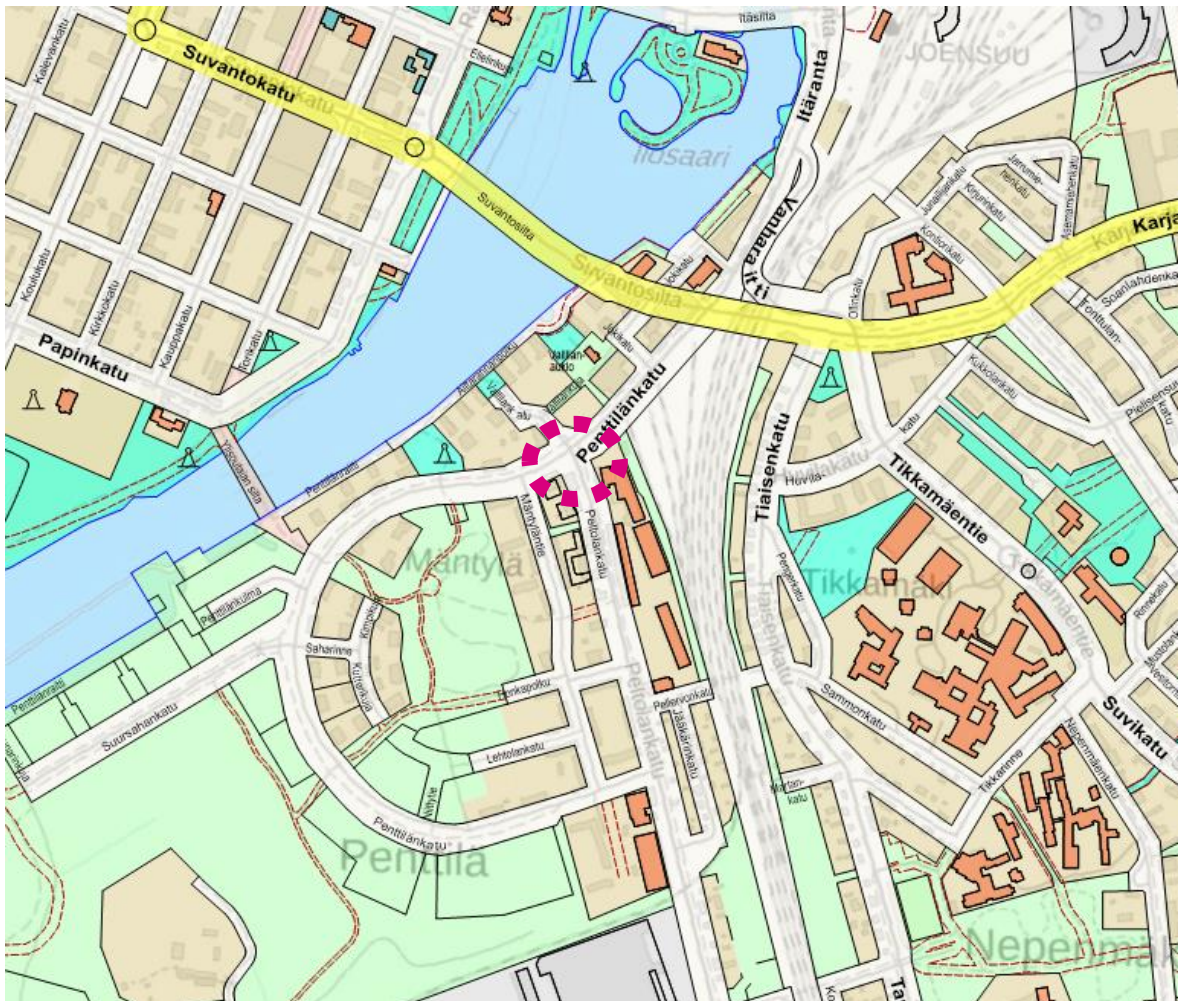


PELTOLANKADUN Kiertoliittymä

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1606 tonttia 7 ja katualuetta.



Suunnittelualueen sijainti opaskartalla.

Suunnittelutehtävä

Kaavamuutoksen tavoitteena on, että Penttilänkadun ja Peltolankadun risteykseen voidaan rakentaa kiertoliittymä. Katualuetta on laajennettava Riverian (Pohjois-Karjalan koulutuskaupunginosa) opiskelija-asuntolan tontille.

