

**Rekisterin/palvelun nimi: Tontin haun ja luovutuksen asiakasrekisteri****Tiedonanto laadittu: 9.2.2023 päivitys 15.3.2024**

<b>1. Rekisterinpitäjä</b>	Joensuun kaupunki Kaupunkiympäristö / Maaomaisuus PL 59 80101 JOENSUU 013 2677111
<b>2. Rekisterinpitäjä edustaja(t)</b>	Kaupungingeodeetti Kalle Siven Joensuun kaupunki Kaupunkirakennepalvelut / Maaomaisuus PL 59, 80101 Joensuu Puhelin: +358 50 511 0362 Sähköposti: kalle.siven@joensuu.fi
<b>3. Tietosuojavastaava</b>	Joensuun kaupungin tietosuojavastaava tietosuojavastaava@joensuu.fi
<b>4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus</b>	Henkilötietoja käytetään Joensuun kaupungin luovuttamien tonttien, kuten asuin- ja yritystonttien hakemusten käsittelyyn ja tonttien luovutukseen. Hakemuksista koostetaan listat hakijoista päätöksentekoa varten. Henkilötietoja käytetään tontteja koskevien sopimusten laadintaan.  Tietoja voidaan käyttää rekisterinpitäjän oman toiminnan suunnittelu-, kehittämis- ja tilastointitarpeisiin.
<b>5. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>rekisterinpitäjän julkisen vallan käyttäminen, artikla 6.1 kohta e</li><li>rekisteröidyn antama suostumus, artikla 6.1 kohta a</li></ul> <p>Keskeinen lainsäädäntö:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)</li><li>Tietosuojalaki (1050/2018)</li><li>Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)</li><li>Kuntalaki (410/2015)</li><li>Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)</li><li>Maakaari (540/1995)</li><li>Maanvuokralaki (258/1966)</li></ul>

<p><b>6. Rekisterin tietosisältö</b></p>	<p>Ylläpidettävät henkilötiedot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• yrityksen tai asunto-osakeyhtiön nimi (rivi- tai kerrostalotontin haun tapauksessa)</li> <li>• yrityksen nimi (yritystontin haun tapauksessa)</li> <li>• hakijan/hakijoiden nimet (omakotitalotontin haun tapauksessa)</li> <li>• osoite</li> <li>• henkilötunnus-/y-tunnus</li> <li>• siviilisääty (ei yritys- eikä yhtiömuotoisten hakijoiden tapauksessa)</li> <li>• puhelinnumero</li> <li>• sähköpostiosoite</li> <li>• aikaisemmin kaupungilta saadun vuokratontin luovutusajankohta (ei yritystonttien tapauksessa)</li> <li>• hakemuksen kohteena olevan tontin yksilöintitieto (kiinteistötunnus)</li> </ul>
<p><b>7. Säännönmukaiset tietolähteet</b></p>	<p>Tietolähteinä ovat internet-hakemuslomake tai muulla tavalla toimitetut tonttihakemukset ja tarvittavat asiakirjat esim. perukirjat ja virkatodistukset.</p> <p>Tiedot ovat peräisin hakemuksen lähettäjältä itseltään tai viranomaisrekistereistä.</p>
<p><b>8. Käsittelyssä käytettävät ylläpitojärjestelmät</b></p>	<p>A Sähköiset tietojärjestelmät Henkilötietoja käsitellään seuraavien tietojärjestelmien avulla:</p> <p>eSite karttapalvelu Dynasty asianhallintajärjestelmä X-Archive sähköinen arkisto Trimble-sopimustenhallinta Excel</p> <p>B Manuaalinen aineisto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vuokrasopimukset ja kauppa-/vaihtokirjat ovat paperisina arkistossa.</li> </ul>
<p><b>9. Henkilötietojen suojauksen periaatteet</b></p>	<p>Jokainen käyttäjä hyväksyy tietojen ja tietojärjestelmien käyttö- ja salassapitositoumuksen.</p>

