

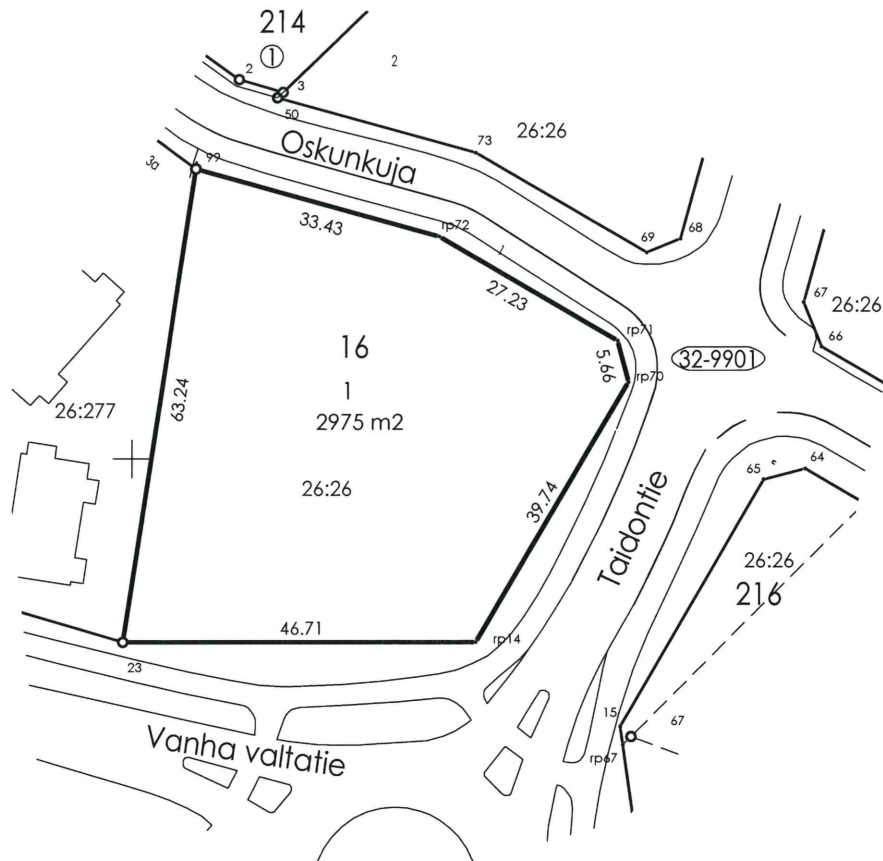
1:1000

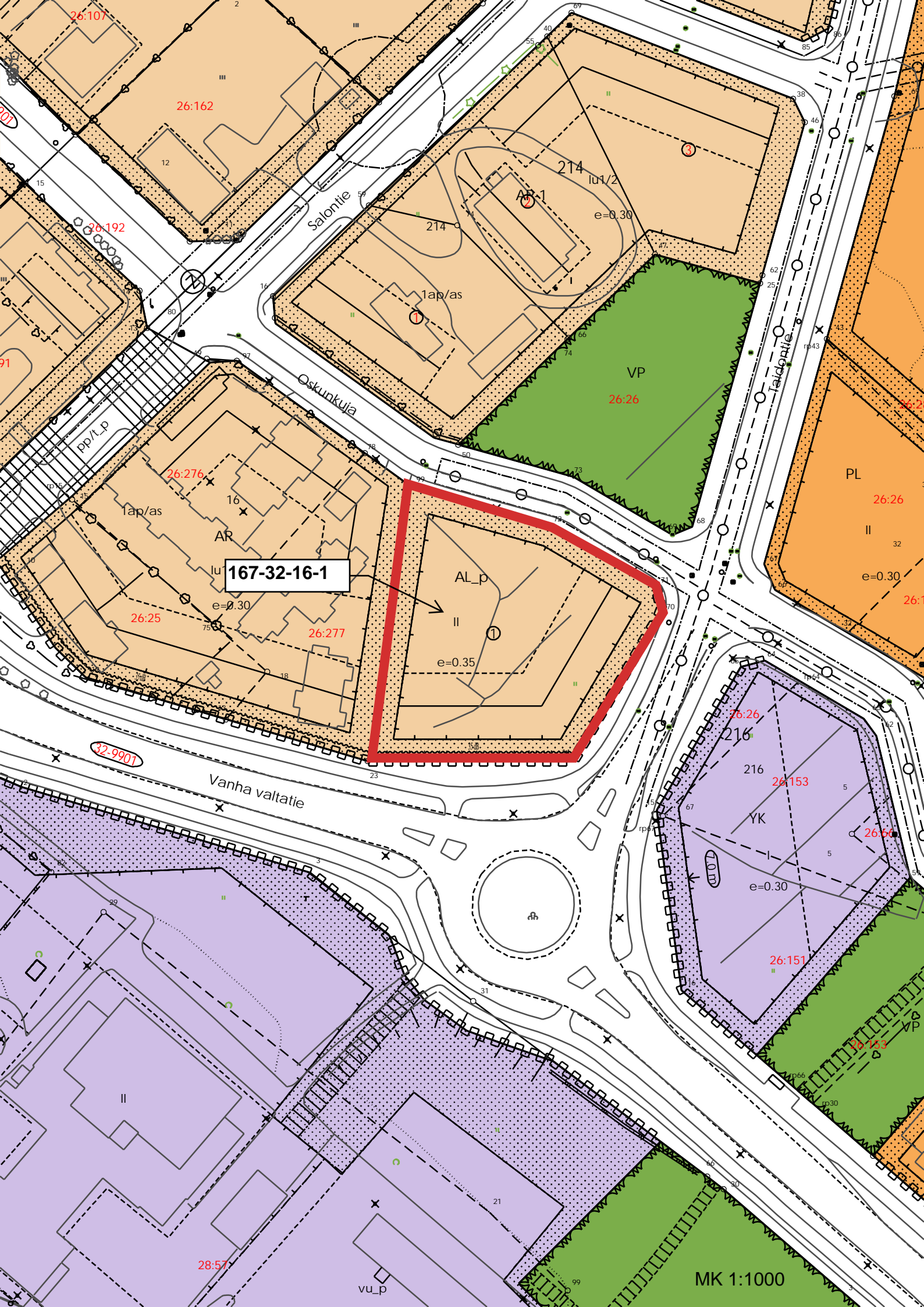
Voimassa oleva asemakaava 11.12.2002 632 KV§55		Voimassa oleva tonttijako 28.08.2019 32-16001		Reijola	Kiinteistötunnus 167-32-16-1
Piirt. ark	Toimituspäivä 30.08.2019		Toimitusinsinööri Tarja Koponen		

Merkitty kiinteistörekisteriin 31.08.2019

KOORDINAATTILUETTELO (ETRS-GK30)

nro	y	x
rp72	491640.773	6937729.340
rp71	491664.251	6937715.550
rp70	491665.674	6937710.075
rp14	491645.545	6937675.805
99	491608.561	6937738.287
23	491598.830	6937675.804





26:107

26:162

26:192

Salontie

214 lu1/2

e=0.30

1ap/as

26:26

VP

Jalontie

PL

26:26

II

e=0.30

26:26

26:276

1ap/as

AR

167-32-16-1

AL_p

II

e=0.35

26:25

26:277

32-9901

Vanha valtatie

26:26

216

26:153

YK

e=0.30

26:60

26:151

26:153

28:57

vu_p

MK 1:1000

PYHÄSELÄN KUNTA

REIJOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PYHÄSELÄN KUNNAN MULON KYLÄN TILOJA, TILOJEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUJA TILOJA: RNO osaa 1:5692, osaa 1:5695, 7:152, 26:25, 26:26, osaa 26:28, 26:49, 26:66, 26:151, 26:153, 26:158, 26:171, osaa 26:188, osaa 26:192, osaa 26:224, osaa 26:238, 26:246, 26:247, osaa 27:184, osaa 28:19, 28:46, 28:57, 28:92, 28:94, 28:100, 28:113, 28:115, 28:116, 28:121, osaa 28:122, osaa 28:130, 44, 54:2, osaa 61.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE SEURAAVIA MULON KYLÄN TILOJA, TILOJEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUJA TILOJA: RNo 1:5692, osaa 7:7, 7:46, osaa 7:75, osaa 7:135, osaa 7:153, osaa 16:102, 26:152, 26:175, 26:176, 26:180, 26:181, osaa 26:188, 26:28, osaa 26:224, 26:239, 26:240, 26:256, 28:119, osaa 28:122, 43:6, osaa 43:7, osaa 61.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT PYHÄSELÄN KUNNAN REIJOLAN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 12, 14, 16-18, 36-39, 49, 84 ja 209-228 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, SUOJAVIHER-, MAA- JA METSÄTALOUS-, TIE- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen ja työpaikkatilojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen ja työpaikkatilojen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa työpaikkatoimintaa palvelevia rakennuksia.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa mullan muokkaukseen ja myyntiin liittyvää maa-ainesten käsittelyä.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä liike- tai toimistotiloja varten.

AL	Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 ja enintään 2/3 käytettävä liike- tai toimistotiloja varten.
ALT	Yhdistettyjen liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulua ja lasten päiväkotia varten.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
C	Keskustatoimintojen korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 1000 m ² käyttää lh -merkinnällä varustetulle rakennusalalle sijoitettavaa huoltoasemarakennusta varten.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia.
T	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, varasto- ja niihin liittyvää toimintaa palvelevia rakennuksia.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jonka toiminta ei saa aiheuttaa haittaa ympäristölle.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto, jota kehitetään taajaman keskuspuistona.



Puisto, jota kehitetään taajaman keskuspuistona.



Lähivirkistysalue.



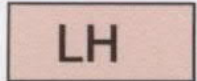
Lähivirkistysalue, taajamametsä.



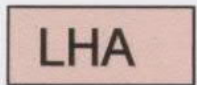
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleisen tien alue.

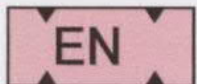


Huoltoaseman korttelialue.



Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

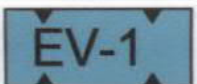
Alueen rakennetusta kerrosalasta saa enintään 60 % käyttää pääkäyttö-tarkoitukseen liittyviä kioski-, myymälä- ja kahvilatiloja varten.



Energiahuollon alue.



Suojaviheralue.



Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi maavalli, meluseinä, meluaita tai näiden yhdistelmä.



Maatalousalue.

Kotieläinten laidunta rajoittava aita on sijoitettava vähintään 10 m etäisyydelle asuinkortteleiden rajoista.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



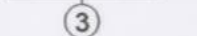
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.

227

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

REIJOLANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

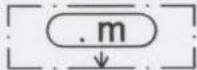
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e= 0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



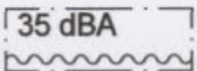
Huoltoasemarakennuksen rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB .



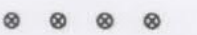
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Säilytettävä puurivi tai puuryhmä.



Säilytettävä tukimuri/kiviaita.



Katu.



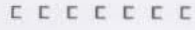
Katuaukio/Tori.



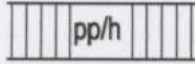
Katuaukio/Tori.



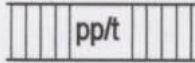
Ohjeellinen ulkoilureitti.



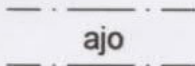
Ohjeellinen moottorikelkkareitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



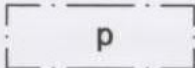
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



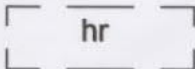
Ajoyhteys.



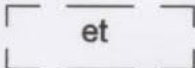
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



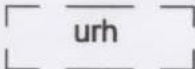
Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala.



Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.



Ohjeellinen urheilukenttäalue.



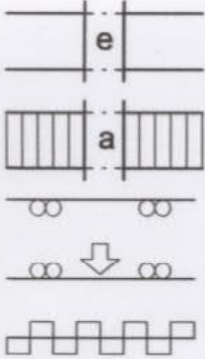
Ohjeellinen tenniskenttäalue.



Ohjeellinen tekolampi.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Pysäköintialueet on erotettava muista korttelialueen osista sekä kaduista istutuksin.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

- Asuinrakennukset: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- Liikehuoneistot, toimistot, tmv.: 1 autopaikka 70 kerrosalaa kohti
- Vähittäiskaupan suuryksikkö: 1 autopaikka 25 myymäläkerrosalaa kohti
- Oppilaitokset: 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti
- Sosiaalitoimi ja terveydenhuolto: 1 autopaikka kahta (2) työvuorossa olevaa työntekijää kohti
- Teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta (2) työvuorossa olevaa työntekijää kohti

Kuopiossa 12.11.2002

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

001518BK

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
Yhdyskuntatekn. ins

Sirpa Lyytinen
Rak.arkkit. (AMK)

Laatimisvaiheen kuuleminen: 26.11 - 20.12. 2001

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 29.7. - 30.8.2002

HYVÄKSYTTY PYHÄSELÄN KUNNANVALTUUSTOSSA _____. _____. 2002 _____ §

Sulje