



BIOTIEN ALUE

MAAILMANLUOKAN ENERGIAINFRAA

Biotie on uusi teollisuusalue perinteikkään kiertotalouden ja energiatuotannon keskittymän vieressä. Alue tarjoaa ensiluokkaisen toimintaympäristön energiaintensiiviselle ja suuria kuljetusvolyymejä tarvitsevalle teollisuudelle.

Alueella on saatavana pienellä hiilijalanjäljellä tuotettua sähköä, lämpöenergiaa ja prosessihöyryä, myös hukkalämmön vastaanotto kaukolämpöverkkoon on

mahdollista. Valmis 110 kV:n sähköverkkoysteys takaa varman sähkönsaatavuuden.

Biotie tarjoaa erinomaiset logistiset yhteydet raskaille kuljetuksille: Valtatien liittymä on aivan alueen vieressä ja alueelta on sujuva yhteys syväsatamaan. Joensuun kaupunkikeskusta on vain lyhyt matka. Alueen osayleiskaavassa on lisäksi varaus ratayhteydelle.

Keskusta: 4 km/6 min
Lentokenttä: 15 km/13 min
Valtatie: 1 km/2 min
Satama: 4,5 km/7 min

Ota yhteyttä:

Timo Tahvanainen
Business Joensuu
p. 050 443 2950
timo.tahvanainen@businessjoensuu.fi

- 32 hehtaarin alue
- Työllistää tällä hetkellä noin 100 henkilöä
- Useita kierrätykseen liittyviä yrityksiä
- Jopa 100 rekkaa päivässä

Fortumin 200 MW:n biovoimalaitos tuottaa:

- 260 GWh sähköä
- 630 GWh lämpöä
- 50 000 tonnia bioöljyä

Käyttää raaka-aineena 500 000 m³ puuta vuodessa

Tontti voidaan räätälöidä yrityksen tarpeiden mukaan. Alueen omistaa Joensuu kaupunki. Tontin voi joko ostaa tai vuokrata ja vuokratun tontin voi myös lunastaa myöhemmin.

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, joka voi tarvittaessa auttaa toimiltojen rakennuttamisessa.

Uuden alueen asemakaavaprosessi on käynnissä, kaavaluonnos ja kaavaehdotus valmistuvat vuoden 2019 aikana.