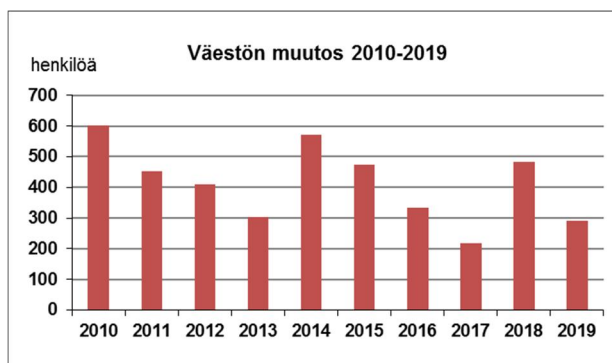


## VUOSIKATSAUS 1.1.-31.12.2019

### Väestömäärän kasvu jatkui

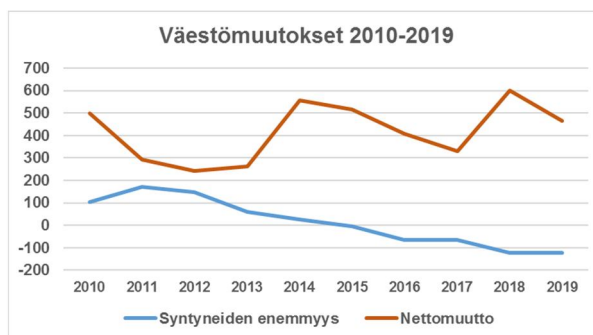
Joensuun väestömäärä 31.12.2019 oli ennakkotietojen mukaan 76 842. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 291 henkilöä (+0,4 %). Väestönkasvu hidastui vuoden 2018 tasosta ja jäi myös vähän vuosikymmenen keskimääräistä vuosittaista kasvua matalammaksi. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.



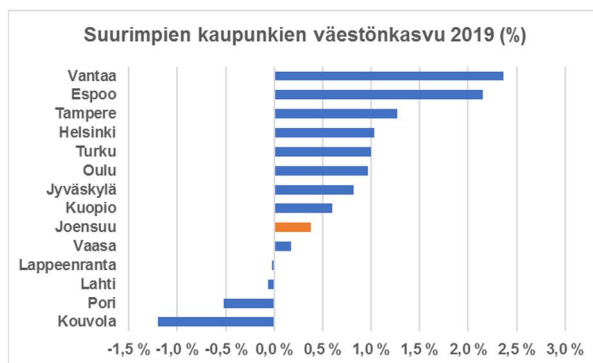
Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen nettomuutto ja erityisesti positiivinen maahanmuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2019 maahanmuutto mukaan lukien 465, kun se vuonna 2018 oli 600. Syntyneiden määrä laski edelleen koko maan trendiä seuraten ja oli ennakkotietojen mukaan 556 (634). Kuolleiden määrä oli 727 (756).

Joensuun seudun väestömäärä väheni Joensuun myönteisestä väestökehityksestä huolimatta 201 henkilöllä. Seudun kunnista vain Joensuun väestömäärä kasvoi vuonna 2019.

