



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

St1 Oy
Tripla Workery West
Firdonkatu 2
00520 HELSINKI

Puhdistettavan alueen sijainti

Ilmoitusta koskevan alueen katuosoite on Vanha Valtatie 6, 80330 Reijola. Ilmoitusta koskevan kiinteistön tunnus on 167-444-0026-0246.

Kiinteistön omistaja

Jakeluasema Rissanen Oy
PL 68
00521 HELSINKI

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta vastaanotettiin Pohjois-Karjalan ELY-keskuksessa 28.2.2024. Ilmoituksen täydennys vastaanotettiin ELY-keskuksessa 5.3.2024.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen lausunto 2.6.2008, Dnro 0797Y0098 (124), lausunto pohjaveden monitoroinnin lopettamisesta.

Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen lausunto 17.05.2002, 0797Y0098-111, lausunto maaperän huokosilmapuhdistuksen lopettamisesta Reijolan Shell-asemalla.

Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on antanut 21.5.1999 ympäristölupamenettelylain 2 §:n mukaisen päätöksen, joka sisältää jätehuoltolain 21 §:n mukaisen jätehuoltosuunnitelman hyväksymistä koskevan ratkaisun (Dnro 0797Y0098-111). Ratkaisu koskee Reijolan Shell-huoltamon maaperän huokosilmapuhdistamista.

Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätös 5.3.1998, Dnro 0797Y0098, saastuneen maa-alueen puhdistamisesta määrääminen, tarkkailuohjelman muuttaminen.

Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätös 31.10.1997, Dnro 0797Y0098, jätelain 24 §:n mukaisesta saastuneen maa-alueen puhdistamisesta määräämisestä, Shell-huoltamo Reijola.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta liitteineen, 22.2.2024, St1 Oy.

Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma, St1 Automaatti Joensuu Reijola 1754, 22.2.2024, Sitowise Oy.

Ympäristötekkinen tutkimusraportti, St1 Joensuu Reijola, 20.12.2023. Sitowise Oy.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Ilmoituksen liitteenä olevan maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan historiallisten ilmakuvien (MML 11/2023) perusteella kohteessa on ollut jakeluasematoimintaa yli kolmen vuosikymmenen ajan. Ennen jakeluasematoimintaa alue on ollut metsää ja myöhemmin peltoaluetta.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Ilmoituksen mukaan kohteessa sijaitsee St1 Oy:n automaattinen jakeluasema sekä Jakeluasema Rissanen omistuksessa oleva huoltoasemarakennus. Jakeluasemalla on kolme kuluttajamittarikorokepaikkaa ja neljä maanalaisista polttoainesäiliötä. Mittarikentällä ja täyttöalueella on betonilaatat, muutoin piha-alue on asfaltoitua liikennöintialueelta. Polttoaineenerotin- ja sulkuventtiilikaivo, sekä maanalaiset polttoainesäiliöt sijoittuvat nurmialueelle. Asfaltoidulta alueelta sadevedet viemäroityvät hulevesijärjestelmään.

Ilmoituksessa kerrotaan, että nykyiset polttoaineiden jakelurakenteet tullaan purkamaan ja St1 Oy rakentaa kohteeseen uuden automaattisen jakeluaseman. Huoltoasemarakennuksen toiminta säilyy ennallaan.

Joensuun kaupungin asemakaavassa kiinteistö sijaitsee liikerakennusten korttelialueella (KL-1).

Kohdekiinteistön eteläpuolella on tiealuetta (Vanha Valtatie). Kiinteistöä ympäröi muissa ilmansuunnissa asuin- ja liikerakennuksia.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Maaperätiedot

Ilmoituksessa kerrotaan, että kohteelle tehdyn maaperätutkimuksen perusteella maaperä on hiekkamoreenia, joka noin neljän metrin syvyydellä muuttui saveksi. Kallionpintaa ei havaittu tutkimuksessa.

GTK:n maankamara-kartta-aineiston perusteella kohteen maaperä on hienoainemoreenia.

Kosteutta havaittiin neljän metrin syvyydellä savisessa maakerroksessa.

