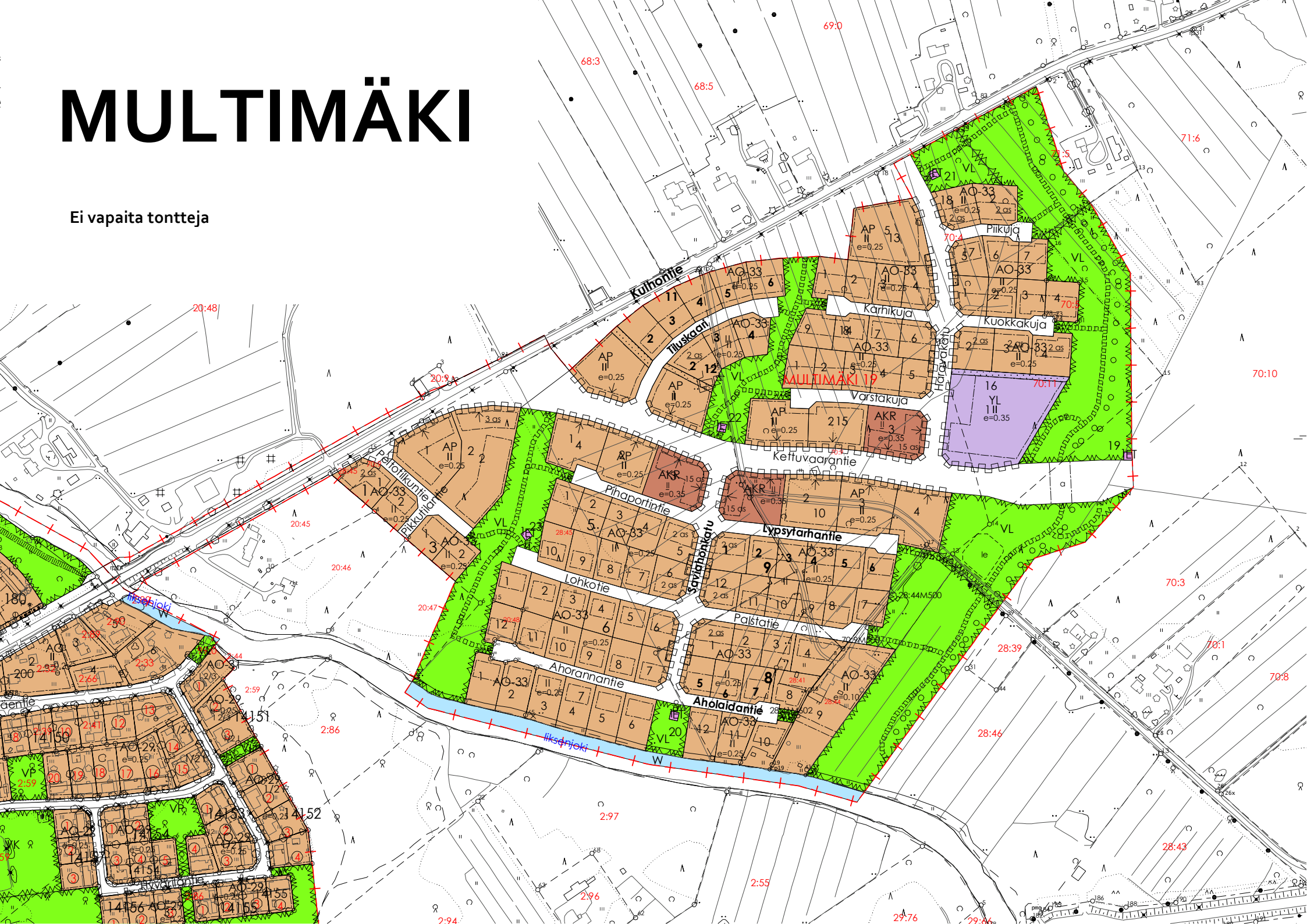


MULTIMÄKI

Ei vapaita tontteja

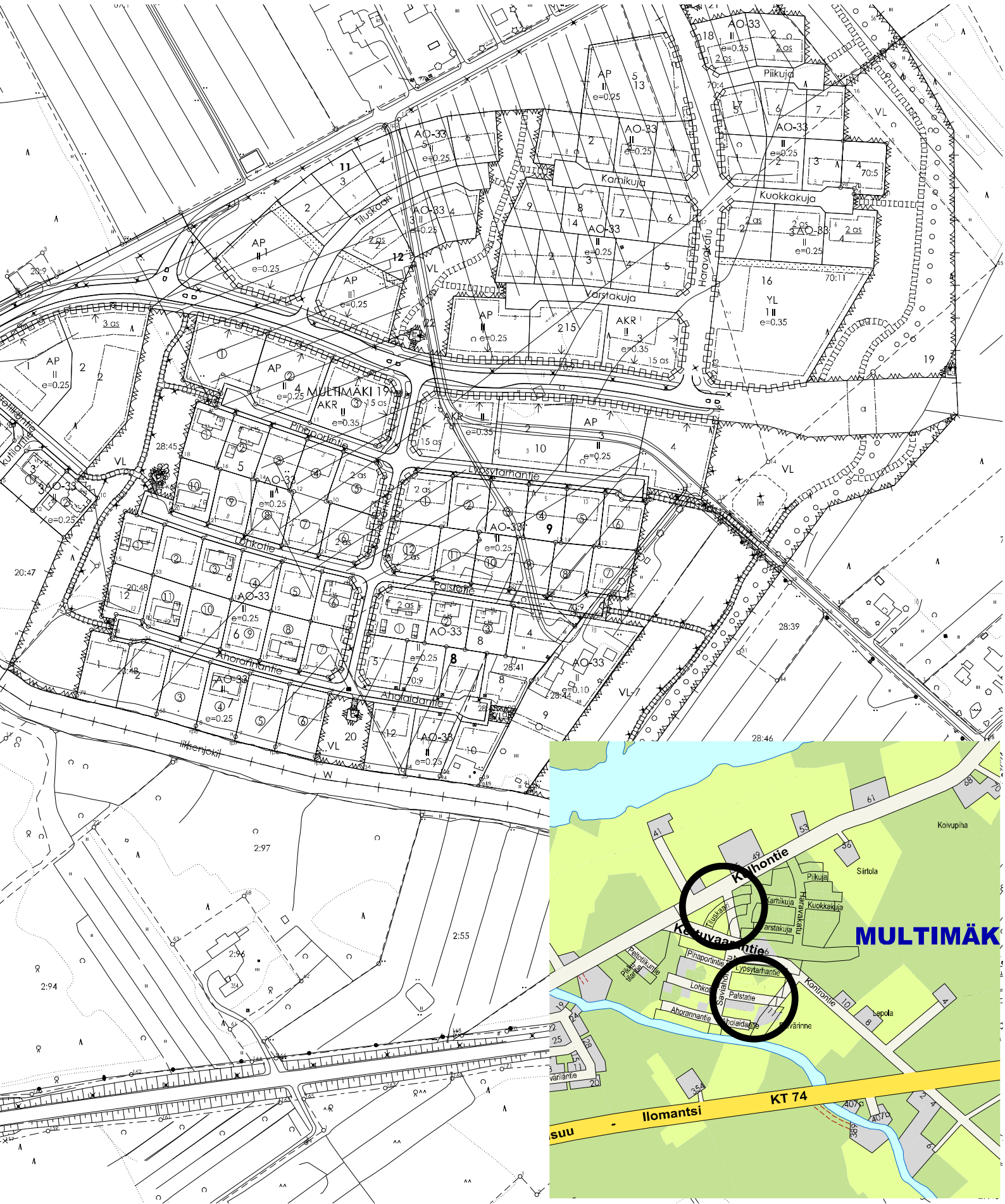




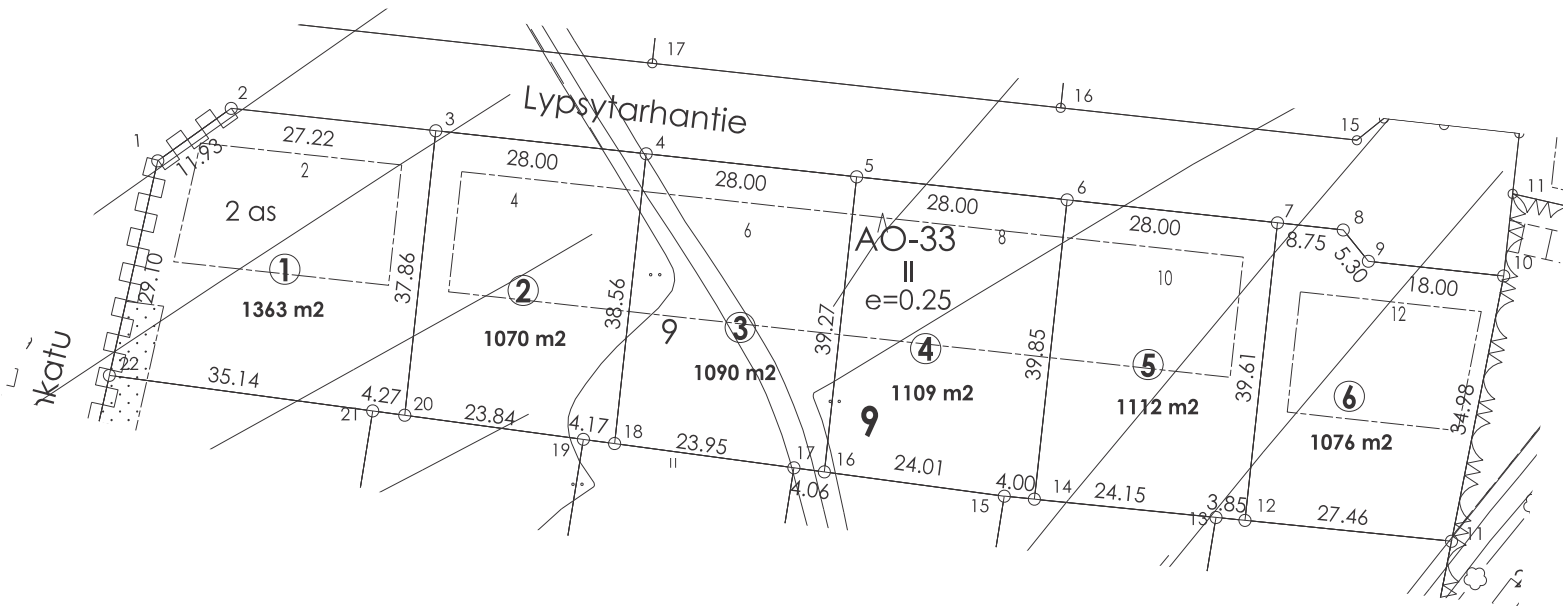
Haettavana oleva tontti

MULTIMÄKI

Kaupunginosan nro 19








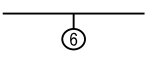


Ote Multimäen (19) kaupunginosan korttelin 9 tonttijaosta.



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Kaavan nro ja hyväksymispäivä
Multimäki (19)	8	5-7	19/1596 18.6.201
	9	1-6	
	11	2-6	
	12	2-4	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKR** 0020500
Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
- AP** 0030000
Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** 0050000
Erillispientalojen korttelialue.
- AO-33** 0050033
Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, ellei erillisellä kaavamääräyksellä muuta määrätä.
- YL** 0130000
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  0340000
Lähivirkistysalue.
-  0340007
Avoimena säilytettävä lähivirkistysalue.
- ET** 0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W** 0810000
Vesialue.
-  0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0850000
Osa-alueen raja.
-  0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 14** 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAR** 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

19

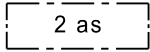
0930000

Korttelin numero.

PISTO Aidan

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



0980001

Suurin sallittu asuntojen lukumäärä.

II

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2

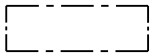
1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

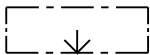
1120000

Alle viivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



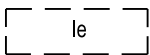
1130000

Rakennusala.



1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



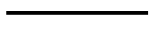
1330010

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



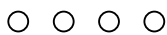
1340000

Istutettava alueen osa.



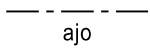
1360000

Katu.



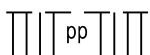
1390201

Ulkoilureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



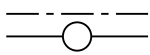
1470000

Ajoyhteys.



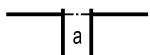
1500200

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



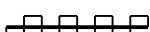
1540000

Johtoa varten varattu alueen osa.



