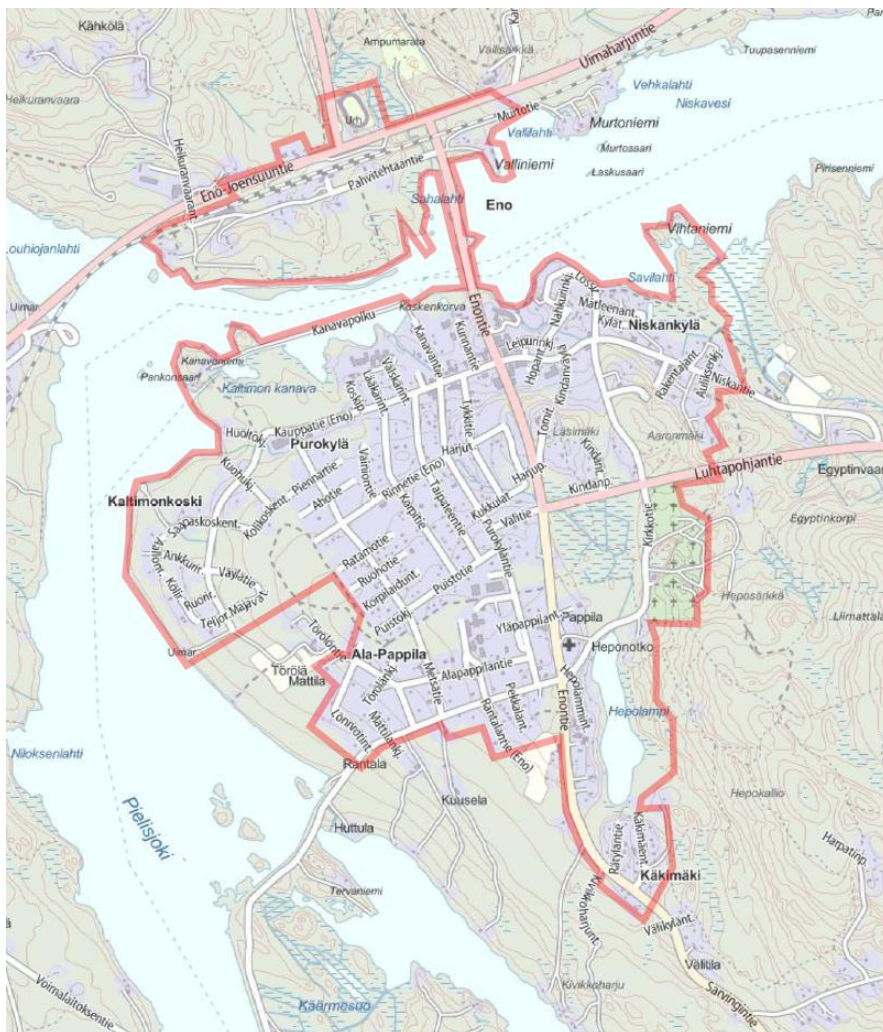




ENON KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan uudistaminen koskee Enon entisen kirkonkylän asemakaava-alueita.



Kartta suunnittelualueesta

Suunnittelutehtävä

Kaavatyön tarkoituksena on Enon entisen kirkonkylän asemakaavan ajantasaistaminen. Kaavan uudistamisen tavoitteena on saada korttelien, katualueiden, tonttien, lähivirkistysalueiden ja muiden eri alueiden rajat vastaamaan toteutunutta rakennetta, maankäyttöä ja kiinteistöjaotusta siltä osin kuin se on tarkoituksenmukaista. Lisäksi kaavatyön yhteydessä selvitetään ja ratkaistaan mahdolliset asemakaavan laajentumistarpeet.