Pohja- ja pintavesitiedot

Ilmoituksen mukaan kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Vehkapuro (0763202, muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen), sijaitsee kohteesta noin 5,0 kilometriä etelään.

Ilmoituksessa kerrotaan, että Lähin pintavesi, Haapajoki, sijaitsee noin 550 metrin etäisyydellä kohteesta koilliseen.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- ja pohja- sekä pintavesitutkimukset

Ilmoituksessa kerrotaan, että Sitowise Oy toteutti kohteessa maaperän pilaantuneisuustutkimuksen 21.11.2023. Tutkimuspisteet sijoituivat seuraavasti:

- Maanalaisten polttoainesäiliöiden alue, tutkimuspisteet SW1 ja SW2.
- Polttoaineen erotin-, näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon alue, tutkimuspiste SW5.
- Mittarikentän alue, tutkimuspisteet SW6 ja SW7.

Pilaantuneisuustutkimuksessa näytteenotto ulotettiin jakelumittareiden alueella 3,8...4 metrin syvyyteen, polttoaineen erotinkaivon alueella 4 metriin ja maanalaisten säiliöiden alueella 4,9...6,0 metrin syvyyteen.

Tutkimuspisteissä SW1 ja SW2 havaittiin kosteutta 4 m syvyydellä. Maanäytteet otettiin 1,0 m kerrospaksuudelta. Tutkimuksia ei voitu kohdistaa suoraan mittarikentälle tai säiliöiden kohdalle maanalaisten putki-, johto- ja kaapelirakenteiden vuoksi.

Tutkimuspisteessä SW2 syvyydellä 4–5 m havaittiin aistinvaraisesti arvioituna bensiiniin viittaava hajua. Syvemmältä 5–6 m syvyydestä otettu maanäyte arvioitiin aistinvaraisesti hajuttomaksi. Muissa tutkimuspisteissä ei havaittu poikkeavaa hajua, jätteisyttä tai muita viitteitä maaperän pilaantuneisuudesta.

Pohjatutkimusnäytteiden tulokset esitetään erillisessä pohjatutkimuslausunnossa.

Tutkimuksessa ei todettu VNa:n 214/2007 kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen osalta. Tutkimuksia ei voitu kohdistaa suoraan mittarikentän, imuputkilinjojen tai säiliöiden kohdille, jotka ovat suurimpia riskipaikkoja maaperän pilaantumisen kannalta. Vastaaviin jakeluasemakohteisiin peilaten, kohteessa mahdollisesti todetaan öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta rakenteiden purkamisen yhteydessä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Ilmoituksen mukaan kohteessa ei todettu maaperän pilaantuneisuutta tehdyssä maaperätutkimuksessa. Ilmoituksessa on arvioitu, että vastaavien toteutettujen jakeluasemien purkukohteiden perusteella on mahdollista, että purettavien rakenteiden alta todetaan öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta.

Kokemusperäisenä arviona vastaavanlaisista purku- ja uudisrakentamiskohteista, pilaantuneen maan määräksi arvioidaan purettavan jakeluinfran alueella noin 100 m³tr eli noin 200 tonnia.

Riskinarvio ja rakentamiseen liittyvät suunnitelmat

Ilmoituksen liitteenä olevassa maaperän kunnostuksen yleissuunnitelmassa kerrotaan että, maaperän pilaantuneisuuden arviointi perustuu Valtioneuvoston asetukseen (valtioneuvoston asetus 214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistuksen arvioinnista. Asetuksen liitteessä on annettu kynnys- ja ohjearvot maaperän haitta-ainepitoisuuksille. Asetuksen mukaan maaperän pilaantuneisuus on arvioitava kohdekohtaisesti, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon. Mikäli taustapitoisuus alueella on yleisesti kynnysarvoa korkeampi, arviointikynnyksenä pidetään taustapitoisuutta. Pilaantuneisuuden arviointi perustuu kohdekohtaiseen arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden mahdollisesti aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle.

Kohteeseen ei ole laadittu erillistä riskinarviota.

Altistuminen haitta-aineille on mahdollista ainoastaan maankaivun yhteydessä nykytilanteessa. Altistumisriski nykytilanteessa on vähäinen.

