

**JOENSUUN TILAKESKUS**

sko

**KOTILAHDEN RAKENNUKSET**

Kotilahden sairaalan alueen rakennukset ovat olleet Joensuun kaupungin omistuksessa 20.12.1996 lähtien. Rakennukset ostettiin Pohjois-Karjalan sairaanhoitopiiriltä.

Nro	Rakennus	Rakennusvuosi	Kerrosala, m2	Rakennusten nykyinen käyttö	Korjaukset	Tutkimukset	Kunnossapito	Rakennusten kunto
35271	Tekninen keskus	1975	452	Alueen rakennuksia palveleva tila + katastrofivarasto	Muutostyö 2003 (Joensuun kaupunki)			Kuntotutkimuksia tai kuntoarvioita rakennuksiin ei ole tehty.
35261	Kotilahden sairaala	1976	6086	Siilaisen sairaala vuodeosastot + keittiö, v. 2017 loppuu	Päärakennuksen 2 osa 2A peruskorjaukset: vuonna 2001 vaihe 1, vuonna 2003 vaihe 2, Rakennus 2B 1. krs peruskorjaus samassa yhteydessä Päärakennuksen 2 osa 2B on peruskorjattu vuoden 1980 puolivälissä silloisen omistajan Pohjois-Karjalan sairaanhoitopiirin toimesta. Ennen peruskorjaustyöhön ryhtymistä Joensuun kaupunki uusi vuonna 2000-2001 päärakennuksen ja teknisen keskuksen salaojituksen ja perusmuurin kosteuseristyksen, jonka jälkeen päärakennuksen ja teknisen keskuksen sekä niiden välillä olevan huoltotunnelin kosteusongelmat poistuivat. Joensuun kaupunki suoritti vuonna 1997 päärakennuksessa korjauksia sairaalan toiminnan käynnistämiseksi.	Rakennuksen sisäilmasta on otettu 31.3.2005 kaksi näytettä Andersenin menetelmällä sekä 14.12.2005 kaksi näytettä sivelymenetelmällä ja kaksi näytettä Andersenin menetelmällä. Näytteiden tutkimustulosten perusteella on todettu, että sallitut arvot eivät ylity.	Iv- kanavanuohous 2007, kellarissa vesivuoto väestönsuojan pakotunnelin kautta 2008 (korjauksena alipaineistus, vauriokorjaukset), kellarin kanaalin tiivistykset 2016, B-osan potilas suihku ja saunatilat remontoitu 2006. Ennen potilas suihkutilojen korjaustyön alkua tehty kosteuskartoitus, jonka perusteella rakenteet kuivattu ennen korjauksia. Tiloihin uusittiin myös käyttövesijohdot.	Tyydyttävässä kunnossa Tyydyttävässä kunnossa
<b>Alueella optiona myynnissä olevat rakennukset:</b>								
30291	Päiväkotit Metsätähti	1928	347	Päiväkotikäytössä kesäkuun alkuun 2017	Piha-alueen aitaaminen 2008, Jätekatoksen rakentaminen 2014	Alapohjan tutkimukset 2016		Tyydyttävässä kunnossa
35251	Kotikartano	1928	1688	Vuokrasopimus/Kotikartano ry, määräaikainen 1.9.2000	Kasvihuoneen ja katoksen rakentaminen 2004, Hissi 2000	Sisäilman mikrobimittaus 2017		Tyydyttävässä kunnossa

**Peruskorjaukset yms. investoinnit/Kotilahden sairaala:**

Vuosi 1996	1 209 018,91 €
Vuosi 1997	591 648,29 €
Vuosi 1998	22 439,63 €
Vuosi 1999	47 179,92 €
Vuosi 2003	4 705 349,79 €
Vuosi 2005, hissi	31 400,00 €
<b>Yhteensä</b>	<b>6 607 036,54 €</b>