
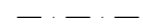

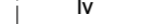
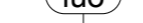


-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ajoyhteys.
-  Veneranta
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET



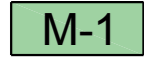

1. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen.
2. Rakentamisessa on noudatettava Joensuun kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristön-suojelumääräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
3. RA- ja AO -alueiden luonnontilainen maapohja tulee säilyttää pois lukien rakentamiseen tarkoitetut piha-alueet. Rantavyöhykkeen vesirajassa tulee säilyttää pääasiassa luonnontilainen vähintään 15 metrin levyinen puustoinen suojavyöhyke.
4. Rakentamista koskevia määräyksiä:
 - Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista. Rantasaunan katetun terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.
 - Kevyet rakennelmat on pääsääntöisesti sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Grillikatos ja muu vastaava avoin rakennelma saadaan sijoittaa vähintään 8 metrin päähän rantaviivasta, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle. Venevajaa ei saa rakentaa.
 - Asuinrakennus ja loma-asunto ja muut edellä mainitsemattomat vähäistä suuremmat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
5. lv-veneranta on tarkoitettu niiden tilojen veneiden pitopaikaksi, joille on asiasta muodostettu rasiteoikeus.
6. Tulvalle aran rakennuksen kapillaarisen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustaso on oltava N2000 +117,20 yläpuolella.


KOIVURANNAN RANTA-ASEMAKAAVA 14.8.2019

Ranta-asemakaava koskee:
Joensuun (167) kaupungin Enon (436) kylän tilaa Koivuranta 41-56.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Joensuun (167) kaupungin Enon (436) kylän tilan Koivuranta 41-56 ranta-asemakaavan korttelit 1 (RA-1) ja 2 (AO-1) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue M-1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  AO-1 Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennusoikeus on 400 k-m2
-  RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennusoikeus on 300 k-m2.
-  M-1 Maa- ja metsätalousalue. Ei rakennusoikeutta.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

POHJAKARTTA 1:5 000	Pohjakartan hyväksyntä:
Kunta: JOENSUU (167)	Joensuun kaupungin geodeetti Kalle Sivén ____2019
Kylä: ENO (436)	Pohjakartta: MML maastotietokanta kiinteistörajoin 15.8.2018
Tila: KOIVURANTA 41:56	
	KAAVAN LAATIJAT: SUUNNITTELU HALTILAHTI

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET Kaavatyö nro. 1750

Vireilletulo	9.5.2019
Kaavaluonnos nähtävillä	9.5. - 3.6.2019
Kaavaehdotus nähtävillä	___.___. - ___.___.2019
Joensuun kaupunginvaltuusto	___.___.201_ § __