Altistuminen haitta-aineille kaivun yhteydessä voi tapahtua ihokosketuksella, maa-aineksen nielemisellä sekä haitta-aineita sisältävän pölyn hengittämisellä.

Ihokosketukselta suojaudutaan suojavaatteilla. Pölyämistä vältetään maan kastelulla ja peittämällä välivarastoitavat maa-ainekasat.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Ilmoituksessa kerrotaan, että kiinteistön polttoaineiden jakelutoiminnan keskeydyttyä maaperä on suunniteltu kunnostettavan muutostyön yhteydessä kiinteistön tulevan käyttötarkoituksen mukaisesti valittavaan soveltuvaan kunnostustasoon.

Maaperän puhdistustavoitteena on, kohdekiinteistön käyttö huomioiden, poistaa polttoaineiden hiilivedyillä pilaantunut maa-aines siten, että jäännöspitoisuuksien polttoainehiilivetyjen pitoisuudet alittavat ylemmän ohjearvotason.

Ylemmät ohjearvot ovat BTEX-yhdisteille seuraavat:

- bentseeni 1 mg/kg
- tolueeni 25 mg/kg
- etyylibentseeni 50 mg/kg
- ksyleenit 50 mg/kg

Ylemmät ohjearvot ovat MTBE/TAME ja öljyhiilivedyille seuraavat:

- bensiinijakeet (C₅-C₁₀) 500 mg/kg
- keskitisleet (C₁₀-C₂₁) 1000 mg/kg
- raskaat öljyjakeet (C₂₁-C₄₀) 1000 mg/kg.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Ilmoituksessa kerrotaan, että nykyohjeistuksen mukaan maaperän kunnostustöiden tulee noudattaa valtakunnallista pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallintastrategiaa, jonka perusteella kunnostamisessa tulee huomioida kestävä kokonaisratkaisun saavuttaminen. Tämä tarkoittaa kunnostuksen toteuttamista kustannustehokkaasti, luonnonvaroja säästäen, haitalliset ympäristövaikutukset minimoiden ja kiertotaloutta edistäen.

Jakeluaseman purku- ja uudelleenrakentamisvaiheessa tehtävä maarakennustyö huomioiden kunnostaminen on kustannustehokkainta tehdä massanvaihdoilla.

Työn toteuttaminen

Ilmoituksessa kerrotaan, että kunnostustyön aloittamisajankohta ja ympäristötekniikan valvojan, kohteen maarakennusurakoitsijan sekä pilaantuneen maan jätekeskuksen yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle

viranomaiselle ennen kunnostustöiden alkua. Kunnostustyön tilaaja tai tilaajan edustaja ilmoittaa osallistuvien tahojen yhteystiedot kunnostuksen osapuolille ennen töiden aloittamista.

Pilaantuneelle maa-ainekselle selvitetään luvanvarainen vastaanottoaika.

Kunnostustyön ajaksi alue rajataan työmaa-aidalla ja työmaa merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein. Kohteen maarakennusurakoitsija tekee alueelle kaapeli- ja johtoselvityksen.

Ilmoituksen mukaan kohteesta poistetaan massanvaihdolla maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät kunnostustavoitteet. Maa-aines kaivetaan kaivonkoneella, erottelemalla suuret kivet (tarvittaessa) erilleen kunnostuskohteesta ja kuljettamalla pilaantunut maa-aines asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Työtä valvoo ympäristötekniikan valvoja. Kunnostus toteutetaan luiskattuina avokaivantoina.

Maarakennustyöt kohdennetaan jakeluinfran alueelle. Purettavien rakenteiden alapuolinen ja ympäröivät maakerrokset tutkitaan maanäytteenotoin. Kaivu tehdään kerroksittain ja kaivetuista maa-aineksista tehdään aistinvaraisia havaintoja ja kenttämittauksia säännöllisesti.

Mikäli pilaantuneisuutta todetaan, pilaantumaton ja pilaantunut maa-aines pyritään erottelemaan mahdollisimman tarkasti em. lajittelevaa kaivutyötä toteuttaen.