**J • ENSUU**



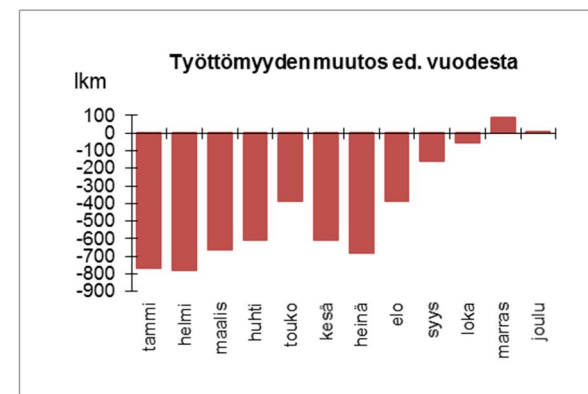
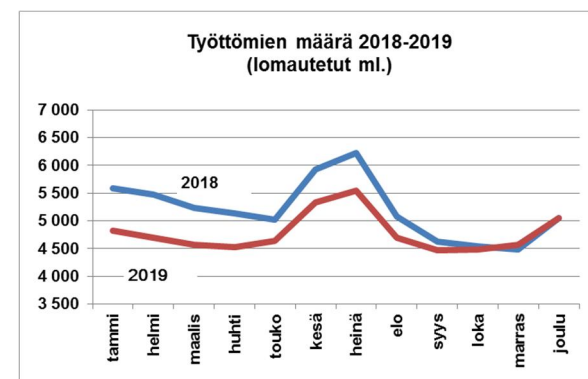
Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2019 aikana. 14. suurimmasta kaupungista väestömäärä kasvoi 11 kaupungissa. Suhteellisesti nopeinta väestönkasvu oli pääkaupunkiseudulla sekä Tampereella ja Turussa.



### Keskimääräinen työttömyysaste aleni

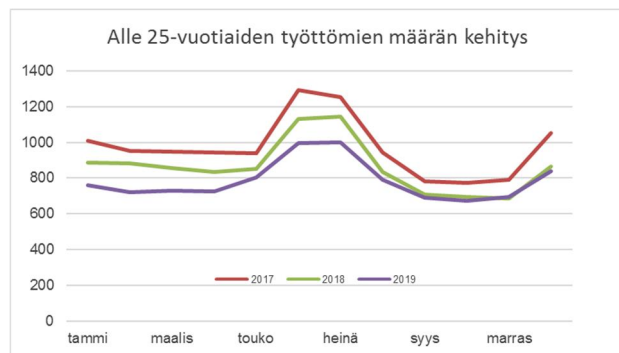
Työttömyysaste oli joulukuussa 14,2 %, mikä oli 0,1 -yksikköä pienempi kuin vuoden 2018

vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5 052 ja avoimia työpaikkoja 583. Työttömiä työnhakijoita oli yksi enemmän kuin vuoden 2018 joulukuussa. Sen sijaan työllisiä oli 206 edellisvuotta enemmän. Työllisyystilanteen parantuminen hidastui loppuvuotta kohden, marraskuussa työttömien määrä ylitti vuoden 2018 vastaavan ajankohdan tason.



Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,3 % (1983), alle 25-vuotiaita 16,6 % (839) ja yli

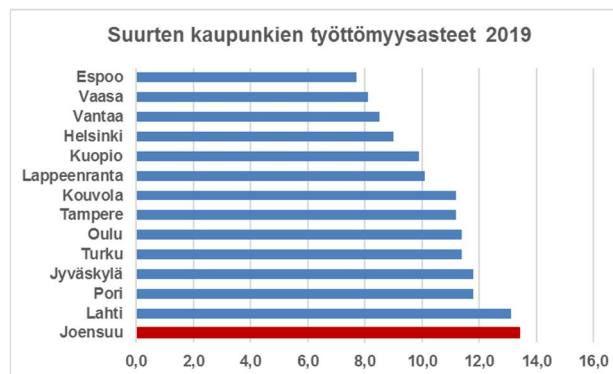
vuoden työttömänä olleita 24,4 % (1232). Yli vuoden työttömänä olleiden määrä väheni edellisvuoden joulukuuhun nähden 186 henkilöllä. Myös alle 25-vuotiaiden työttömien määrä aleni, sen sijaan yli 50-vuotiaita työttömiä oli edellisvuotta enemmän.



Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 13,4 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2018 oli 14,7 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli -417 henkilöä.

Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 13,6 % (ed. vuonna 13,5 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 12,7 % (ed. vuonna 13,7 %).

Myönteisestä työttömyysasteen kehityksestä huolimatta Joensuun työttömyysaste on suurten kaupunkien vertailussa korkea. Vertailukaupungeista Kuopion työttömyysaste oli 9,9 %, Lappeenrannan 10,1 % ja Jyväskylän 11,8 %. Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 9,2 %.



