



MARJALA

HELPPOA LIKKUMISTA ASIAKKAILLE JA TUOTTEILLE

Marjalan yritystontin tarjoavat yrityksellesi näkyvän paikan erinomaisten liikenneyhteyksien varrelta. Marjala tavoittaa hyvin Joensuun eudun ihmisvirrat; alueen ohi kulkee yli 20 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tontit näkyvät hyvin sekä valtatielle että Marjalantielle.

Läntisen pääväylän varrella sijaitsevalle alueelle on kätevä tulla niin pyörällä, bussilla

kuin rekallakin. Moottoritien eritasoliittymä on aivan alueen vieressä ja kevyelle liikenteelle on väylät joka suuntaan. Myös lentokenttä löytyy vain viiden minuutin ajomatkan päästä.

Tarjolla on sopivia tontteja niin liike- kuin teollisuuskäyttöönkin. Alueen kunnallistekniikka ja kadut ovat valmiita, joten rakentamaan pääset heti.

Keskusta: 7 km/8 min
Lentokenttä: 4 km/4 min
Valtatie: alle 1 km/1 min
Rautatieasema: 10 km/9 min
Syväsatama: 14 km/13 min

Ota yhteyttä:

Kalle Sivén
Joensuun kaupunki
p. 050 551 0362
kalle.siven@joensuu.fi

- 30 000 rakennettavaa kerrosneliöitä
- Lähes 20 000 ohiajavaa ajoneuvoa vuorokaudessa
- 30 000 ohiajavaa ajoneuvoa vuorokaudessa vuonna 2030
- Yli 2 300 asukkaan Marjalan asuinalue vieressä

Marjalan yritysalueella on tontteja liike- ja teollisuuskäyttöön. Tontteja voidaan tarvittaessa jakaa pienemmäksi. Alueella on jo yritystoimintaa.

Alueen omistaa Joensuun kaupunki. Yrityksesi voi joko ostaa tai vuokrata tontin, vuokratontin voi myös lunastaa myöhemmin. Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, joka voi tarvittaessa auttaa toimitilojen rakentamisessa.