



PAPINKANGAS

NÄKYVYYTTÄ KASVAVASSA OSASSA KAUPUNKIA

Papinkangas on Joensuun seuraava merkittävä kaupan ja teollisuuden keskittymä, jonka näkyvimät paikat ovat nyt tarjolla. Hyödynnä alueen sijainti ja sijoitu lähelle asiakkaita, joita kaupungin nopeasti kasvavassa eteläosassa on koko ajan enemmän.

Yritysalueelta on todella hyvä näkyvyys etelään johtavalle valtatie 6:lle ja yrityksesi huomataan varmasti. Läheinen moottoritie takaa erinomaiset liikenneyhteydet, jotka tuovat asiakkaat ja

rahdin helposti yrityksesi luo. Keskustaankin on lyhyt matka; Pekkalan sillalta Papinkankaalle ajaa alle viidessä minuutissa. Alueelle on myös kevyen liikenteen väylät sekä bussilinjat. Uusi Karhunmäen asuinalue on valtatie 6:n toisella puolella.

Alueen kunnallistekniikka on valmiina ja tontit ovat moreenipohjaisia, joten rakentamisen aloittaminen on helppoa ja nopeaa.

Keskusta: 7 km/8 min
Rautatieasema: 6 km/7 min
Lentokenttä: 17 km/15 min
Valtatie: alle 1 km/2 min
Syväsatama: 7 km/8 min

Ota yhteyttä:

Kalle Sivén
Joensuun kaupunki
p. 050 551 0362
kalle.siven@joensuu.fi

Papinkangas numeroina

- 60 hehtaarin alue
- Rakentuu seuraavan 10 vuoden aikana
- Ohi kulkee päivittäin yli 12 000 ajoneuvoa
- Vuonna 2030 jo lähes 20 000 ohikulkevaa ajoneuvoa
- Kaupunki investoi alueeseen yli 1,4 miljoonaa euroa

Papinkankaalla on sekä liike- että teollisuustontteja, myös vähittäiskaupan suuryksikölle ja paljon tilaa tarvitsevalle toiminnalle. Tontti voidaan räätälöidä yrityksen tarpeen mukaan. Alueen kaavoitus sekä etuosan kadut ja kunnallistekniikka ovat valmiina. Tontin voi joko ostaa tai vuokrata.

Alueen omistaa Joensuun kaupunki. Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, joka voi tarvittaessa auttaa tilojen rakentamisessa.