### Loppuvuoden menojarrutus ja ennakoitua pienemmäksi jäänyt verotilitysraja parantavat tulosta

Vuoden 2019 talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 9,8 milj. euroa alijäämäinen.

Vuoden 2019 tulos on muodostumassa talousarviossa arvioitua paremmaksi, mutta jää alijäämäiseksi. Tulosta parantaa loppuvuoden menojarrutus, verotilitysrajan jääminen ennakoitua pienemmäksi sekä ennätyksiä hipova sijoitusvuosi. Lopulliseen vuoden 2019 tilikauden toteutumaan vaikuttaa erityisesti vireillä olevan pelastuslaitoksen varallaolokorvauksia koskevan oikeudenkäynnin eteneminen.

Loppuvuoden menojarrutus näkyi ennakoitua enemmän erityisesti peruskaupungin käyttötalouden toteutumisessa. Peruskaupungin käyttötalouden toteutumaan vaikutti loppuvuonna myös eräät kertaluontoiset erät (mm. yhtiöjärjestelyiden seurauksena kirjatut myyntivoitot)

ja eräiden erien siirtyminen vuoden 2020 puolelle. Menojarrutus onnistui erityisesti kaupunkiympäristön toimialalla sekä kaupunginhallituksen tulosalueilla.

Verotuloja koskevat ennusteet heikkenivät vuoden 2019 aikana ns. verokorttiuudistuksen sekä tulorekisterin käyttöönottoon liittyvien ongelmien johdosta. Verotilitysraja jäi kuitenkin koko maan tasolla syyskuussa arvioitua pienemmäksi, minkä seurauksena myös kaupungin verotulokertymä (268,6 milj. euroa) ylitti muutetun talousarvion runsaalla 2,5 milj. eurolla, noin 1 %:lla. Kunnallisveroja kertyi vajaat 2,9 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän, yhteisöverokertymä jäi sen sijaan 0,3 milj. euroa arvioitua pienemmäksi. Kiinteistöverokertymä oli käytännössä talousarvion mukainen. Loppuvuoden ennakoitua paremmasta verokertymästä huolimatta, verotulokertymä jäi 6 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta.

Valtionosuuksia kertyi talousarvion mukaisesti 145,3 milj. euroa.

Joensuun Vesi -liikelaitos saavuttaa asetetut tulostavoitteet.

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja Seligson & Co Oyj ja elinkeinorahaston omaisuutta Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjannpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Vuosi 2019 oli sijoitusmarkkinoilla poikkeuksellisen hyvä. Rahastojen markkina-arvo oli vuoden lopussa 103,5 milj. euroa (sisältäen Business Joensuu Oy:lle annetun lainan, josta oli vuoden lopussa jäljellä 0,32 milj. euroa). Rahastojen markkina-arvo kasvoi runsaat 10 milj. euroa, 11 %.

Markkina-arvojen myönteisen kehityksen seurauksena myös rahastojen tilikauden tulosta-voite 3,4 milj. euroa toteutui.

Taulukossa on esitetty kunkin omaisuudenhoitajan salkku per 31.12.2019:

milj.€	EVLI		SELIGSON		NORDEA	
Osakesijoitukset	14,79	33 %	11,04	31 %	6,59	28 %
Korkosijoitukset	29,76	67 %	22,42	63 %	15,58	67 %
Muut sijoitukset*	0,00	0 %	1,86	5 %	1,18	5 %
<b>Yhteensä</b>	<b>44,55</b>		<b>35,31</b>		<b>23,35</b>	<b>(+ 0,32 me lainasaam.)</b>

\*esim. kiinteistörahastot

Rahastojen markkina-arvojen kehitys:

