



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
16	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PE	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1606	0930000 Korttelin numero.
PELTOLANKA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4430	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Korttelialueelle saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia tiloja.
- Rakennusten julkisivujen päämateriaalina on käytettävä vaaleaa kiviaineista materiaalia ja punatiiltä tai siihen verrattavissa olevaa kiviaineista materiaalia.
- Varsinaisiin kerroksiin saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi varasto-, säilytys- yms. tiloja 15 % sallitusta kerrosalasta.
- Rakennusalan rajan saa ylittää enintään kahdella metrillä parvekkeen, erkkerin yms. rakennuksen osan rakentamista varten.
- Katoksia ja talousrakennuksia saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle tai pysäköintipaikoille.
- 20 kerrosneliömetrin ylittävät porrashuone- ja sisäautilojen osat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, jos ne lisäävät porrassaulan viihtyisyyttä. Näille tiloille ei tarvitse varata autopaikkoja. Tämä määräys ei kuitenkaan koske käytävämäisiä tiloja, jotka lasketaan koko laajuudeltaan sisältyväksi rakennusoikeuteen.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytyrakenteiden tyhjentymisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Määräystä sovelletaan täysimääräisesti, kun on kysymys uudisrakentamisesta. Jo rakennetuilla alueilla vaatimus koskee muutoksia, jotka muuttavat hulevesijärjestelmää tai vaikuttavat hulevesien muodostumiseen.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen:	1 ap/85 k-m2.
Opiskelija-asuminen:	1 ap/110 k-m2.
Palveluasuminen:	1 ap/190 k-m2.
Asumisen vieraspaikat:	1 ap/alkava 1500 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap/tontti
- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.

- Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
- Asuinrivi- ja asuinkerrostalo-kohteiden sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen:	1 ppp/40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto.
Palveluasuminen:	1 ppp/80 k-m2.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huolto- ja polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.
- Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1606 osan ja katualueen asemakaavan muutos. (Peltolankadun kiertoliittymä)			
Luonnos			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Naht	KV		
Pvm 27.5.2019	Mk 1:1000	Arkisto	
Kaavoituspäällikkö	Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Sanna Seppänen	16/1751
		Piirt. Heini Sorsa	