

JOENSUUN KAUPUNKI

Rakennusvalvonta

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS
 PURKAMISLUPAHAKEMUS

Tunnus	
Saapunut	Pvm
Päätös	Pvm §

1. RAKENNUSPAIKKA	Kiinteistötunnus	tai --> Kaupunginosa (Kylä) / Kortteli / Tontti (RN:o)			
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka		
	tontin/rakennuspaikan pinta-ala	rakennusoikeus		lisärakennusoikeus	
		m ²	k-m ²	k-m ²	
	kaavoitettu	kaavoittamaton	suunnittelutarvealue		
	oma	vuokra			
2. HAKIJA Rakennuspaikan haltija	Nimi			Puh. työaikana	
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka		
	Sähköpostiosoite				
3. LASKUTUSOSOITE	Nimi			Puh. työaikana	
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka		
4. TOIMITUSOSOITE	Toimitusosoite (jos ei ole sama kuin laskutusosoite)				
	Nimi				
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka		
5. RAKENNUSHANKE	Selustus rakennushankkeesta:				
	rakennettu kerrosala		m ²	rakennettava kokonaisala	
				m ²	
	rakennettava kerrosala		m ²	rakennettava tilavuus	
				m ³	
	purettava kerrosala		m ²	rakennettavien katosten ala	
				m ²	
	kerrosala yhteensä		m ²	muutosalueen ala	
				m ²	
	palotekninen luokka:		P1	P2	P3
Autopaikat:		kiinteistölle	kpl	ulkopuolelle	
				kpl	
hankkeen vaativuus:		AA	A	B	
		C	(arkkitehtisuunnittelun vaativuusluokka)		
Väestönsuoja:		lkm	luokka	suojatila yht. m ²	
6. RAKENNUSTYÖN ALOITUS	<input type="checkbox"/> Rakennustyö tai muu toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Aloittamisoikeuslupa haetaan erikseen. Aloittamisoikeutta ei voi saada rakennuksen purkamiseen erikseen.				

Osoite
 Muuntamontie 5
 80100 JOENSUU

Puhelin
 *(013) 267 7111
 www.jns.fi/rakennusvalvonta

Fax
 (013) 267 3525

**7. POIKKEA-
MINEN****Poikkeukset**

Selostus miltä osin, millä tavalla ja missä laajuudessa rakentamista koskevista määräyksistä poiketaan

Perustelu**8. NAAPURIEN
KUULEMINEN** Rakennushankkeesta on tiedotettu naapureille ja saatu naapurien kannanotto rakentamiseen (LIITE). Pyydetään rakennusvalvontaa suorittamaan naapurien kuulemisen osittain/kokonaan. (maksullinen) Rakennuspaikalle on asetettu tiedote _____ / _____ 20____**9. LIITTEET****Lupahakemukseen on liitetty seuraavat asiakirjat**

-
- ympäristölupa
-
-
- poikkeamislupa
-
-
- selvitys rakennusjätteiden käsittelystä
-
-
- naapureiden kuuleminen
-
-
- pääpiirustuksia 2 sarjaa
-
-
- erillinen asemapiirros 1 kpl
-
-
- rakennetapaselostus 2 kpl
-
-
- selvitys rak.paikan hallintaoikeudesta
-
-
- tonttikartta
-
-
- asemakaavamääräykset
-
-
- yleiskaavaote

-
- kiinteistörekisteriote
-
-
- kantakaavaote
-
-
- kaupparekisteriote
-
-
- väryssuunnitelma 2 kpl
-
-
- rakennushankeilmoitus RH1 / RH2
-
-
- Ilmoitus rakennuksen poistumasta RK9
-
-
- väestönsuojailmoitus 2 kpl
-
-
- väestönsuojapiirros 2 kpl
-
-
- energiaselvitykset 2 sarjana
-
-
- muu: _____

Lupakäsittelyssä tarvittavat kiinteistöä koskevat kartat ja asiakirjat liitetään hakemukseen rakennusvalvonnan toimesta (mm. asemakaavan tai yleiskaavan tiedot, omistus- tai hallintatodistus, kiinteistörekisteriote).

Em. asiakirjat sisältyvät rakennusvalvontamaksuun.

