

PIENTALON RAKENTAJAN MAKSUT

(keskimääräiset hinnat v. 2024 tasolla, muutokset mahdollisia)

Tontin varausmaksu (varaus voimassa 4kk)

- kantakaupunki ja Reijola 500 €
- muut alueet 250 €

Tontinlohkomismaksu

- omakotitontit 1107 € (AO tai AP -kaavamerkintä, pinta-ala alle 2000m²)
- muut tontit, tontin pinta-alan ollessa 251 – 10000 m² 1502 €

Rakennuslupa as.rak. 220 €/rak. + 3,24 €/m² (keskiarvo) 1100 €
talousrak. 98 €/rak + 2,92 €/m²
+ lupakohtainen perusmaksu 192 €

Rakennusvalvonnan tarkempi hinnasto:

<https://www.joensuu.fi/documents/144181/2367485/Rakennusvalvontamaksut+2024.pdf/e99c7817-8579-19f2-8778-6ffa70dac1a4?version=1.0>

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (as. + tal. rak.) 650,30 € + alv

Joensuun Vesi

Liittymismaksu (sis. hule-, jäte- ja käyttöveden) 1 922,40 € (sis. alv. 24 %)
kun kiinteistön kerrosala on 120 k- m²

Tonttijohtomaksu kiinteistöille 2 883,00 € (sis. alv. 24%)
tonttivesijohdon ulkohalkaisija on korkeintaan 40 mm
tonttviemäreiden ulkohalkaisija 110–160 mm

Savon Voima Joensuu Oy

Kaukolämmön liittymismaksu 4900 € (sis. alv 24%)
Lisätietoja: Anssi Luusua p. 040 7341296

Caruna

Sähköliittymä jakeluverkkoon (I-vyöhykkeellä, alle 300 m muuntajasta) 1510 €
" " (II-vyöhykkeellä) 1820 €

Lisätietoja: Carunan asiakaspalvelu p. 0200 23222

<https://caruna.fi/tuotteet-ja-palvelut/sahkoliittymat/liittymishinnasto>

+ kaapeliliittymä tarjouksen perusteella

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Sähköliittymä - kaava-alueella 3060 €

Lisätietoja: Sähköistyspalvelu p. 013 2663200 tai <https://oma.pks.fi>
Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään.