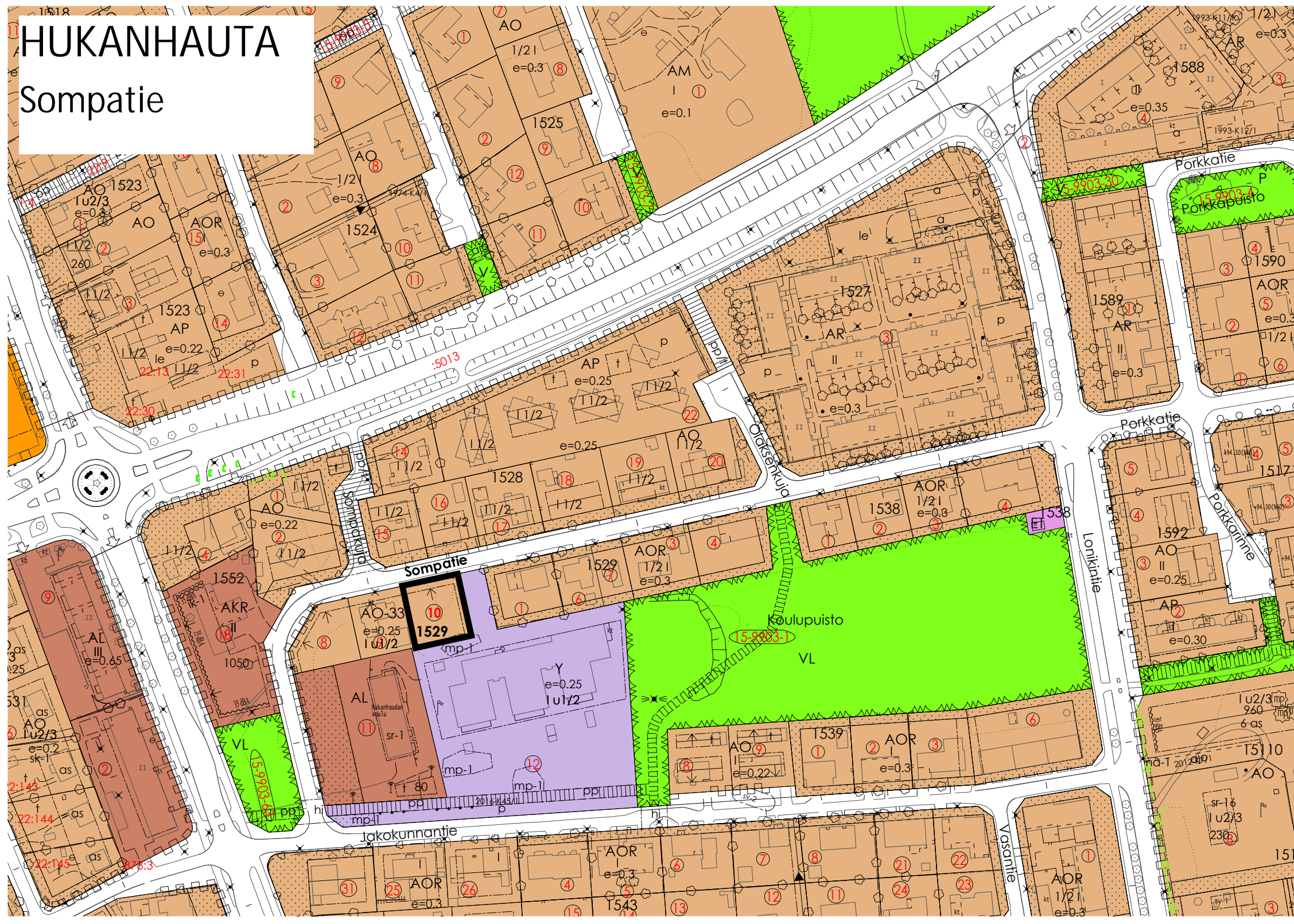


# HUKANHAUTA

## Sompatie



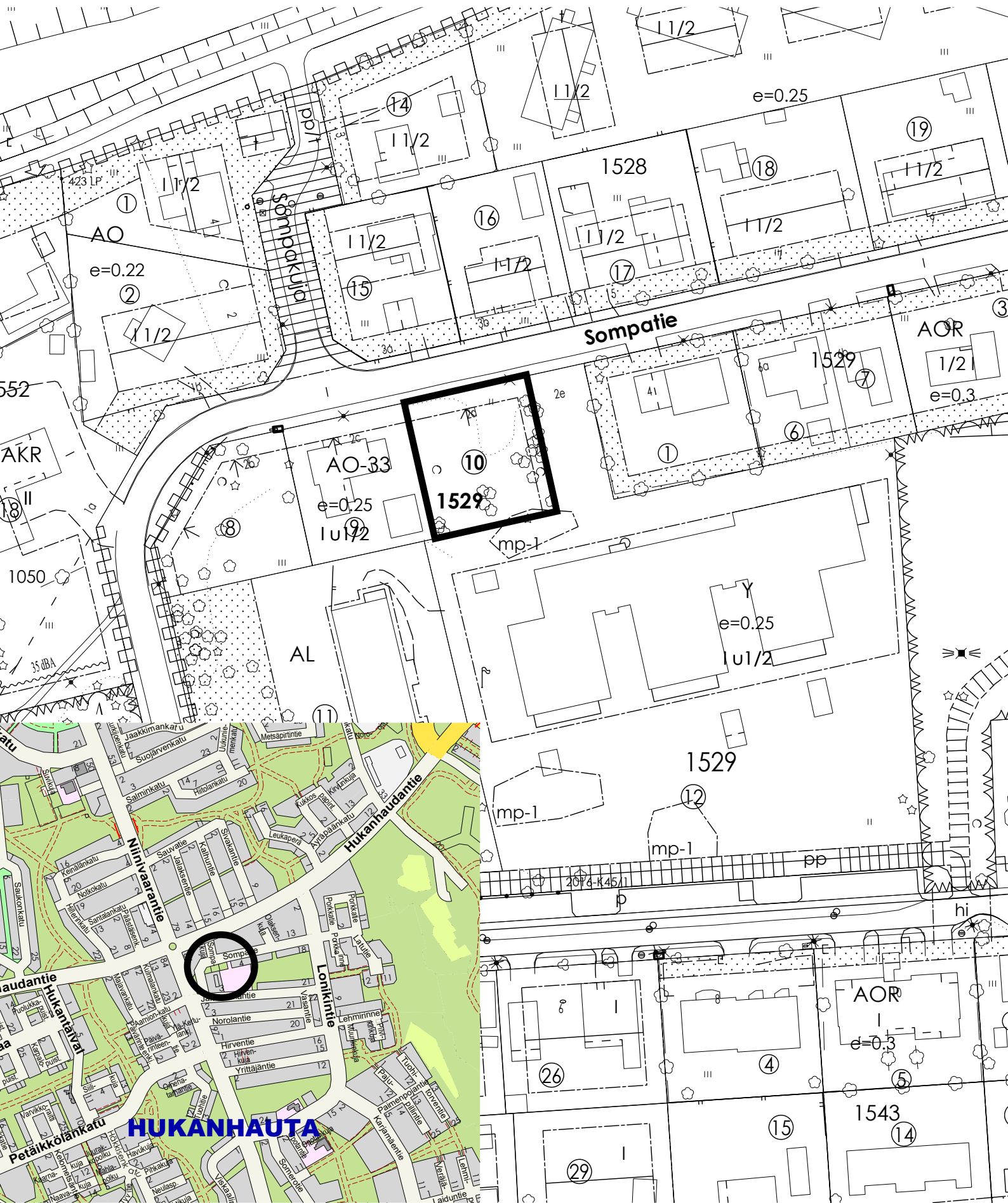
# HUKANHAUTA

Sompatie

Kaupunginosan nro 15



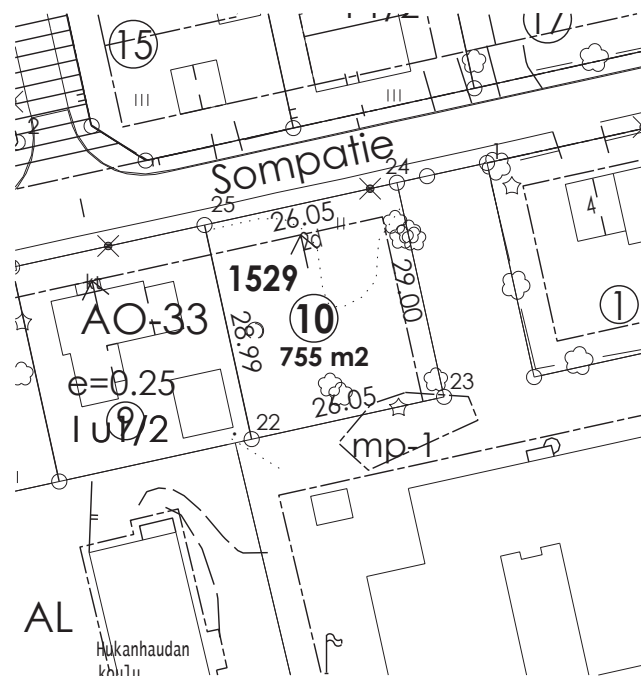
Tarjouskilpailussa oleva tontti (vain myynti)



**HUKANHAUTA**



Ote Hukanhaudan kaupunginosan (15) korttelin 1529 tonttijaosta.



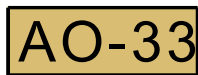
MK 1:1000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Kaava ja hyväksymispäivä
Hukanhauta (15)	1529	10	15/1641 15.6.2015

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0020500  
Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.



0050033  
Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, ellei erillisellä kaavamääräyksellä muuta määrätä.