1560000

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



1590000

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AO- ja AO-33- KORTTELIALUEET

1. Tontit on aidattava. Korttelirajoilla tulee käyttää pensasaitaa. Tontteja ei kuitenkaan tarvitse aidata vesialueeseen rajoittuvilta sivuiltaan.
2. Julkisivumateriaalina on käytettävä kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai puuta peittomaalattuna tai molempia.
3. Asuinrakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään kahdeksan metriä. Asuinrakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
4. Katualueen puoleisen asuinrakennuksen rakennusalan saa ylittää kuistilla, katoksella tms. vähäisellä asuinrakennuksen osalla enintään kaksi metriä ja enintään neljän metrin matkalla.
5. Rakennuksissa on oltava lapekatto. I-kerroksisissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla kadun puoleisella sivulla 1:2 ja pihan puoleisella 1:3- 1:2. Muissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5- 1:1,5. Talousrakennusten ja katosten kattokaltevuuden tulee olla 1:3- 1:2.
6. Kattojen värin tulee kortteleissa 11-18 olla punainen ja muissa kortteleissa tumman harmaa tai musta.
7. Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja katoksia, joiden ala saa olla yhteensä enintään 65 m², runkosyvyys enintään 7 metriä ja rakennuksen harjan korkeus lattiasta mitattuna enintään 4,5 metriä. Paritalotonteilla talousrakennusten ja katosten yhteinen ala saa olla kuitenkin 130 m². Talousrakennusten kerrosalaan laskettava osa sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.
8. Talousrakennuksen tai katoksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennuksen tai katoksen etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 2 metriä ja tontilla olevista rakennuksista vähintään 4 metriä. Naapuritontin asuinrakennuksesta etäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.
9. Kortteleissa 7, 8 ja 200 talousrakennusten on oltava vähintään 15 metrin etäisyydellä vesialueen rajasta.
10. Tontilta vesialueelle ei saa ulottaa rakennelmia 3 metriä etäämmälle.
11. Istutettavalle alueen osalle on istutettava puuryhmä.
12. Asuinrakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.

AP- JA AKR- KORTTELIALUEET

1. AP- ja AKR- kortteleiden huoneistot on rakennettava siten, että niihin pääsee luonnonvaloa vähintään kahdesta ilmansuunnasta.
2. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan pensasaidalla.
3. Julkisivumateriaalina on käytettävä kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai puuta peittomaalattuna tai molempia. Asuinrakennuksen porrastamaton julkisivupituus saa olla enintään 25 metriä.
4. Asuinrakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään kahdeksan metriä. Asuinrakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
5. Rakennuksissa on oltava lapekatto. I-kerroksisissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla kadun puoleisella sivulla 1:2 ja pihan puoleisella 1:3- 1:2. Muissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:3- 1:1,5. Talousrakennusten ja katosten kattokaltevuuden tulee olla 1:8- 1:2.
6. Talousrakennuksia tai katoksia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennuksen tai katoksen etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 2 metriä ja tontilla olevista rakennuksista vähintään 4 metriä. Naapuritontin asuinrakennuksesta etäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.
7. Kattojen värin tulee kortteleissa 11, 12, 13 ja 15 olla punainen ja muissa kortteleissa tumman harmaa tai musta.
8. Tonteille on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun tarkoitettua aluetta vähintään 25 m² asuntoihin käytettyä 100 m² kohden.
9. Osoitetusta rakennusoikeudesta enintään 10 % saadaan rakentaa lähipalvelu-, työ- ja kokoontumistiloiksi sellaista toimintaa varten, mikä ei aiheuta ympäristölleen kohtuutonta haittaa melun, värinän, ilman pilaantumisen eikä liikenteen muodossa.
10. Istutettavalle alueen osalle on istutettava korttelissa 13 puuryhmä. Kortteleissa 11 ja 12 istutettavalle alueen osalle on istutettava puurivi, jossa puiden välinen etäisyys saa olla enintään 7 metriä.

YL- KORTTELIALUE

1. Tontti on aidattava.
2. Istutettavalle alueen osalle on istutettava puurivi, jossa puiden välinen etäisyys saa olla enintään 7 metriä.
3. Rakennuksissa on oltava lapekatto.
4. Kattojen värin tulee olla punainen.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavat määrät:
 - erillispientalot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.
 - kerrostalot, rivitalot ja kytketyt talot: 1,25 autopaikkaa asuntoa kohden.
 - yksityiset ja julkiset lähipalvelut: yksi autopaikka kutakin alkavaa 75 k-m² kohden.
2. AP-, AKR- ja YL- tonteilla pysäköintialueet on erotettava istutuksin jalankulkuun ja oleskeluun tarkoitetuista alueista.