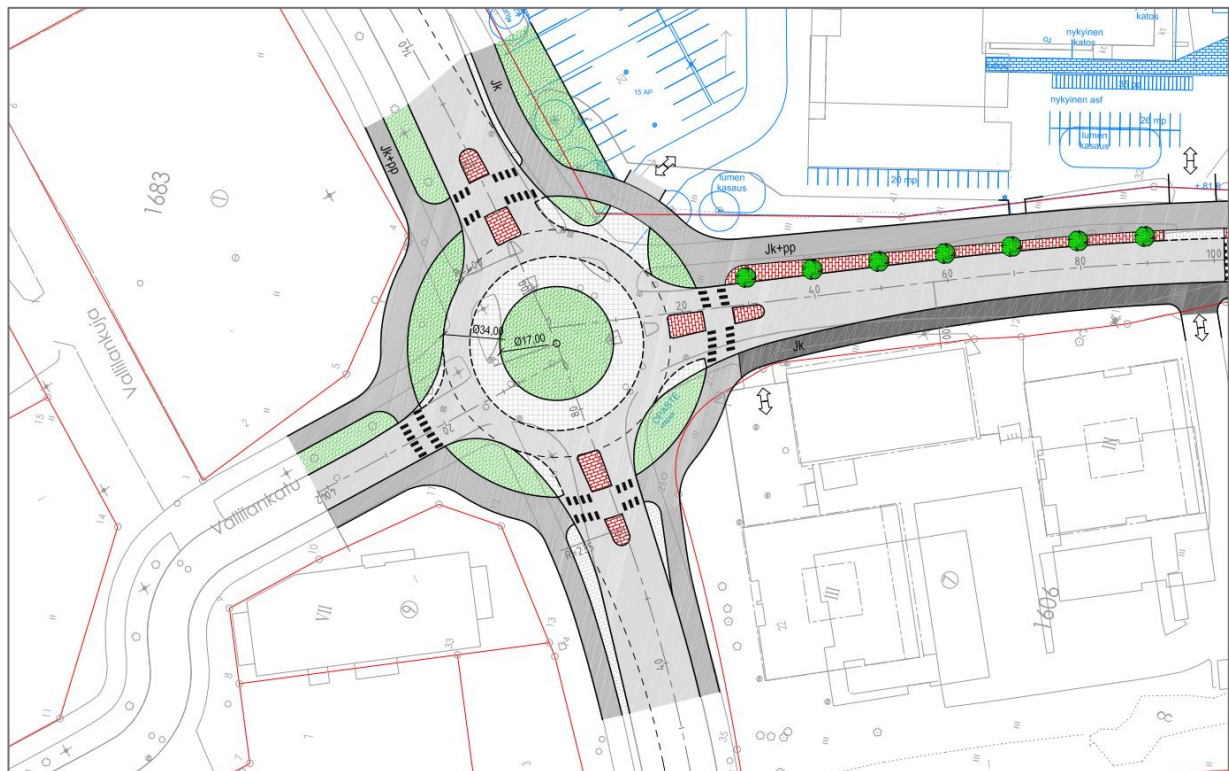
Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useammassa vaiheessa. Voimassa on 1.-4. vaiheen maakuntakaavat. Valmisteilla on Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on maakuntakaavassa Joensuun keskustatoimintojen aluetta (C).

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020 (2008) ja Penttilän osayleiskaava (2002). Seudun yleiskaavassa Penttilänkatu ja Peltolankatu on osoitettu paikallisiksi pääkaduiksi. Asuntolan tontti on kerros- ja rivitalovaltaista asuntoaluetta (AKR). Suunnittelualueen läheisyydessä oleva Riverian ammattiopisto on palvelujen ja hallinnon kohde (p). Penttilän osayleiskaavan sisältö ei ole ristiriidassa seudun yleiskaavan kanssa.

Asuntolan tontti on asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialuetta, jossa tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,8$. Kerroksia saa tontilla olla neljä. Muilta osin suunnittelualue on katualuetta.

Peltolankadulle on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa Penttilänkadun ja Peltolankadun liittymään on suunniteltu kiertoliittymä. Yleissuunnitelmassa esitettyä kiertoliittymää on tarkoitus pienentää katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Tästä huolimatta kiertoliittymän tilantarve on suurempi kuin, mitä nykyinen katualue on, joten katualuetta tulee laajentaa.



Ote Peltolankadun liikenteen yleissuunnitelmasta (© Sitowise Oy)

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaseloituksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Penttilän asukasyhdistys ry
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa kahdessa vaiheessa: aloitus- ja ehdotusvaiheissa.

Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä verkossa osoitteessa www.joensuu.fi/kaavoitus. Asiakirjoja täydennetään työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavahankkeen oma verkkosivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos ovat nähtävillä 30.5.–24.6.2019 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen kaupungin verkkosivuilla. Kaavoittajan vastaanotto järjestetään keskiviikkona 5.6.2019 kello 16.00–18.00 Kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2019.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

www.joensuu.fi/kaavoitus

- Maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen
sanna.seppanen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- suunnitteluavustaja Heini Sorsa
heini.sorsa@joensuu.fi, puh. 050 409 2128

Asemakaavaprosessi

Kaavan vaihe

ALOITUS

OAS* ja
LUONNOS

*osallistumis- ja
arviointisuunnitelma

EHDOTUS

HYVÄKSY-
MINEN

kaupunginvaltuustossa

KUULUTUS
VOIMAAN-
TULOSTA

Nähtävillä

21 vrk

30 vrk

Valitusaika

30 vrk

RAKENNUSHANKKEEN
VOI ALOITTA

Vaikuttaminen

Maanomistaja
voi tehdä
aloitteen

Voit jättää
mielipiteen

Voit jättää
muistutuksen

Valitus-
mahdollisuus

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen