



Kaava-alueen alustava sijainti punaisella rajauksella



## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

# Mintunkuja 1 ja 3 asemakaavan muutos

## Suunnittelutehtävä

Suunnittelualueena ovat Penttilän kaupunginosan Ukonniityn alueella korttelissa 108 tontit 3, 4 ja 5. Ne sijaitsevat osoitteessa Mintunkuja 1 ja 3. Kaavamuutos on käynnistynyt kiinteistöjen omistajan hakemuksesta. Tavoitteena on, että kaavamuutoksella siirretään tontin 5 rakennusoikeutta 500 k-m<sup>2</sup> tontille 3 ja yhdistää tontit 4 ja 5 sekä järjestellä uudestaan tonttien autopaikoitus.

## Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Penttilän osayleiskaava (2002). Suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK-1).

Alueella on voimassa asemakaava. Suunnittelualue on asuinkerros- ja rivitalojen korttelialuetta (AKR) ja lähipalvelu- ja asuinrakennusten korttelialuetta (PL-1).

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty 23.9.2019. Sopimus koskee Ukonnii-tyllä tontteja 167-16-108-3, 167-16-108-4 ja 167-16-108-5.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Itä-Suomen poliisilaitos

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua.



## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos ovat nähtävillä **20.2.–16.3.2020** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä. Kaavahankkeesta ei järjestetä yleisötilaisuutta. Kaavahankkeesta tiedotetaan lähialueen naapureille kirjeitse.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä, alustavasti loppukeväästä 2020. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesällä 2020.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen osoitteeseen Muuntamontie 5, 80100 Joensuu, tai sähköpostilla [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi). Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen  
[vesa.huohvanainen@joensuu.fi](mailto:vesa.huohvanainen@joensuu.fi) puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Virpi Mononen  
[virpi.mononen@joensuu.fi](mailto:virpi.mononen@joensuu.fi) , puh. 050 575 0387



## Asemakaavaprosessi

