

## PIENTALON RAKENTAJAN MAKSUT

(keskimääräiset hinnat v. 2021 tasolla, muutokset mahdollisia)

### Tontin varausmaksu (varaus voimassa 4kk)

- kantakaupunki ja Reijola	500 €
- muut alueet	250 €

### Tontinlohkomismaksu

- omakotitontit	1107 €
- muut tontit, tontin pinta-alan ollessa 251 – 10000 m <sup>2</sup>	1502 €

<b>Rakennuslupa</b> as.rak. 128 €/rak. + 3,24 €/m <sup>2</sup> talousrak. 98 €/rak + 2,92 €/m <sup>2</sup> + lupakohtainen perusmaksu 192 €	(keskiarvo) 1100 €
---	--------------------

### Rakennuspaikan merkitseminen

- enintään kahden asunnon käsittävän rakennuksen paikan merkintä ja korkeuden näyttö tontille	324,73 € + alv
---	----------------

- talousrakennus	297,67 € +alv
------------------	---------------

Perusmaksu sisältää rakennuksen neljän kulman merkkäämisen ja korkeuspisteen merkkäämisen. Kultakin lisäpisteeltä peritään lisämaksu maaomaisuuden hinnaston mukaisesti.

- rakennusluvan edellyttämän rakennuksen sijaintikatselmus	124,48 € + alv
--	----------------

### Joensuun Vesi

Liittymismaksu (sis. hule-, jäte- ja käyttövesi) (keskiarvo 120 m <sup>2</sup> :n talolle)	1750 €
Korvaus tonttijohtojen rakentamisesta	2618 €

### Savon Voima Joensuu Oy

Kaukolämmön liittymismaksu	noin 3900 €
Lisätietoja: Anssi Luusua p. 040 7341296	

### Caruna

Sähköliittymä jakeluverkkoon (I-vyöhykkeellä, alle 300 m muuntajasta)	1510 €
” ” (II-vyöhykkeellä)	1820 €

Lisätietoja: Carunan asiakaspalvelu p. 0200 23222

+ kaapeliliittymä tarjouksen perusteella

### Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Sähköliittymä - kaava-alueella	3060 €
Lisätietoja: Sähköistyspalvelu p. 013 2663200 tai <a href="https://oma.pks.fi">https://oma.pks.fi</a>	

*Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään.*

10.8.2021