10. RAKEN- NUSSUUN- NITTELIJA	Nimi ja koulutus		Puh. työaikana
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	Sähköpostiosoite		
11. PÄÄSUUN- NITTELIJA	Nimi ja koulutus		Puh. työaikana
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	Sitoudun toimimaan tämän rakennuskohteen MRA 48§:n mukaisena pääsuunnittelijana		
	Sähköpostiosoite	Päiväys ja allekirjoitus	
12. LISÄTIE- DOT	Lisätietoja antaa alla mainittu asiamies. Hänellä on oikeus täydentää ja korjata tietoja		
	Nimi ja koulutus		Puh. työaikana
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
13. LISÄSEL- VITYKSET	Sähköpostiosoite		

paikka ja aika

hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

nimen selvennys

Viranomainen on tarkastanut rakennuspaikan hallintaoikeuden (viranomainen täyttää)

OHJEITA	Lomakkeen etusivun oikean yläkulman ruudun merkinnät tekee viranomainen
KOHTA 1	Rakennuspaikka Tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Merkitään kaupunginosan numero tai kylän nimi, korttelin numero tai tilan nimi sekä tontin numero tai tilan RN:o
KOHTA 2	Hakija Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija
KOHTA 3	Laskutusosoite Kirjoitetaan osoite, johon lasku rakennustyön valvonnasta perittävästä maksusta toimitetaan
KOHTA 4	Toimitusosoite Lupapäätös lähetetään laskutusosoitteeseen. Hakija voi tässä kohdassa ilmoittaa toisen osoitteen, johon lupapäätös ja piirustukset postitetaan.
KOHTA 5	Rakennushanke Kirjoitetaan selitys siitä, millaiselle hankkeelle lupa haetaan. Rakennettaessa vaiheittain tähän kohtaan kirjoitetaan toteuttamisjärjestys. Rakennushankeselostuksessa mainitaan mm. rakennuksen käyttötarkoitus, mahdolliset rakennuspaikalla voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen Kerrosalaan lasketaan ulkomitoin yhteensä kerrosten alat ja lisäksi se ullakon ja kellarikerroksen ala, johon sijoitetaan rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja tai asuin- ja työhuoneita. Kokonaisalaan lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden ala yhteensä. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja. Rakennuksen tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämpöeristykseen) alapinta sekä ylläpohjan (rakennuksen ylimmän tilan yläpuolelta rajoittava rakennuksen osa, johon kuuluu lämpöeristys suojaukseen) yläpinta. Hakija tarkistaa, että edellä mainitut tiedot ilmoitetaan samansuuruisina lupahakemuksessa, piirustuksissa ja rakennushankeilmoituksessa
KOHTA 6	Rakennustyön aloitus Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi osaksi tai kokonaan ennenkuin rakennus- tai toimenpidelupa on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Hakijan tulee asettaa hyväksyttäväksi vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan peruuttaminen voi aiheuttaa.
KOHTA 8	Naapurin kuuleminen Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää mahdollisten huomautusten tekemiseen. Jollei naapuria tiedetä tai tavata taikka kuultavia on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta julkaistaan sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Hakija voi liittää hakemukseen selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista on tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän kannastaan rakentamiseen. Viranomaisen suorittama naapurien kuuleminen ei ole tarpeen hakijan selvityksen mukaiselta osalta. Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.
KOHTA 9	Liitteet Tonttikartan, asemakaavamääräykset, kiinteistörekisteriotteen, otteet asema- tai yleiskaavasta ja otteen kantakartasta saa kaupungin Teknisen viraston palvelusteestä / rakennusvalvonnasta. Asemapiirros ja rakennuspiirustukset liitetään kahtena (2) sarjana, piirustukset varustetaan seläkkeillä ja ne sidotaan piirustussarjaksi. Rakennushankeilmoitus RH1 ja RH2 täytetään erikseen jokaisesta rakennuksesta ja rakennustoimenpiteestä. Ilmoitus rakennuksen poistumasta RK9 täytetään erikseen jokaisesta rakennuksesta
KOHTA 10	Rakennussuunnittelija Rakennussuunnittelija on lupahakemukseen liitettävien pääpiirustusten laatija. Suunnittelija allekirjoittaa piirustukset.
KOHTA 11	Pääsuunnittelija Pääsuunnittelija on rakennuksen suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava henkilö, joka vastaa siitä, että rakennus- ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset.
KOHTA 12	Lisätiedot Hakija voi tässä kohdassa valtuuttaa asiamiehensä antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja