

HEINÄVAARAN ASEMAN ALUE

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Heinävaaran (27) kaupunginosan maantiekksi osoitettua Heinävaara Lv- aluetta.



Suunnittelualueen raja on oheisella kartalla

Suunnittelutehtävä

Suunnittelualue sijaitsee Heinävaaran kaupunginosassa. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä kumotulle osalle Heinävaaran asemakaavaa laaditaan uusi asemakaavan muutos. Asemakaavamutoksessa Heinävaaran Lv osoitetaan katuna tai yksityistienä, koska hallinto-oikeuden päätöksen mukaan sitä ei voida osoittaa maantienä. Suunnittelualueeseen kuuluu valituksenalaisen maantiealueen lisäksi siihen rajoittuvia korttelialueita liittymäjärjestelyjen näkökulmasta.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa 1., 2., 3. ja 4. vaiheen maakuntakaavat. Maakuntakaavan aluevaraukset ja kohdemerkinnät esitetään kaavaselostuksessa. Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040:n laadinta on käynnissä.

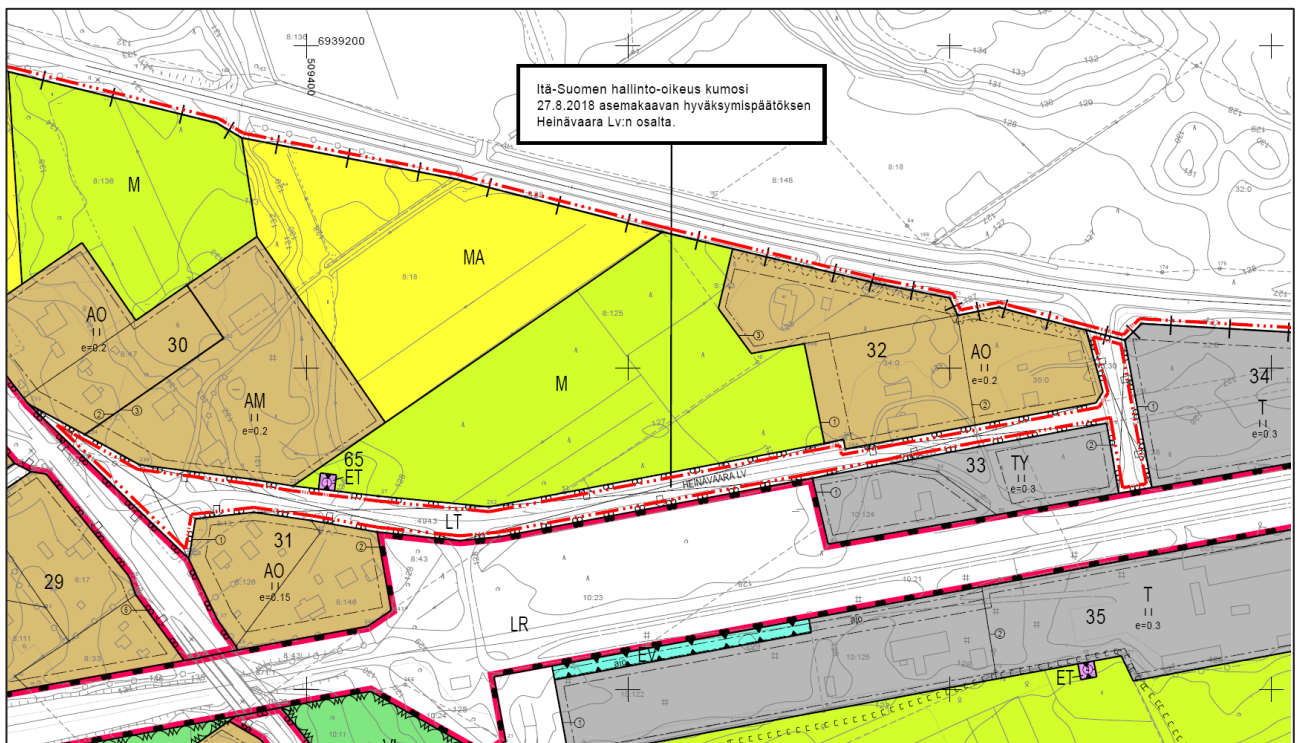
Voimassa olevat yleiskaavat

Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Heinävaara Lv on osoitettu yhdystieksi (yt).

Heinävaaran osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Heinävaara Lv on merkitty yhdystieksi/kokoojakaduksi (yt/kk).

Asemakaava

Kaupungin valtuuston hyväksymässä Heinävaaran asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa Heinävaara Lv on osoitettu maantiealueeksi (LT).



Kuva 1. Heinävaaran asemakaavan muutos ja laajennus, vahvistumatta jäänyt Heinävaaran Lv-alue.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksen luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi liikenteelliset vaikutukset.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia ympäröiviin alueisiin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Liikennevirasto
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Itä-Suomen poliisilaitos

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa <https://www.joensuu.fi/kaavoitus> ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20
- Kiihtelysvaaran palvelupiste, Aprakkatie 2

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina kunnallisissa ilmoituslehdissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Alustava asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään Heinävaara lv-alueeseen rajoittuvien kiinteistön omistajille tiedoksi kirjeitse.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava asemakaavaluonnos ovat nähtävillä 30.5. - 24.6.2019 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2019 lopulla.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu, www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen
sähköpostiosoite: vesa.huohvanainen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
sähköpostiosoite: kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