Asemakaavatyö on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

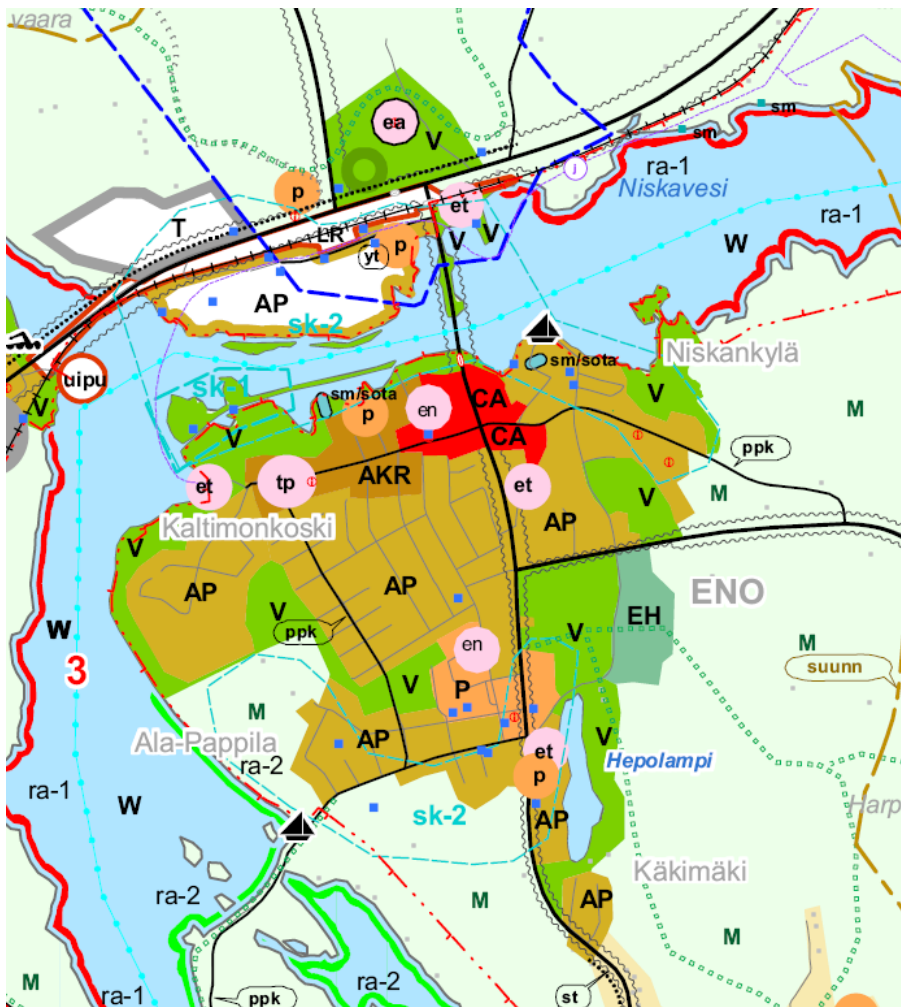
Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Valtioneuvosto on vahvistanut 20.12.2007 Pohjois-Karjalan maakuntakaavan, missä suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Kaavassa on venesataman kohdemerkintä.

Joensuun seudun yleiskaava

Joensuun seudun yleiskaava on tullut voimaan 14.1.2010. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientaloalueeksi (AP), asuinkerrostaloalueeksi (AKR), virkistysalueeksi (V), aluekeskuksen keskustatoimintojen alueeksi (CA), palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) ja hautausmaa-alueeksi (EH). Lisäksi kaava-alueella on kohdemerkinnöillä osoitettu työpaikka-alue, venesatama, yhdyskuntateknisen huollon- ja energiahuollon alueet, seudullisesti merkittävät rakennussuojelukohteet ja merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.



Ote Joensuun seudun yleiskaava 2020

Enon asemakaava

Enon kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavat 12.6.1990, 19.12.1994 ja 30.9.2008.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva tilanne ja kaavamuutoksen mahdollistama tilanne. Valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ympäröiviin alueisiin, kaupunkivaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä kaupungin ja kaupunkirakennemuotojen strategioihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Joensuun kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Enon kyläyhdistys ry
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2015. Asemakaavahankkeen valmistelu on käynnistynyt marraskuussa 2014. Asemakaavatyön etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa. Kaavan ajantasaistamisesta pidetään viranomaisneuvottelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 11.12.2014 - 12.1.2015 alla ilmoitetuissa paikoissa. **Yleisötilaisuus järjestetään 17.12.2014 kello 17.00** alkaen **Enon palvelupisteessä, valtuustosali**, Kunnantie 2. Nähtävilläoloajasta ja yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä ja internetissä kaupungin sivuilla.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti vuoden 2015 lopussa. Nähtävilläoloajasta ja tässä vaiheessa mahdollisesti järjestettävästä yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta (30 vrk). Nähtävilläoloajasta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2016 lopussa.

Kaavahankkeen asiakirjat ovat edellä kuvatuissa vaiheissa nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakenneyksikkö, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20
- Enon palvelupiste, Kunnantie 2, 81200 Eno
- Internet: www.joensuu.fi/kaavoitus

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipide asiasta. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakenneyksikön kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@jns.fi. Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot

Kaava laaditaan Joensuun kaupungin kaupunkirakenneyksikön kaavoituksessa, os. Muuntamontie 5.

Yhteyshenkilöt:

- maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen
puh. 050 315 6521, sähköposti vesa.huohvanainen@jns.fi
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
puh. 050 409 2127, sähköposti kaija.t.kinnunen@jns.fi

Internet-sivu, josta voi seurata kaavoitusta:

<http://www.joensuu.fi/kaavoitus>

Asemakaavaprosessi

