu.fi), puh. 050 3156 623
- suunnitteluavustaja Virpi Mononen  
[virpi.mononen@joensuu.fi](mailto:virpi.mononen@joensuu.fi), puh. 050 575 0387



## Asemakaavaprosessi

### Kaavan vaihe

ALOITUS

OAS\* ja  
LUONNOS

\*osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma

EHDOTUS

HYVÄKSY-  
MINEN

kaupunginvaltuustossa

KUULUTUS  
VOIMAAN-  
TULOSTA

### Vaikuttaminen

Maanomistaja  
voi tehdä  
aloitteen

Voit jättää  
mielipiteen

Voit jättää  
muistutuksen

Valitus-  
mahdollisuus

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

### Nähtävillä

21 vrk

30 vrk

### Valitusaika

30 vrk

RAKENNUSHANKKEEN  
VOI ALOITTAA