Seloste henkilötietojen käsittelystä  
ja rekisteröidyn oikeuksista  
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

	<p>Asiakastietojärjestelmien ja tiedostojen käyttöoikeudet perustuvat henkilökohtaisiin käyttöoikeuksiin ja niiden käyttöä valvotaan. Rekisteritietojen käyttöoikeudet myönnetään tehtäväkohtaisesti.</p> <p>Tietotekniset laitteet sijaitsevat suojatuissa ja valvotuissa tiloissa. Palveluihin liittyvissä sopimuksissa on määritelty tekniseen ympäristöön liittyvät vaatimukset.</p> <p>Arkistoissa ja yksiköissä on elektroninen kulunvalvonta ja ovien lukitus. Pääsy arkistotiloihin on vain Joensuun kaupungin henkilöstöllä.</p>
<b>10. Automatisoitu päätöksenteko, mukaan lukien profiilointi (EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 22)</b>	Automatisoituja päätöksiä ei tehdä.
<b>11. Tietojen säännönmukaiset luovutukset</b>	<p>Tietoja voidaan luovuttaa vain, jos rekisterinpitäjällä on siihen velvollisuus lain, viranomaismääräyksen tai muun pakottavan syyn vuoksi.</p> <p>Rekisterinpitäjä voi hakijan nimenomaisella suostumuksella luovuttaa hakijan tietoja Joensuun kaupungin kaupunkiympäristön -toimialueen henkilöstön ulkopuoliselle taholle silloin, kun se laissa tai asetuksessa määritellyn käsittelyn vuoksi on tarpeellista. Suostumus tähän annetaan rastittamalla hakemuslomakkeessa kyseinen kohta.</p>
<b>12. Tietojen siirto EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle</b>	Tietoja ei luovuteta EU:n tai ETA:n ulkopuolelle eikä suoramarkkinointitarkoituksiin.
<b>13. Henkilötietojen säilytysaika</b>	<p>Hakemuksista koostetaan hakijalista (Excel-taulukko), jota säilytetään verkkolevyllä siihen saakka, kunnes hakemusten kohteena olevien tonttien luovutuspäätökset ovat lainvoimaisia.</p> <p>Vuokrasopimusten säilytysaika on 10 vuotta sopimuksen päättymisestä. Kiinteistöjen kauppa- ja vaihtokirjat säilytetään pysyvästi.</p>

Seloste henkilötietojen käsittelystä  
ja rekisteröidyn oikeuksista  
EU:n yleinen tietosuojasetus (2016/679)

	<p>E-lomakkeen kautta saadut tiedot säilytetään hakujan päättymiseen asti, jonka jälkeen ne tuhotaan E-lomake -järjestelmästä.</p> <p>Vuokraukseen ja myyntiin liittyvät asiat käsitellään asianhallintajärjestelmässä ja säilytysajat määräytyvät tiedonohjaussuunnitelman mukaan.</p>
<b>14. Rekisteröidyn oikeudet</b>	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilötiedot.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojensa oikaisemista tai poistamista.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista tai vastustaa käsittelyä.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojen siirtämistä järjestelmästä toiseen/rekisterinpitäjältä toiselle.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa antamansa suostumus, mikäli henkilötietojen käsittely perustuu rekisteröidyn antamaan suostumukseen.</p> <p>Kirjallisen tietopyynnön voi tehdä osoitteessa <a href="https://www.joensuu.fi/tietosuoja">https://www.joensuu.fi/tietosuoja</a> ”Henkilötietojen tarkastus-, muutos- tai poistopyyntö” -lomakkeella. Tietopyyntö voidaan toimittaa myös Joensuun kaupungin asiakaspalvelupisteeseen, jolloin pyytäjän henkilöllisyys tarkistetaan.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus Tietosuojavaltuutetun toimistoon, jos rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan tätä asetusta, sanotun kuitenkaan rajoittamatta muita hallinnollisia muutoksenhakukeinoja tai oikeussuojakeinoja.</p>