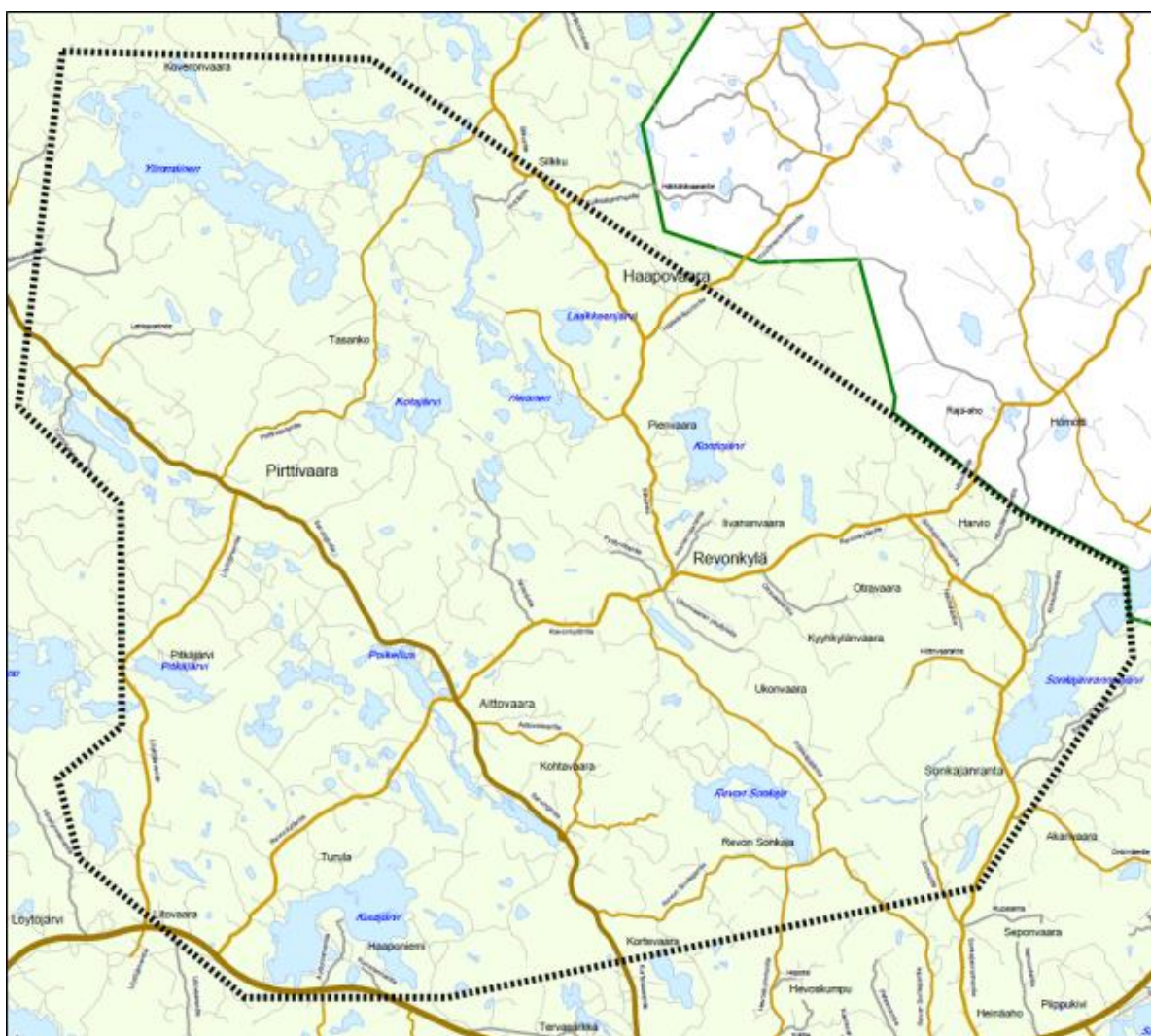


KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT, YHDYSKUNTASUUNNITTELU, KAAVOITUS

## ENO-TUUPOVAARA RANTAOSAYLEISKAAVA

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



*Suunnittelualueen rajaus*

#### Suunnittelutehtävä

Suunnittelun tarkoituksena on ratkaista suunnittelualueeseen kuuluvien Ylimmäisen, Saarijärven, Haapojärven, Laakkeenjärven, Kontiojärven, Herasen, Sonkajanrannanjärven, Revon Sonkajan, Aittojärven, Kuusjärven, Poikelluksen ja Hiiretynjärven sekä muiden vesistöjen rantarakentamismahdollisuudet emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta. Suunnittelualueen rajausta voidaan muuttaa tarvittaessa suunnittelutyön aikana.

## Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 31.11.2008. Tavoitteet astuivat voimaan 1.3.2009.

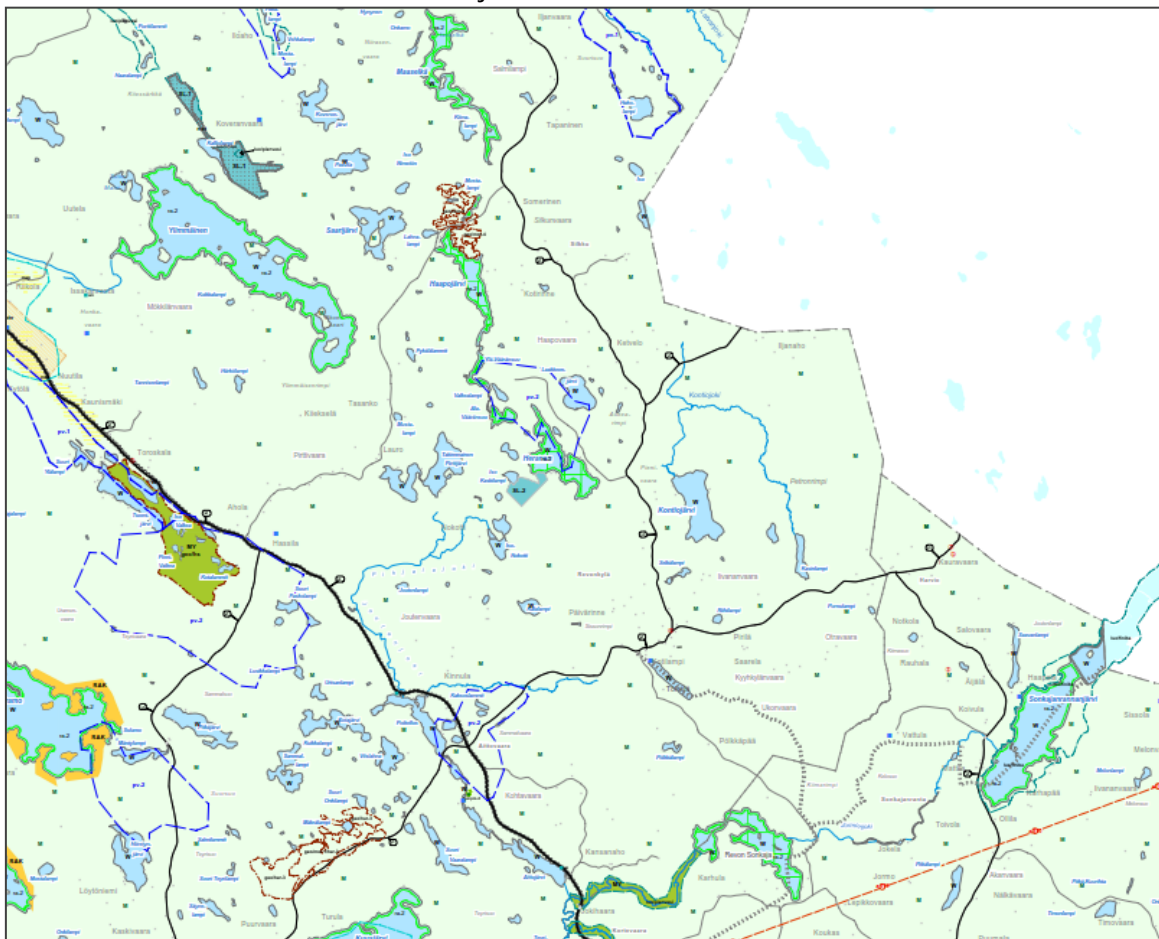
Ympäristöministeriö on aloittanut valmistelun valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) uudistamiseksi. Tavoitteena on, että valtioneuvosto voisi päättää uudistetuista tavoitteista keväällä 2017. ([www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat))

### Maakuntakaava

Alueella on voimassa 1., 2., 3. ja 4. vaiheen maakuntakaavat. Suunnittelualueetta koskevat vaihe-  
maakuntakaavojen aluevaraukset ja kohdemerkinnät kerrotaan kaavaselostuksessa.

### Joensuun seudun yleiskaava

Joensuun seudun yleiskaava on tullut voimaan 14.1.2010. Yleiskaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta alueelle vahvistuneita ranta-asemakaavoja lukuun ottamatta. Ranta-alueet ovat enimmäkseen normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhykkeitä (ra-2). Alueella on tärkeitä pohjavesialueita (pv-2), harju- ja moreenialueita (geo/har-3 ja geo/mor-4) ja luonnonsuojelualueita (SL-1 ja SL-2). Suunnittelualueen kaakkoisosassa on varaus 110 kV:n suurjännitelinjalle. Kohdemerkintänä ovat muinaismuistokohde Aittojärven rannalla.



Ote Joensuun seudun yleiskaava 2020

### Asemakaava

Alueella on voimassa ranta-asemakaava Kuusjärven rannalla, joka jätetään suunnittelun ulkopuolelle.

### Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaista rakennuskieltoa.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva tilanne ja kaavan mahdollistama tilanne. Valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ympäröiviin alueisiin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikennejärjestelyihin sekä kaupungin ja kaupunkirakenneyksikön strategioihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistön-omistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- alueella toimivat kyläyhdistykset
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Liikennevirasto
- Museovirasto

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Osayleiskaavan valmistelu on käynnistynyt marraskuussa 2016. Osayleiskaavan etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa. Osayleiskaavahankkeesta on tarpeellista pitää viranomaisneuvottelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 23.3.-13.4.2017 alla ilmoitetuissa paikoissa. Yleisötilaisuudet järjestettiin Enon palvelupisteellä keskiviikkona 5.4.2017 klo 17.00 osoite Kunnantie 2 ja Tuupovaaran palvelupisteellä torstaina 6.4.2017 klo 17.00 osoite Virastotie 10. Nähtävilläolo- ja yleisötilaisuuksien pitoajat ilmoitettiin kunnallisissa ilmoituslehdissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaupunkirakennelautakunta päättää osayleiskaavaluonnoksen ja mitoituksen hyväksymisestä ja osayleiskaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta. Osayleiskaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtävillä talvella 2020. Nähtävilläoloajasta ja tässä vaiheessa järjestettävistä yleisötilaisuuksista ilmoitetaan Karjan Heilissä, Pielisjokiseudussa, Pogostan Sanomissa, Karjalaisessa ja internetissä kaupungin sivuilla. Joensuun kaupungin ulkopuolella asuville maanomistajille tiedotetaan kirjeitse.

Kaupunkirakennelautakunta päättää osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta (30 vrk). Nähtävilläoloajasta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2020 syksyllä.

Kaavahankkeen asiakirjat ovat edellä kuvatuissa vaiheissa nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakenneyksikkö, Muuntamontie 5
- Enon palvelupiste, Kunnantie 2
- Tuupovaaran palvelupiste, Virastotie 10
- Internet: [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat)

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipide asiasta. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi). Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

## Yhteystiedot

Yhteyshenkilöt:

Vesa Huohvanainen, maankäytön suunnittelija  
puh. 050 315 6521, sähköpostiosoite:  
[vesa.huohvanainen@joensuu.fi](mailto:vesa.huohvanainen@joensuu.fi)

Kaija Kinnunen, suunnitteluavustaja  
puh. 050 409 2127, sähköposti:  
[kaija.kinnunen@joensuu.fi](mailto:kaija.kinnunen@joensuu.fi)

## Yleiskaavan vaihe

**ALOITUS**

**OAS\***

Nähtävillä

**21 vrk**

\*osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**TAVOITE**

tavoite-  
raportti

**LUONNOS**

**21 vrk**

**EHDOTUS**

**30 vrk**

**HYVÄKSY-  
MINEN**

Valitusaika

**30 vrk**

kaupunginvaltuustossa

**KUULUTUS  
VOIMAAN-  
TULOSTA**

## Vaikuttaminen

Voit jättää  
mielipiteen ja...

...esittää omia  
tavoitteita

Voit jättää  
mielipiteen

Voit jättää  
muistutuksen

Valitus-  
mahdollisuus

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Yleiskaavan  
toteuttaminen ja  
seuranta