

Pykälä	Rakennuspaikka	Lupatunnus
Päättäjä	Osoite	Lupatyyppi
	Toimenpide	Päätös
288	167-5-583-10 Niinivaara Tikkamäentie 16 80210 JOENSUU Laajennus G-siiven obduktiotilojen laajennus ja viereisen pysäköintialueen muutostyöt. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	167-2025-321 Rakentamislupa Hyväksytty
289	167-5-554-8 Niinivaara Pälkjärvenkatu 2 80200 JOENSUU Puiden kaataminen Taloyhtiön tontilta koivujen sekä vaahteroiden kaataminen.	167-2025-322 Maisematyölupa Hyväksytty
290	167-5-5105-6 Niinivaara Impilahdenkatu 7 80200 JOENSUU Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen	167-2025-323 Purkamislupa Hyväksytty
291	167-401-20-33 Pielisensuu Repokalliontie 21 80230 JOENSUU Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen ja talousrakennusten purkaminen	167-2025-324 Purkamislupa Hyväksytty
292	167-5-540-3 Niinivaara Ensonkatu 2 80200 JOENSUU Uusi rakennus Rakennetaan neljän kytketyn pientalon kokonaisuus (rivitalo), joiden yhteyteen rakennetaan autokatokset ja varastot.	167-2025-326 Rakentamislupa Hyväksytty
293	167-24-137-3 Karhunmäki Nepparikuja 5 80230 JOENSUU Uusi rakennus Omakotitalon rakentaminen. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	167-2025-327 Rakentamislupa Hyväksytty
294	167-13-1312-2 Sirkkala Meijerintie 1b 80100 JOENSUU Laajennus Meijerin sisäpuoliset laajennus- ja muutostyöt. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	167-2025-328 Rakentamislupa Hyväksytty

295	167-409-86-36 Niiralantie 54 82200 HAMMASLAHTI Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen Saunamökin laajennus poikkeamisluvan mukaisesti	167-2025-329 Rakentamislupa Hyväksytty
296	167-11-1152-1 Rantakylä Venetie 16 80160 JOENSUU Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö Sisäpuolisen käyttövesiverkoston saneeraus.	167-2025-330 Rakentamislupa Hyväksytty
297	167-14-186-1 Karsikko Oksalankatu 13 80260 JOENSUU Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen Asuinrakennuksen laajennus askartelutilalla ullakolle.	167-2025-331 Rakentamislupa Hyväksytty
298	167-15-184-1 Hukanhauta Repokalliontie 1 80230 JOENSUU Energiakaivo Liittyy rakennuslupahakemukseen: 167-2025-107 Muu kuin asuinrakennus Lidl Hukanhauta	167-2025-333 Rakentamislupa Hyväksytty
299	167-16-1617-3 Penttilä Vehkakuja 4 80220 JOENSUU Uusi rakennus Päiväkodin rakentaminen piha-alueineen ja yhdeksän puun kaataminen. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	167-2025-334 Rakentamislupa Hyväksytty
300	167-435-218-1 Sorvitie 4 81280 UIMAHARJU Uusi rakennus Energian varastointijärjestelmän rakentaminen.	167-2025-335 Rakentamislupa Hyväksytty

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla.
- rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **09.10.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Joensuun kaupunki

PÄÄTÖSLISTA

Rakennusvalvonta

09.10.2025

Päätöspäivämäärä

09.10.2025

5 (5)

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Carelicumin palvelupiste, Koskikatu 5, 80100 Joensuu (avoinna ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15).