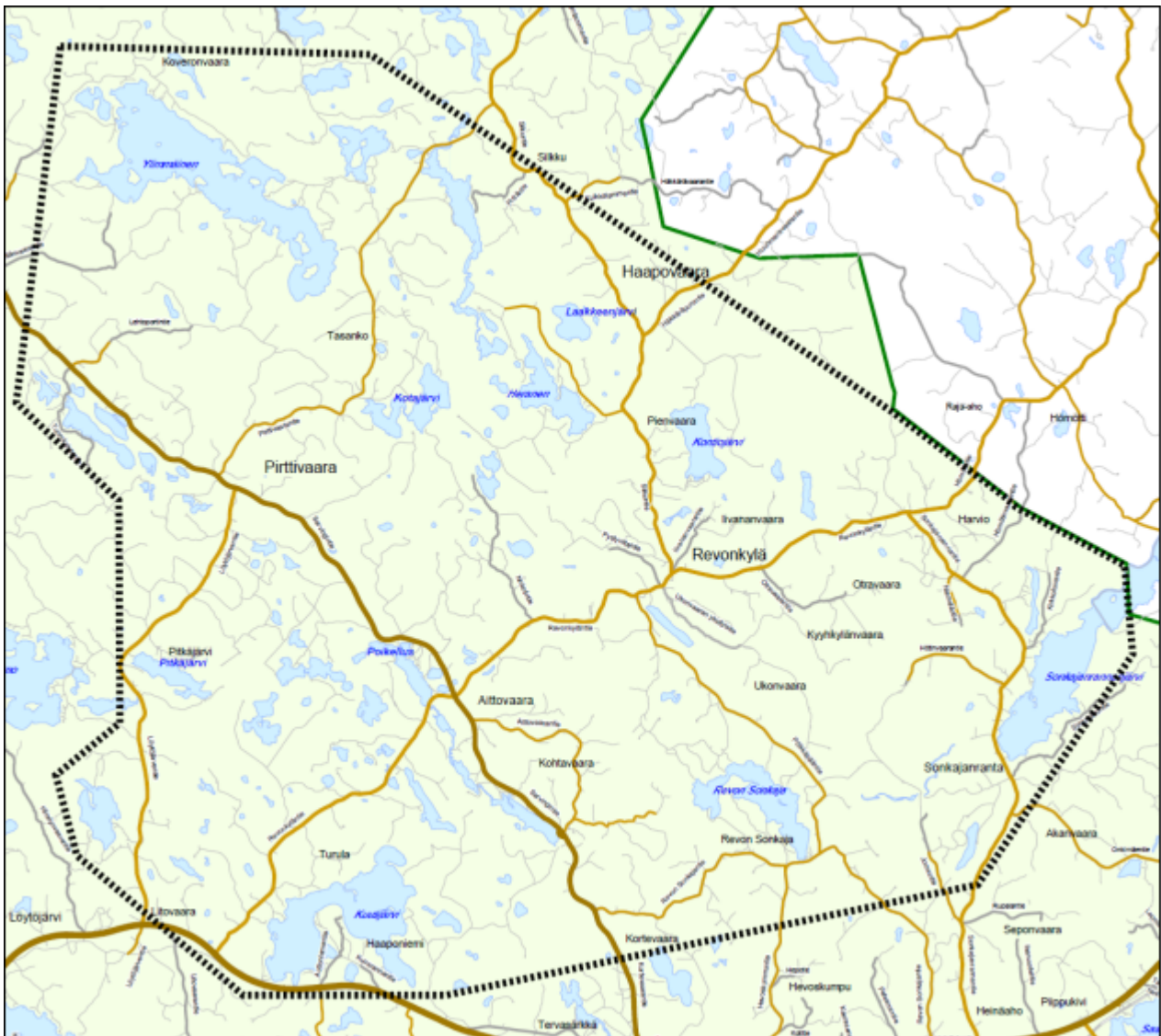


KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT, YHDYSKUNTASUUNNITTELU, KAAVOITUS

ENO-TUUPOVAARA RANTAOSAYLEISKAAVA

OAS-vaiheen palaute ja vastineet



VIRANOMAISLAUSUNNOT

1 EI HUOMAUTETTAVAA

- Itä-suomen poliisilaitos
- Fingrid Oyj
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

2 POHJOIS-KARJALAN ELY-KESKUS

Alue käsittää lukuisia pinta-alaltaan erikokoisia järviä ja lampia, jotka poikkeavat toisistaan luonnonympäristön ominaisuuksiltaan. Ranta-asutuksen viihtyvyyteen ja virkistyskäyttöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tähän päästään maltillisella mitoituksella ja riittävillä va-paaksi jätettävillä rantaosuuksilla. ELY-keskus korostaa rakentamisen laatua määrän sijaan. Liian korkea mitoitus johtaa asumismukavuuden- sekä vesistöjen ekologisen tilan heikkene-miseen.