Massanvaihtoa jatketaan kerroksittain, kunnes kaivannon pohjan ja seinämien haitta-ainepitoisuudet alittavat kunnostustavoitteet. Kunnostustyön edetessä maaperän kokonaishiilivetyypitoisuuksia mitataan kenttätestein. Pilaantuneen alueen laajuus kunnostusalueen sisällä rajataan yksityiskohtaisemmin työnaikaisella näytteenotolla.

Kunnostustyötä ohjaavat työnäytteet tutkitaan kenttäolosuhteissa Petroflag-kokonaishiilivetyanalyysaattorilla sekä PID-mittarilla haihtuvien yhdisteiden osalta. Tarvittaessa näytteidenpitoisuudet varmistetaan laboratorioanalyysillä. tehdään noin 50...200 m³ vastaavasta kokoomanäytteestä, kuitenkin siten, että kunkin erillisen kaivun alueen kaivumassojen haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti todettua. Työn ohjaamiseen hyödynnetään tutkimusvaiheissa jo saatuja maanäytteiden analyysituloksia.

Kunnostuksen yhteydessä poistettava haitta-ainepitoisuudeltaan kunnostustavoitteen ylittävä maa-aines toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on lupa ottaa vastaan ko. pilaantunutta maa-ainesta. Poistetun pilaantuneen maan tilalle tuodaan tarpeelliseksi

katsottavassa laajuudessa pilaantumaton maata alueen tuleva käyttö huomioiden.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely sekä hyödyntäminen

Maa-aineksen käsittely

Ilmoituksen mukaan massanvaihdoilla kohteesta poistetaan maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät kunnostustavoitteen. Maa-aines poistetaan kaivamalla kaivinkoneella, erottelemalla suuret kivet (tarvittaessa) erilleen kunnostuskohteesta ja kuljettamalla pilaantunut maa-aines asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Työtä valvoo ympäristötekniikan valvoja. Kunnostus toteutetaan luiskattuina avokaivantoina.

Kunnostustyön aikana kaivettavien massojen lajittelu tehdään vähintään seuraavasti:

- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvot
- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot
- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemmat ohjearvot, mutta alittavat ylemmät ohjearvot
- Maa-aines, jossa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmät ohjearvot

Vesien käsittely

Ilmoituksessa kerrotaan, että tarpeen vaatiessa suunnitellaan kaivantoon kertyvien vesien käsittely erikseen. Mikäli vettä kertyy kaivantoon, pyritään vesi käsittelemään siten, että se olisi viemärintikelpoista. Veden johtamisesta kaivannosta viemäriin sovitaan paikallisen vesilaitoksen kanssa. Ensisijaisesti hyödynnetään alueella jo olevaa vesienkäsittelyjärjestelmää (jakeluaseman oma öljynerotinjärjestelmä) ja sitä pyritään pitämään käytössä, kunnes syvimät kaivannot on saatu toteutettua riittävässä laajuudessa. Kohteen öljynerotinkaivo pyritään purkamaan viimeisenä rakenteena kohteesta.

Jätteiden käsittely

Ilmoituksessa kerrotaan, että purettavat viemäriinjat, kaivot ja muut maaperästä löytyvät jätteet lajitellaan kaivutyön aikana. Jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Kuljetukset

Ilmoituksessa kerrotaan, että pilaantuneet massat pyritään kuljettamaan viipymättä asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan

käsiteltäväksi ja loppusijoitettavaksi. Pilaantuneen maa-aineksen kuormat peitetään ja pilaantuneen maa-aineksen leviäminen kunnostusalueen ulkopuolelle estetään esimerkiksi ajoradan murskekerroksella tai siten, että pilaantuneen maa-aineksen päällä ei liikennöidä. Kuormien mukana toimitetaan jätelain 121 § mukaiset pilaantuneen maan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat laatii kohteen ympäristötekniinen valvoja. Kuljetusväylien mahdollinen puhdistaminen on urakoitsijan vastuulla.

Välivarastointi

Ilmoituksen mukaan kaivettuja maa-aineksia voidaan tilapäisesti varastoida kunnostuskohteella, mikäli se on tarpeen esimerkiksi tarkempien analyysien vuoksi tai vastaanottoaikan selvittämiseksi. Mikäli pilaantunutta maa-ainesta varastoidaan em. syistä viikonlopun yli tai sateiseen aikaan, kasat peitetään.

Kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen kohteessa

Ilmoituksessa esitetään, että kaivettuja pilaantumattomia maa-aineksia voidaan hyödyntää kohteessa maatäyttöissä. Lisäksi jos alueen kaivumaissa todetaan maita, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylemmän ohjearvon alittavia, näitä maita mahdollisesti hyödynnetään kaivantojen täytöissä (mikäli ne ovat geoteknisesti soveltuvia uudelleen täyttöön).

Savensekainen maa-aines todennäköisimmin poistetaan kohteelta (vaikka se alittaisikin kunnostustavoitteen) ja toimitetaan mitatun haitta-ainepitoisuuden mukaisesti lajiteltuna luvalliseen vastaanottoaikaan.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu sekä aikataulu

Puhdistustöitä ohjaavat toimet

Ilmoituksen mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistustoimille nimetään ympäristötekniinen valvoja, jonka yhteystiedot ilmoitetaan valvovalle viranomaiselle aloitusilmoituksessa. Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimusten ja -tietojen perusteella sekä työnaikaisella näytteenotolla, kenttäanalyysillä ja -havainnoilla. Kaivettavasta maa-aineksestä otetaan seurantanäytteitä maakerroksittain esiintyvien haitta-ainekset sekä kunnostuskaivun edellyttämän laajuuden mukaan. Työn ohjauksessa hyödynnetään kohteen ennakkoon tehdyn tutkimusvaiheen tuloksia.

Kunnostustavoitteen ylittävät öljyhiilivetyjä sisältävät maa-ainekset lajitellaan ja ohjataan pitoisuuksiensa mukaan oikeaan vastaanottoaikaan. Haitta-ainepitoisuuksia seurataan työn aikana kenttäanalyysin (PetroFlag- ja PID-mittaus), joiden tuloksista varmennetaan laboratoriossa noin 10 %.

Ympäristötekniinen valvoja vastaa massojen poiston valvonnasta, laatii siirtoasiakirjat poistettaville massoille sekä ottaa ja analysoi tarvittavat kaivun aikaiset näytteet ja jäännöspitoisuusnäytteet. Valvoja kirjaa työmaa muistiinpanoihin kaikki merkittävät työvaiheet kunnostustyön toteutukseen liittyen.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

Ilmoituksessa kerrotaan, että pilaantuneen maan kaivun päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjalta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet edustavasti siten, että yksi näyte edustaa keskimäärin noin 100-200 m² aluetta. Kultakin kaivualueelta, varsinkin pienet kaivannot, otetaan kuitenkin vähintään kaksi edustavaa jäännöspitoisuusnäytettä.

Laboratoriossa maanäytteistä analysoidaan valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ pitoisuudet fraktioittain C₁₀-C₂₁ ja C₂₁-C₄₀ jaoteltuina sekä C₅-C₁₀, BTEX ja oksygenaatit. Mikäli kunnostusvaiheessa havaitaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan näytteistä ko. haitta-aineet. Valvoja tiedottaa mahdollisista poikkeavista olosuhteista valvovalle ympäristöviranomaiselle ja tilaajalle.

Ilmoituksen mukaan kunnostuksen lopputulos esitetään loppuraportissa.

Jälkiseuranta

Ilmoituksen mukaan kunnostuksen lopputulosta ja mahdollisia jatkotoimenpiteitä tarkastellaan erikseen loppuraportin yhteydessä. Mikäli kohde saadaan kunnostettua suunnitelmien mukaiseen tavoitetasoon, ei jatkotoimenpiteille tai jälkiseurannalle ole tarpeita.

Aikataulu

Ilmoituksessa kerrotaan, puhdistustyö toteutetaan keväällä 2024 jakeluaseman uudisrakentamisen yhteydessä. Purkutyön ja kunnostuksen arvioitu kesto on 1–2 viikkoa.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Ilmoituksessa kerrotaan, että puhdistustyöstä aiheutuva melu vastaa tavanomaisen maarakennustyömaan melutasoa (kaivinkoneet, kuorma-autot, muut koneet).

