



*Kaava-alueen alustava sijainti punaisella rajauksella*



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

# Carelicumin korttelin osan asemakaavan muutos

## Suunnittelutehtävä

Suunnittelualueena ovat Carelicumin korttelin (kortteli 39) kaksi tonttia 10 ja 13. Kaavamuu-  
toksella tavoitellaan korttelin osien kehittämistä vastaamaan tiivistyvän keskustan monipuoli-  
sia tarpeita. Kaavamutoksen aikana ratkaistaan korttelin osien täydennysrakentamisen  
määrä, tapa ja käyttötarkoitukset. Hanke on käynnistynyt kiinteistöjen omistajien aloitteesta.  
Asemakaavoituksen yhteydessä koko korttelin täydennysrakentamista tarkastellaan yleista-  
soisella suunnitelmalla.

## Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun keskustan osayleiskaava (2012). Suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C).

Lisäksi huomioidaan osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset tarpeellisessa laajuudessa, erityisesti Joensuun keskustan liikennesuunnitelma (2012), lähialueen tuoreet ja käynnissä olevat asemakaavamuutokset ja korttelista 39 laadittu esisuunnitelmatasoinen korttelisuunnitelmaluonnos (Ferragosto 2017).

Alueella on voimassa asemakaava. Suunnittelualueella on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-1 ja K-2). Suunnittelualue rajautuu osaan Joensuun rantapuistovyöhykkeen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Kaupunki laatii maanomistajien kanssa maankäyttösopimukset.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia muun muassa koko Carelicumin korttelin käyttömahdollisuuksiin eri tarkoituksiin, kaupunkikuvaan, ympäröiviin alueisiin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Kaupunkikeskustayhdistys
- Joensuun Polkijat ry

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua.



## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5) ja Joensuun kaupungintalolla (Rantakatu 20).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **31.10.–25.11.2019** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **torstaina 7.11.2019 kello 17.30** alkaen Carelicumin auditoriossa (Torikatu 21 C).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti talvella 2020. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä, alustavasti loppukeväältä 2020. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesällä 2020.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- projektipäällikkö Mikko Siitonen, Ramboll Finland Oy  
[mikko.siitonen@ramboll.fi](mailto:mikko.siitonen@ramboll.fi), puh. 050 302 4257
- kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen  
[juha-pekka.vartiainen@joensuu.fi](mailto:juha-pekka.vartiainen@joensuu.fi), puh. 050 538 0708
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen  
[kaija.kinnunen@joensuu.fi](mailto:kaija.kinnunen@joensuu.fi), puh. 050 409 2127



## Asemakaavaprosessi