Laadittava mitoitustarkastelu esitetään tehtäväksi rakennuslain voimaantulovuoden 1959 mukaisesti. Mitoitustarkastelun lähtökohtana tulee olla rantojen luokittelu ja vyöhykkeistä-minen mitoitusluokkiin rantojen rakennettavuuden ja luonto-olosuhteiden mukaan. ELY-keskus ottaa asiaan tarkemmin kantaa kaavan luonnosvaiheessa.

Vastine. Osayleiskaavan mitoitus on maltillista etenkin pienemmillä vesistöillä. Ranta-alueiden virkistyskäyttö huomioidaan kaavassa. Vapaita ranta-alueita jää riittävästi. Tällä on myönteinen vaikutus ranta-asumisen viihtyisyydelle. Mitoitustarkastelu tehdään kuten kau-pungin alueelle vahvistetuissa muissa rantaosayleiskaavoissa. Poikkileikkausvuosi on 1969.

3 PKS SÄHKÖNSIIRTO OY

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Käytämme alueella verkonrakentamisessa ilmajohtoja ja pylväsmuuntamoita jotka tarvitsevat kaavaan seuraavat aluevaraukset:

- muuntamon suoja-alueen säde on 15 metriä
- johtoalueen leveys 10 metriä (5 metriä johdon molemmin puolin).

Vastine. Suunnittelun suurpiirteisyyden takia ilmajohtojen ja muuntamoiden suoja-alueiden osoittaminen kaavakartalla ei ole tarkoituksenmukaista. Asia hoidetaan kaavamääräyksillä.

4 MUSEOVIRASTO

Museovirasto edellyttää suunnittelualueelta tehtävän arkeologisen inventoinnin. Rakennus-perinnön osalta suunnittelualueilla on aiemmin inventoituja kohteita, joiden nykytila tulee selvittää. Samalla on syytä tarkistaa ja täydentää aiempien inventointien kattavuus.

Vastine. Arkeologinen inventointi tehdään alueille, joihin maankäytön muutokset kohdistu-vat. Rantaosayleiskaavan tarkoituksena on ratkaista ranta-alueiden rakentamismahdollisuu-det emätilatarkastelun ja luonto- ja maisemaselvitysten pohjalta. Suunnittelua ei uloteta ran-ta-alueiden ulkopuolelle. Tähän nähden ei ole tarve tehdä erillistä rakennetun kulttuuriympä-

ristön inventointia eikä tarkistaa ja täydentää aiempia inventointeja. Asiasta on keskusteltu osayleiskaavan viranomaisneuvottelussa.

5 POHJOIS-SAVON ELY-KESKUS

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön. ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että mikäli suunnittelualueelle ollaan loma-asuntorakentamisen lisäksi suunnittelemassa myös ympärivuotista asuinrakentamista, tulee kaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset arvioida.

Vastine. Rantaosayleiskaavassa ei osoiteta uutta ympärivuotista asumista ranta-alueille eikä muille alueille. Kun otetaan huomioon maaseudun pitkään jatkunut autioituminen ja asutuksen siirtyminen taajamiin, ei tarkemmalle liikenteellisten vaikutusten arvioinnille ole tässä kaavatyössä tarvetta.

6 POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTALIITTO

Alueella on voimassa 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavat. Suunnittelualueutta koskevat vaihemaakuntakaavojen aluevaraukset ja kohdemerkinnät kerrotaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaselostuksessa. Maakuntaliiton mielestä aluevaraukset ja kohdemerkinnät tulee esittää jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa laaditaan parhaillaan kokonaismaakuntakaavaa: Maakuntakaava 2040. Tässä kaavatyössä käsitellään myös rantojen käytön periaatteita erityisesti suurvesistöjen ja koillisen luontovyöhykkeen ulkopuolisilla alueilla, joihin kyseinenkin suunnittelualue sijoittuu.

Rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu siinä laajuudessa ja tarkkuustasolle, että se antaa maakunnallisen suunnittelun näkökulmasta laadittavan kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellisen tiedon kaavatyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Maakuntaliitolla ei ole muuta huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine. Kuten lausunnossa todetaan, niin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu siinä laajuudessa ja tarkkuustasolla, että se antaa maakunnallisen suunnittelun näkökulmasta laadittavan kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellisen tiedon kaavatyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tämä on osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituskin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole tarve esittää maakuntakaavojen aluevarauksia ja kohdemerkintöjä, vaan ne käydään tarkemmin läpi kaavaselostuksessa.

Nähtävilläoloaikana ei jätetty mielipiteitä. Kaavatyön aikana on esitetty toiveita kirjeitse ja puhelimitse, jotka on otettu huomioon kaavaratkaisussa niiltä osin kuin se on ollut mahdollista.

