

Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Pohjakartta hyväksytty _____.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueella oleva rakennuskanta tulee ensisijaisesti säilyttää peruskorjaamalla olemassa olevan rakennusoikeuden mukaisesti. Mikäli alueelle rakennetaan kuitenkin uudisrakennuksia, noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 80 m² :n ja kerrosluvultaan enintään yksikerroksisen loma-asunnon.

Sauna voidaan rakentaa myös erillisenä, kerrosalaltaan enintään 20 m²:n rakennuksena.


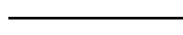
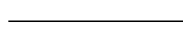
Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 20 m²:n talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan nähden seuraavasti:

- lomarakennus vähintään 25 m päähän rantaviivasta
- saunarakennus vähintään 10 m päähän rantaviivasta
- talousrakennus vähintään 20 m päähän rantaviivasta.

Lomarakennuksen etäisyysvaatimuksesta on mahdollista poiketa rakennuspaikkojen 5.1, 5.9 ja 6.1 osalta. Lomarakennusta ei saa sijoittaa kuitenkaan 15 m lähemmäksi rantaviivasta.

Lisäksi kaikkien rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.

-  3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JOENSUUN KAUPUNKI
RAUANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1753

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 1 (rakennuspaikat 1 ja 2), 2, 4 (rakennuspaikka 2), 5 (rakennuspaikat 1 ja 4-9) sekä 6.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1 (rakennuspaikat 1 ja 2), 2, 4 (rakennuspaikka 2), 5 (rakennuspaikat 1 ja 4-9) sekä 6.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää kaavaan merkityistä.
2. Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopeutuvia.
3. Julkisivujen ja vesikattojen väriyksenä tulee käyttää tummasävyisiä, taitettuja värejä.
4. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaista. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta.
5. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaiikkaa ja/tai venepaiikkaa varten on kuitenkin sallittua.
6. Kaava-alue on kokonaan pohjavesialuetta. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Mikäli lomarakennus varustetaan vesijohdolla, tulee pesuvedet johtaa umpisäiliöön.
7. Käymäläratkaisuna kaava-alueella tulee käyttää kompostoitavaa kuivakäymälää. Se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.
8. Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän ranta-viivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.
9. Kortteli 6 sijoittuu arvokkaalle harjualueelle (ge-1). Korttelin 6 suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.


Kuopiossa 21. lokakuuta 2019



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan _____.20__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Joensuussa . . .20__

<p>JOENSUU Rauanjärven ranta-asemakaavan muutos 1753</p>	<p>Luonnos nähtävillä Ehdotus nähtävillä Valtuusto</p>
<p>FCG </p> <p>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi</p>	<p>Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000</p> <p>YKS P39372 901</p> <p>Q:\Kuo\P393\P39372_Rauanjärven_rantaasemakaavan_m\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat Tiedosto Rauanjärvi_rask.dwg</p>
<p>Päiväys 21.10.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. Timo Leskinen</p>	<p>Suunn./Piirt. Lilian Savolainen, arkkitehti Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen</p>

A
S