0060000  
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



0120000  
Yleisten rakennusten korttelialue.



0340000  
Lähivirkistysalue.



0590000  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



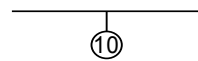
0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



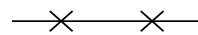
0850000  
Osa-alueen raja.



0860000  
Ohjeellinen osa-alueen raja.



0880000  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



0900000  
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15


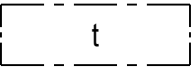
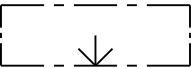
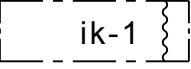
0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

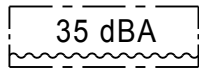
HUK

0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1552

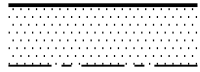
0930000  
Korttelin numero.

KOULUPIIST	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
80	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	1020000	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000	Rakennusala.
	1170000	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1290000	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	1310001	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa pääikkunoita.



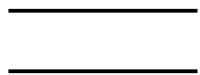
1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



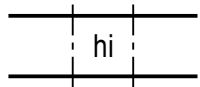
1340000

Istutettava alueen osa.



1360000

Katu.



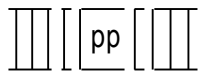
1460100

Katualueen osa, jolla ajoradalle on rakennettava hidaste.



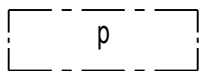
1500001

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, yhteys sitova sijainti ohjeellinen.



1500100

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



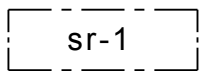
1510000

Pysäköimispaikka.



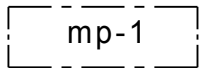
1590000

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



1710001

Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.



1730002

Maisemallisesti merkittäviä puita, jotka on rakennus- ym. hankkeissa otettava huomioon.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten tulee sopia ympäristöönsä ja niiden on muodostettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus yhdessä olemassa olevien rakennusten kanssa.
2. Rakennusten ensisijaisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
3. Tontit saa aidata.
4. AO-33 -korttelialueella on tontit aidattava kaikilta rajoiltaan. Kadun puoleisella tontin rajalla on käytettävä pensasaitaa.
5. Talousrakennukset voidaan rakentaa kiinni toisiinsa, jos niiden välillä on osastoiva seinä. Jos rakennus sijoitetaan viereisen tontin rajaan tai neljää metriä lähemmäksi sitä, vaaditaan hankkeelle naapurin suostumus.
6. Rakennuksen seinään, jonka etäisyys viereisen tontin rajasta on alle neljä metriä, ei saa rakentaa ikkunoita.
7. Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
8. Suojeltavan rakennuksen korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen. Jos alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Suojeltavaan rakennukseen voidaan sallia muutoksia pihan puolella olevien täydentävien rakennusosien osalle. Näiden osalta voidaan myös vähäisesti ylittää kaavan rakennusala. Rakennusosat tulee sovittaa suojeltavaan rakennukseen siten, että rakennuksen ominaisluonne säilyy. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
9. AKR-korttelialueella on ulko-oleskelualueet suojattava katumelua vastaan.
10. Y-korttelialueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita, kuten muuntamon.
11. Y-korttelialueen huoltoajon saa järjestää Sompatien kautta. Sompatien puolelle toteutettavaa tonttiliittymää saa käyttää vain huoltoajoon, jalankulkuun ja pyöräilyyn.

## AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. AO-33 korttelialueella on toteutettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohden, kuitenkin vähintään kaksi autopaikkaa tonttia kohti.
2. AKR-korttelialueella on toteutettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 80 m<sup>2</sup> kohti.
3. Y-korttelialueella on toteutettava yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti. Jakokunnantien varteen toteutettavat autopaikat on jaettava enintään 7 autopaikan muodostamiin osiin. Näiden osien välillä on oltava vähintään 10 metrin levyinen istutussaareke.
4. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäksi katualuetta.

<p>Pohjakartta kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen 18.3.2015</p> <hr/> <p>Timo Lajunen kaupungeodeetti</p>	<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.2015 § 69</p> <hr/> <p>Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies</p>
---	--

		<p><b>KAUPUNKIRAKENNEYKSIKKÖ YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b></p>	
<p>HUKANHAUDAN (15) kaupunginosan kortteleiden 1530 ja 1552 sekä virkistys- ja katualueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleiden 1529 ja 1538 osat sekä poistuu kortteli 1530.</p> <p>HUKANHAUDAN VANHA KOULU</p>			
<p>KRAKLIK 19.5.2015 § 119</p>	<p>KH 1.6.2015 § 242</p>	<p>Asemakaavan voimaantulo</p>	
<p>Näht 2.4. - 4.5.2015</p>	<p>KV 15.6.2015 § 69</p>	<p>30.7.2015</p>	
<p>Pvm 18.3.2015</p> <p>Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen</p>		<p>Mk 1:1000</p> <p>Suunn. Katarina Surakka</p> <p>Piirt. Ritva Eskelinen</p>	<p>Arkisto</p> <p><b>15/1641</b></p>