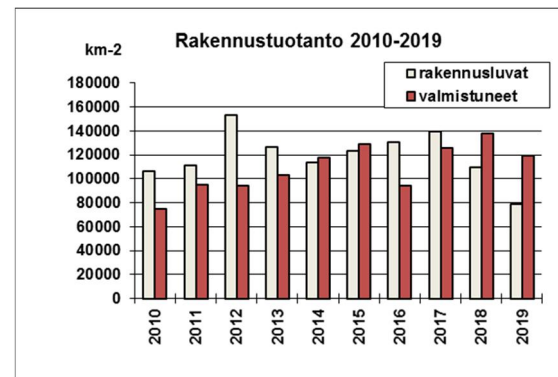
	Rahastojen markkina-arvot, milj. €		
	Tulevaisuus-rahasto	Elinkeino-rahasto	Yhteensä
31.3.2017	72,07	21,19	93,26
30.6.	72,50	21,33	93,82
30.9.	73,21	21,56	94,77
31.12.	73,85	21,82	95,67
31.3.2018	73,43	21,60	95,03
30.6.	74,25	21,80	96,05
30.9.	75,04	22,04	97,07
31.12.	72,18	21,13	93,32
31.3.2019	75,86	22,41	98,27
30.6.	77,00	22,86	99,86
30.9.	78,14	23,37	101,51
31.12.	79,87	23,67	103,54

**J • ENSUU**

## Rakentaminen edelleen korkealla tasolla

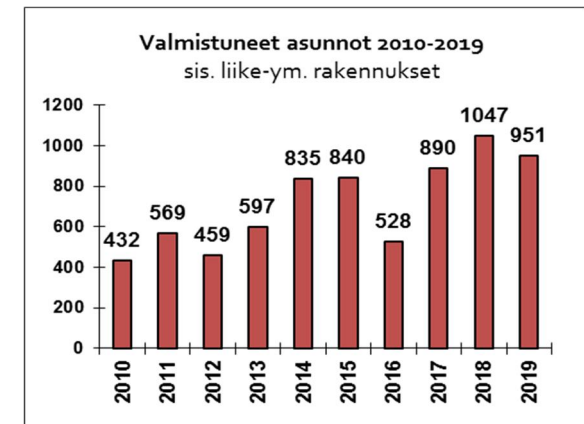
Rakentaminen jatkui vuoden 2019 aikana vilkkaana. Valmistuneiden asuntojen määrä ylsi lähes vuoden 2018 ennätyslukemien tasolle. Vuonna 2019 valmistui laajennus- ja muutoshankkeet ja muut rakennukset huomioiden 951 asuntoa, kerrosalassa mitattuna runsas 119 000 m<sup>2</sup>. Vuonna 2018 valmistuneiden asuntojen määrä oli laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 1047 ja kerrosalaa valmistui runsas 138 000 m<sup>2</sup>.

Rakentamisen tason hidastuminen näkyi myönnetyissä rakennusluvuissa. Rakennuslupia myönnettiin vajaalle 79 000 m<sup>2</sup>, kun edellisvuonna määrä oli lähes 110 000 m<sup>2</sup>. Rakennuslupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet sekä muut rakennukset huomioiden 634 asunnolle, kun vuonna 2018 lupia myönnettiin 899 asunnolle.



Kerrostalarakentamisen määrä pysyi korkeana. Asunnoista 748 valmistui asuinkeuhkeraloihin, 60 rivi- ja ketjutaloihin ja 137 erillisiin

pientaloihin. Pientaloja valmistui 10 enemmän kuin vuonna 2018.