Kohdassa 7 on esitetty maanomistajien toiveet ja kaavaratkaisut.

7 MAANOMISTAJIEN TOIVEET JA RATKAISUT

Kiinteistölle 167-434-10-9 kaksi uutta lomarakennuspaikkaa Iso Nokotin rannalle.

- On osoitettu

Kiinteistölle 167-439-3-52 rakennuspaikat kaikkien tilaan rajoittuvien vesistön (Valkealampi, Laakkeenjärvi, Heranen, Ala-Vääräsuu) rannoille.

- On osoitettu muille, mutta Valkealammen rakennuspaikka siirretty Laakkeenjärven rannalle. Valkealampi on kokonsa puolesta pieni (n. 3,7 ha) ja sen rannalle on jo rakennettu riittävästi. Kokonaismäärä pysynyt neljänä.

Kiinteistölle 167-439-2-14 kolme uutta rakennuspaikkaa Herasen rannalle.

- On osoitettu vain kaksi uutta, koska mitoituksen mukaan kolmelle uudelle ei ollut mahdollista. Tilan alueella on jo yksi vanha, eli yhteensä kolme rakennuspaikkaa.

Kiinteistölle 167-434-2-10 kaksi uutta rakennuspaikkaa Suuri Vaaralammen ja Ala-Paasilammen rannoille.

- On osoitettu yksi rakennuspaikka molemman vesistön rannalle.

Kiinteistölle 167-439-3-29 yksi rakennuspaikka Kontiojoen rannalle.

- On osoitettu yksi rakennuspaikka.

Kiinteistölle 167-418-6-49 yksi lomarakennuspaikka myönnetyn vanhaksi menneen rakennusluvan mukaisesti Hiiretynjärven rannalle.

- On merkitty rakennusluvan mukainen lomarakennuspaikka.

Kiinteistölle 167-439-3-17 yksi lomarakennuspaikka Takimmaisen Pirttijärven rannalle.

- On merkitty maastokatselmuksen mukaisesti. Otettu huomioon liito-oravan esiintyminen.

Kiinteistölle 167-434-6-16 maankäyttösuunnitelman (M. Nikupeteri) mukaiset rakennuspaikat Ylä-Paasilammen rannalle.

- On merkitty Poikelluksen rannalle yksi ja Ylä-Paasilammen rannalle kaksi lomarakennuspaikkaa. Maankäyttösuunnitelmaan merkityjä omakotitalojen rakennuspaikkoja ei merkittä kaavaan seututien varrelle.

Kiinteistöllä 167-418-3-5 oleva vanhan asuinrakennuspaikka Hiiretynjärven rannalla merkitään loma-asuntopaikaksi ja rannalle osoitetaan uusi lomarakennuspaikka.

- On tehty maanomistajan esityksen mukaisesti.

Kiinteistöille 167-424-2-26 ja 167-424-2-25 Revon Sonkajan rannalle merkitään yhteensä viisi uutta lomarakennuspaikkaa.

- On tehty maanomistajien toiveen mukaisesti.

Kiinteistölle 167-439-3-9 Herasen rannalle yksi lomarakennuspaikka.

- On emätila ja rakennuspaikka merkitty.

Kiinteistölle 167-439-3-2 lomarakennuspaikka Valkealammen rannalle.

- On myönnetty poikkeamislupa ja rakennuspaikka merkitty sen mukaisesti.

Kiinteistölle 167-439-3-6 Herasen rannalle yksi lomarakennuspaikka.

- On merkitty yksi lomarakennuspaikka.

Kiinteistölle 167-424-6-14 Revon Sonkajaan liittyvän Pulliaisjoen rannalle lomarakennuspaikka.

- Ei ole osoitettu mitoitustarkastelun perusteella. Emätilan rantarakennusoikeus on jo käytetty.

Kiinteistölle 167-433-3-9 Kuusjärven rannalle yksi uusi rakennuspaikka.

- Ei ole osoitettu, koska tilan alueella on voimassa Aution-Hassilan tilojen ranta-
asemakaava, jossa on ratkaistu rantarakentaminen.

Kiinteistölle 167-430-19-3 Sonkajanrannanjärven rannalle yksi lomarakennuspaikka.

- On merkitty.

Kiinteistölle 167-438-4-83 Ylimmäisen rannalle lomarakennuspaikat mitoituksen mukaisesti.

- On osoitettu mitoitustarkastelun perusteella siten, että rakennuspaikat siirretty omistajan toisen tilan rannalle 167-430-4-102.

Kiinteistölle 167-430-14-10 yksi uusi lomarakennuspaikka Pitkälammen rannalle.

- On merkitty esityksen mukaiselle paikalle.

Kiinteistölle 167-434-3-2 yksi uusi lomarakennuspaikka Vääräjoen/Ala-Vääränsuun rannalle.

- On merkitty esityksen mukaiselle paikalle.