

# HOTELLI KAUPUNKIIN

Onko Joensuussa sijaa majatalolle?

Juha-Pekka Vartiainen | kaavoituspäällikkö | 28.8.2019



# UUSI HOTELLI JOENSUUSSA?

- Joensuussa hotellin paikka on keskustassa
- Hotelli nojaa silloin koko kaupungin imuun
- Kaupungin keskeiset vetovoimatekijät ovat keskusta-alueella
- Jos haluaa tutustua laajasti Joensuun seutuun ja Pohjois-Karjalaan, luontevin tukipiste on Joensuun keskusta





# MAHDOLLISIA HOTELLIN PAIKKOJA KAUPUNGIN OMISTAMILLA ALUEILLA

## 1. Lähtelänmäki

- hotellin rakentaminen on mahdollista nykyisellä kaavalla
- ei käytännössä kokorajaa hotellille
- rakennusoikeus 29 332 k-m<sup>2</sup>



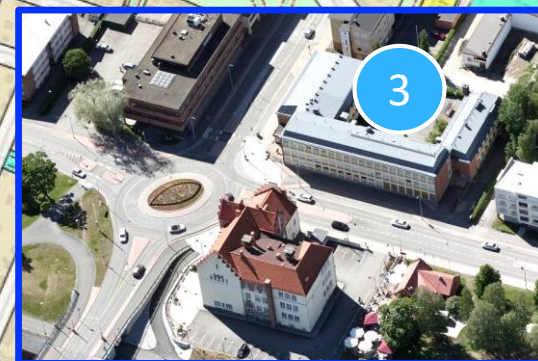
## 2. Penttilänranta

- hotellin rakentaminen on mahdollista nykyisellä kaavalla
- kaksi mahdollista tonttia
- 5800 + 7400 = 13 200 k-m<sup>2</sup>



## 3. Konservatorio, Rantakatu 31

- hotellin rakentaminen vaatii:
  - asemakaavan muuttamisen
  - konservatorion siirron
- keskustahotelli 4000-5000 k-m<sup>2</sup>, mukaan muutakin käyttöä?





# KAUPUNGIN OMISTAMAT ERITYISKOHTEET

## 1. Pielisjoen linna

- hotellin rakentaminen on mahdollista nykyisellä kaavalla
- rakennusoikeus 1 420 k-m<sup>2</sup>
- suojeltu rakennus



## 2. Tipula

- hotellin rakentaminen on mahdollista nykyisellä kaavalla
- edellyttää konservatorion siirron
- rakennusoikeus 3 300 k-m<sup>2</sup>
- suojeltu rakennus



## 3. Lyseon lukio

- hotellin rakentaminen on mahdollista kun laadittavana oleva kaavamuutos valmistuu (2019)
- rakennusoikeus noin 8 400 k-m<sup>2</sup>
- suojeltu rakennus

