

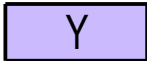











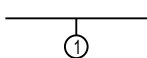




# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0030100 Vanhus- ja palveluasuntojen korttelialue. Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 25% lähipalveluja varten.
	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
	0200000 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0350000 Leikkipuisto.
	0360000 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	0520000 Yleinen pysäköintialue.
	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

244

0930000  
Korttelin numero.

UTRANTIE

0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7000

0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

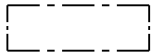
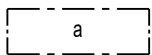
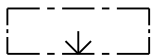
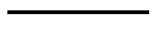
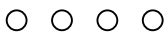
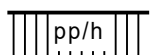
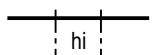
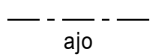
IV

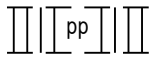
1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.6

1050000  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

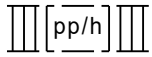
IV

1120000  
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.1130000  
Rakennusala.1190000  
Auton säilytyspaikan rakennusala.1290000  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.1330110  
Ohjeellinen urheilukenttä.1340000  
Istutettava alueen osa.1360000  
Katu.1370000  
Katuaukio/tori.1390201  
Ulkoilureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.1400000  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.1410000  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.1460100  
Katualueen osa, jolla ajoradalle on rakennettava hidaste.1470000  
Ajoyhteys.



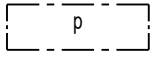
1500200

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



1500300

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



1510000

Pysäköimispaikka.



1590000

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

### AK-, APA- ja Y- korttelialueet:

1. Tontit on aidattava. Korttelirajoilla tulee käyttää pääsääntöisesti pensasaitaa ja toissijaisesti puusäleaitaa tai muuta kaupunkikuvaan sopivaa korkeatasoista aitaa.
2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä poltettua punatiiltä tai punaista tiililaattaa.
3. Rakennuksissa, joiden runkorakenne on pääosin puuta, saa julkisivuissa käyttää ilmeeltään ja väriykseltään viereisten rakennusten kanssa yhteensopivaa puista julkisivumateriaalia.
4. Talousrakennusten ja autokatosten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
5. AK-tontille on varattava maanpinnan tasossa yhtenäistä leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun tarkoitettua aluetta vähintään 400 m<sup>2</sup>. Tälle alueelle on oltava asunnoista välitön kulkuyhteys.
6. Asuinrakennuksissa saa maantaso- tai kellarikerrokseen sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, liike-, harrastus-, ja kokoontumistiloja sekä työhuoneita. Näitä tiloja voidaan käyttää myös lähipalvelujen järjestämiseen.

### Muut alueet:

1. Korttelin 240 LPA-tontille 4 saa sijoittaa viereisten APA- ja AK-tonttien autopaikkoja. Autopaikkoja voidaan sijoittaa APA-tonttia varten 10 kpl ja AK-tonttia varten 15 kpl.
2. Korttelin 240 LPA-tontille 5 saa sijoittaa viereisten APA- ja Y-tonttien autopaikkoja. Autopaikkoja voidaan sijoittaa APA-tonttia varten 11 kpl ja Y-tonttia varten 45 kpl.
3. YU-korttelialueelle saa rakentaa urheiluhallin. Hallin rakenteet, valaistus, väiritys ym. tulee sovittaa ympäristöönsä soveltuviksi.
4. VU-alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia huoltorakennuksen rakennusalalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi 200 k-m<sup>2</sup>.
5. VU-alueelle voidaan sijoittaa vain kenttien ylläpidon kannalta välttämättömiä autopaikkoja.
6. Autokatokset ja autojen säilytystilat tulee toteuttaa ilmeeltään mahdollisimman keveinä.

## AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja on varattava tontilla vähintään seuraavasti:

- asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti
- palveluasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 190 m<sup>2</sup> kohti
- opiskelija-asunnot: 1 autopaikka kutakin kerrosalan 110 m<sup>2</sup> kohti.
- liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti
- oppilaitokset: 1 autopaikka työntekijää kohden
- kokoontumishuoneistot: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohden.
- YU-korttelia varten pitää osoittaa vähintään 50 autopaikkaa

2. Autopaikka voidaan osoittaa tontin ulkopuolella enintään 200 metrin etäisyydeltä.

3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun vartuista alueista.

4. Korttelikohtainen asukkaiden käytössä oleva yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti. Tälle alueelle ei saa toteuttaa rakennuksia tai merkittäviä rakenteita tai istuttaa suurikasvuisia puita, ettei autopaikkojen myöhempää käyttöönottoa estetä.

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja on tonttia varten varattava sisätiloihin tai katoksiin seuraavasti:

- 1 polkupyöräpaikka kutakin asuntojen kerrosalan 40 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 polkupyöräpaikka asuntoa kohti.
- 1 polkupyöräpaikka kutakin liike-, toimisto- ja ravintolatilain kerrosalan 50 neliometriä kohti.
- 1 polkupyöräpaikka kutakin palveluasuntojen kerrosalan 100 neliometriä kohti.
- Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen huoltotila polkupyörille.

Virheen korjaaminen: lisätty kaavakartalle korttelin numero 240.

Joensuussa 16.11.2016

kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain  
54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset  
Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30  
Korkeusjärjestelmä N2000  
15.6.2016

Timo Lajunen  
kaupungeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
26.9.2016 § 80

Mikko Kärkkäinen  
kaupunginlakimies



KAUPUNKIRAKENNEYKSIKKÖ  
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

RANTAKYLÄN (11) kaupunginosan korttelin 1189 osien sekä katu- ja virkistysalueiden  
asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit 239-244.

RANTAKYLÄN PALVELUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

KRAKLIK 21.6.2016 § 149

KH 19.9.2016 § 327

Asemakaavan voimaantulo

Näht 30.6.-15.8.2016

KV 26.9.2016 § 80

10.11.2016

Pvm 15.6.2016

Mk 1:2000

Arkisto

Suunn. Kalle Sivén

11/1651

Kaavoituspäällikkö

Juha-Pekka Vartiainen

Piirt. Kalle Sivén / Kaija Kinnunen