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään työmaamerkinnoin ja varoituskyltein. Kaivutyö toteutetaan siten, ettei pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään työmaa-alueen ulkopuolelle. Pölyämistä estetään tarvittaessa kostuttamalla maa-ainesta. Haitta-aineiden leviämistä vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen työmaa-alueella ja peittämällä alueelta jätekeskuksiin ajettavat pilaantuneen maan kuormat.

Mikäli kohteella on tarve välivarastoida pilaantuneita maamassoja puhtaalla alueella, kaivetaan pilaantuneet maa-ainekset esimerkiksi pressun päälle.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Ilmoituksen mukaan, mikäli puhdistussuunnitelmassa, puhdistuksen toteuttamisessa tai laajuudessa esiintyy kunnostuksen aikana muutostarvetta, valvoja ottaa välittömästi yhteyttä paikalliseen ELY-keskukseen ja kunnostuksen tilaajaan.

Muita mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita ja toimintaohjeita poikkeuksellisissa tilanteissa on esitetty seuraavassa.

Massamäärien huomattava kasvu oletetusta:

- Massamäärien ylityksestä ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle. Varmistetaan käsittelylaitosten tai sijoituspaikkojen kapasiteetti etukäteen massamäärien ylitysten varalta. Kunnostus voi kestää arvioitua kauemmin, jolloin työhön osallistuvat ovat kauemmin sidotut tähän projektiin.

Alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita:

- Havainnoista ilmoitetaan kunnostuksesta vastaavalle ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukseen. Kunnostusta jatketaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Alueen ulkopuolisia vesiä valuu kaivantoon:

- Hallitaan vesitilannetta erilaisin kuivatusjärjestelyin ja ojituksin. Tarvittaessa tiivistetään kaivannon reunoja esimerkiksi ponttiseinin.

Alueen maaperässä havaitaan mahdollisesti erittäin voimakkaita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä massoja tai kemikaalitynnyreitä:

- Massoista otetaan ylimääräinen edustava kokoomanäyte ja toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan puhdistamisesta vastaavalle ja viranomaiselle. Ylimääräinen puhdistamistarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoaikaan.

Kunnostustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta:

- Selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintyminen (vesi, kaasu, maa-aines) ja esiintymislaajuus ja -syvyys. Neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. kunnostuksen jatkaminen eri menetelmillä, eristysratkaisut, riskinarviointi) kunnostuksesta vastaavan ja viranomaisen kanssa.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Tiedottaminen

Ilmoituksen mukaan kunnostustyön alkamisesta tehdään Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle sekä Joensuun kaupungin ympäristönsuojelulle kirjallinen aloitusilmoitus, jossa ilmoitetaan puhdistustyön eri osapuolten (valvojan, urakoitsijan, tilaajan) yhteystiedot kunnostustöiden aikana.

Kunnostustyön päättymisestä laaditaan päättymistiedote.

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti kolmen kuukauden kuluttua kunnostustyön päättymisestä.

Kirjanpito

Ilmoituksen mukaan puhdistustoimien ympäristötekkinen valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään vähintään seuraavat tiedot:

- alueelta poistetut maat (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka, ajankohta)
- otetut näytteet (näytetiedot, ajankohta, mittaustulokset, havainnot) sekä näytteiden ottoapaikat/alueet, maalajitiedot ja aistinvaraiset havainnot
- maaperään mahdollisesti jäävät yli tavoitetason olevat maat (määrä, haitta-ainepitoisuus ja sijainti)
- erityishavainnot ja poikkeamat suunnitelmista

Loppuraportti

Ilmoituksessa kerrotaan, että pilaantuneen maan kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle sekä tiedoksi Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportissa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- kohteen tunnistetiedot ja työn vastuuhenkilöt
- kunnostuksen aikainen näytteenotto ja näytteiden analysointi
- kunnostustyön toteutus ja aikataulu
- kunnostustyön seuranta ja tiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista sekä massamäärät ja vastaanottoapaikat
- jäännöspitoisuustiedot ja mahdollisesti pilaantuneeksi jääneen alueen riskinarvio
- piirustus näytteenottoapaikkojen sijainnista