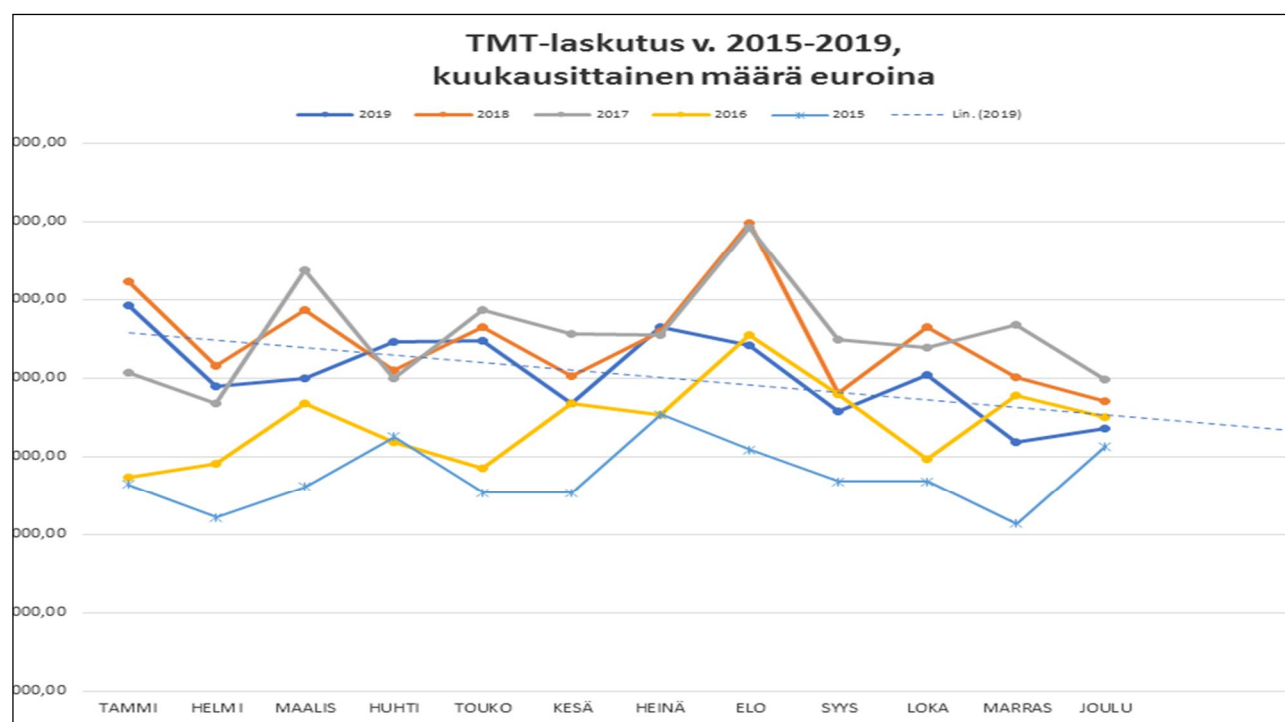
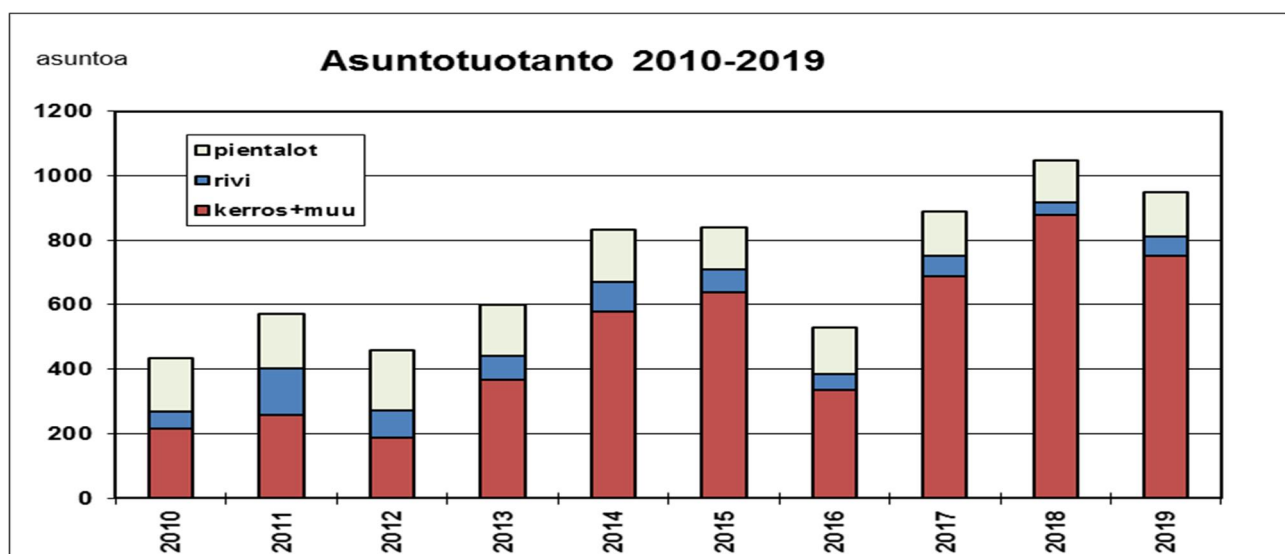
## Henkilötyökuukausien kehitys

Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2107, kun vuoden 2018 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2181. Henkilötyökuukausien määrä aleni edellisvuoteen nähden 75:lla.

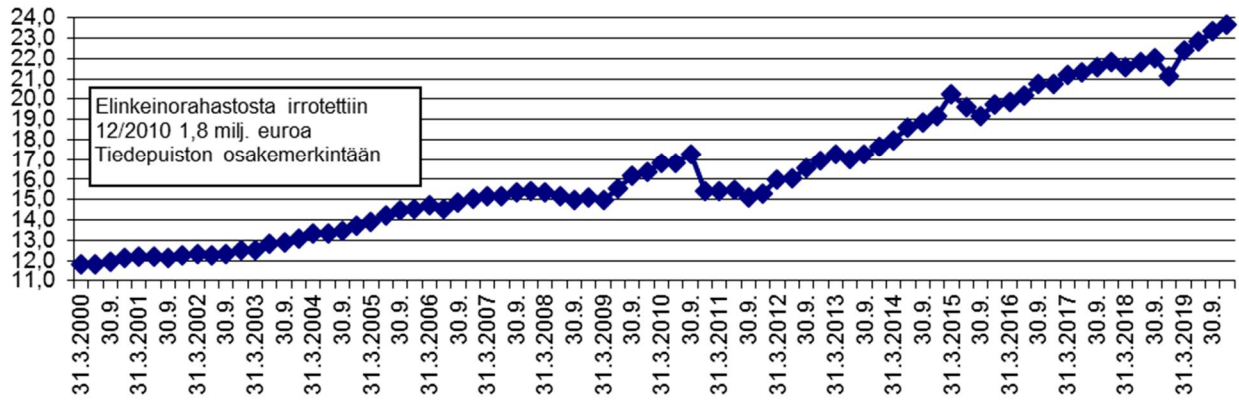
Koko vuoden henkilötyövuosikertymä oli 2123, kun vuonna 2018 henkilötyövuosia kertyi 2078. Vakinaisen henkilöstön osalta henkilötyövuosikertymä aleni 16 henkilötyövuodella, määräaikaisten osalta kasvoi 61 henkilötyövuodella.

## Henkilötyökuukausien kehitys kuukausittain

KK	KH	Elinvoima	Hyvinvointi	Kaup.ympäristö	Jns Vesi	Yhteensä	
Tammi		175	12	1 689	230	49	2 155
Helmi		188	12	1 693	228	49	2 169
Maalis		183	13	1 729	230	49	2 204
Huhti		183	13	1 722	231	49	2 196
Touko		188	13	1 745	241	50	2 237
Kesä		214	14	1 557	251	53	2 089
Heinä		182	15	1 445	249	52	1 942
Elo		155	15	1 612	242	49	2 073
Syys		128	16	1 705	231	49	2 130
Loka		116	15	1 692	230	49	2 102
Marras		116	15	1 709	227	49	2 115
Joulu		109	15	1 710	224	49	2 107



### Elinkeino-rahaston markkina-arvo (pääoma + korot), milj. €



### Tulevaisuusrahaston markkina-arvo (pääoma+korot), milj. €

