



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



1745 Ojalankaarto ja Kanavatie 6

Suunnittelutehtävä

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Noljakan eritasoliittymän tie- ja katualuevarauksia tulevaisuuden tarpeisiin. Lisäksi tarkastellaan Ojalankaarron itäpään teollisuustonttien ja Kanavatie 6:n puutarha- ja kasvihuonealueen muuttamista asumiskäyttöön ja erityisalueen muuttamista yleisten rakennusten käyttöön. Kaava laaditaan Joensuun kaupungin aloitteesta Noljakan eritasoliittymän ja Ojalankaarron osalta. Maa-alueet ovat kaupungin ja valtion omistuksessa. Kanavatie 6:n osalta kaava laaditaan maanomistajan Joensuun Ympäristötuotanto Oy:n aloitteesta. Hanke noudattaa Joensuun konsernistrategiaa yritystoiminnan edellytysten parantamiseksi sekä monipuolisen asumisen tarjoamiseksi.



Suunnittelutilanne

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Muutos vaikuttaa Kuopion tiehen ja Noljakan eritasoliittymään sekä Onttolantiehen. Tiealueilla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelua ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Pohjoisessa Kanavatiellä on Työpaikka-alue. Kydössä on pientalovaltainen asuntoalue ja suojaviheralue. Teboilin Pilkon polttoainevastaston vuoksi koko kaava-alue kuuluu seveso III-direktiivin konsultointiväyhykkeeseen.

Kaava-alueilla ovat voimassa kahdeksan asemakaavaa (1987, 1989, 1999, 1999, 2002, 2008, 2014, 2016). Asemakaavoissa alue on pääosiltaan katua, yleisen tien aluetta, suojaviheraluetta, lähivirkistysaluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja teollisuusrakennusten korttelialuetta ja puutarha- ja kasvihuonealuetta.

Kaupunki laatii maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen Kanavatie 6:n osalta.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa tai erillisessä vaikutusarvioraportissa. Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi liikenne, jalankulku- ja pyöräliikenne, melu sekä kemikaaliturvallisuus.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin konsernistrategian toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Museovirasto
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Noljakan asukasyhdistys ry
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Tukes
- Kontiolahden kunta

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **25.3.–19.4.2021**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **keskiviikkona 31.3.2021** kello **17.00** alkaen internetissä etäkokouksena korona-tilanteesta johtuen. Linkki Teams-kokoukseen sekä osallistumisohjeet löytyvät kaupungin internetsivuilla. Asiasta voi tiedustella myös kaavan yhteyshenkilöiltä.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kesällä 2021. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti syksyllä 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2021 loppupuolella.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme. Käyntiä varten on varattava aika.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen
minna.tolvanen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti
liisa.lampilahti@joensuu.fi, puh. 050 409 2124



Asemakaavaprosessi