Kiinteistön omistajan kuuleminen

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on ei ole kuullut erikseen kiinteistön omistajaa nyt puheena olevasta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta. Kiinteistön omistaja on antanut

suostumuksensa kiinteistöllään olevan polttoaineiden maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen ilmoituksessa tarkoitetulla tavalla ja on näin ollen tietoinen maaperän puhdistamistoimista kiinteistöllään.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kuuleminen

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on pyytänyt 1.3.2024 sähköpostitse kannanottoa Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta nyt puheena olevasta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on 1.3.2024 antamassaan kannanotossaan todennut, ettei heillä ole tarvetta antaa lausuntoa St1 Oy:n maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevasta ilmoituksesta.

Viranomaisen ratkaisu

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut Joensuun kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä 607-414-0003-0039 koskevan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa ilmoituksen mukaan sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle nykyisellä tai tulevalla maankäytöllä.

Alueelta on poistettava ilmoitukseen ja riskinarviointiin perustuen maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden edustavat pitoisuudet ylittävät kunnostussuunnitelmassa esitetyt puhtaustavoitteet.

2. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä sekä puhdistettavalla alueella hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja hyödyntämispaikoista.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä määräyksen 9 mukaisesti, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty, esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Pohjois-Karjalan ELY-keskus voi tarvittaessa antaa määräyksiä maa-ainesten peittämisestä tai muista tarvittavista toimenpiteistä.
8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

9. Puhdistettavalla alueella voidaan hyödyntää sieltä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä määräyksen 1 mukaisia puhdistustasoja ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Hyötykäytettäviä maa-aineksia ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen.
10. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
11. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava. Selvitys maa-ainesten hyötykäytöstä on liitettävä määräyksessä 18 edellytettyyn loppuraporttiin.

Maa-ainesten kuljettaminen

12. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana

ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 13.** Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Ne on otettava niin, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitetyiksi. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

- 14.** Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
- 15.** Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vesihuollon liittymispalveluiden lupa tulee esittää viranomaiselle ennen johtamisen aloittamista.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 16.** Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.
- 17.** Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle, Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ja haltijalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
- 18.** Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,

analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle neljän kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava, jos yhden tai useamman haitallisen aineen pitoisuus maaperässä ylittää asetuksen liitteessä säädetyn kynnysarvon. Alueilla, joilla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, arviointikynnyksenä pidetään taustapitoisuutta. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Kohdekiinteistön omistaja on antanut suostumuksensa ilmoituksen mukaisten maaperän ja pohjaveden puhdistamistoimien toteuttamiseen kiinteistöllään sähköpostitse 5.3.2024.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 2. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3., 4., 7.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoipaikkaan. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 12.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei

jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 12.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 24 §:ssä. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 10., 13., 14. ja 16.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen haitta-ainepitoisuuksiltaan alle puhdistustavoitepitoisuuksien omaavan maa-ainesten hyötykäyttö puhdistettavalla alueella. Maita ei kuitenkaan saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä orsi-/pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täytöissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 9. ja 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläölovelvollisuus). Puhdistamisen vaikutuksia alueen pohjaveteen on seurattava kaivantoon kertyvästä vedestä näytteenoton avulla, koska puhdistettava alue sijaitsee pohjavesialueella. (Määräykset 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavan alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 14 ja 15.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia

haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräykset 7. ja 17.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 16.–18. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 870 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä

kehittämisen- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2025 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

St1 Oy (sähköpostitse)

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja (sähköpostitse)
Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pohjois-Karjalan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Joensuun kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastualueella. Lisätietoa asiasta antaa ympäristöasiantuntija Petri Naumanen petri.naumanen@ely-keskus.fi ja ympäristöasiantuntija Pauliina Palmgren pauliina.palmgren@ely-keskus.fi.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ympäristöasiantuntija Petri Naumanen ja ratkaissut ympäristövastuuyksikön päällikkö Ari Heiskanen.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Liite 2. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Tämä asiakirja POKELY/257/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POKELY/257/2024 har godkänts elektroniskt

Heiskanen Ari 12.03.2024 12:35

Naumanen Petri 12.03.2024 12:35