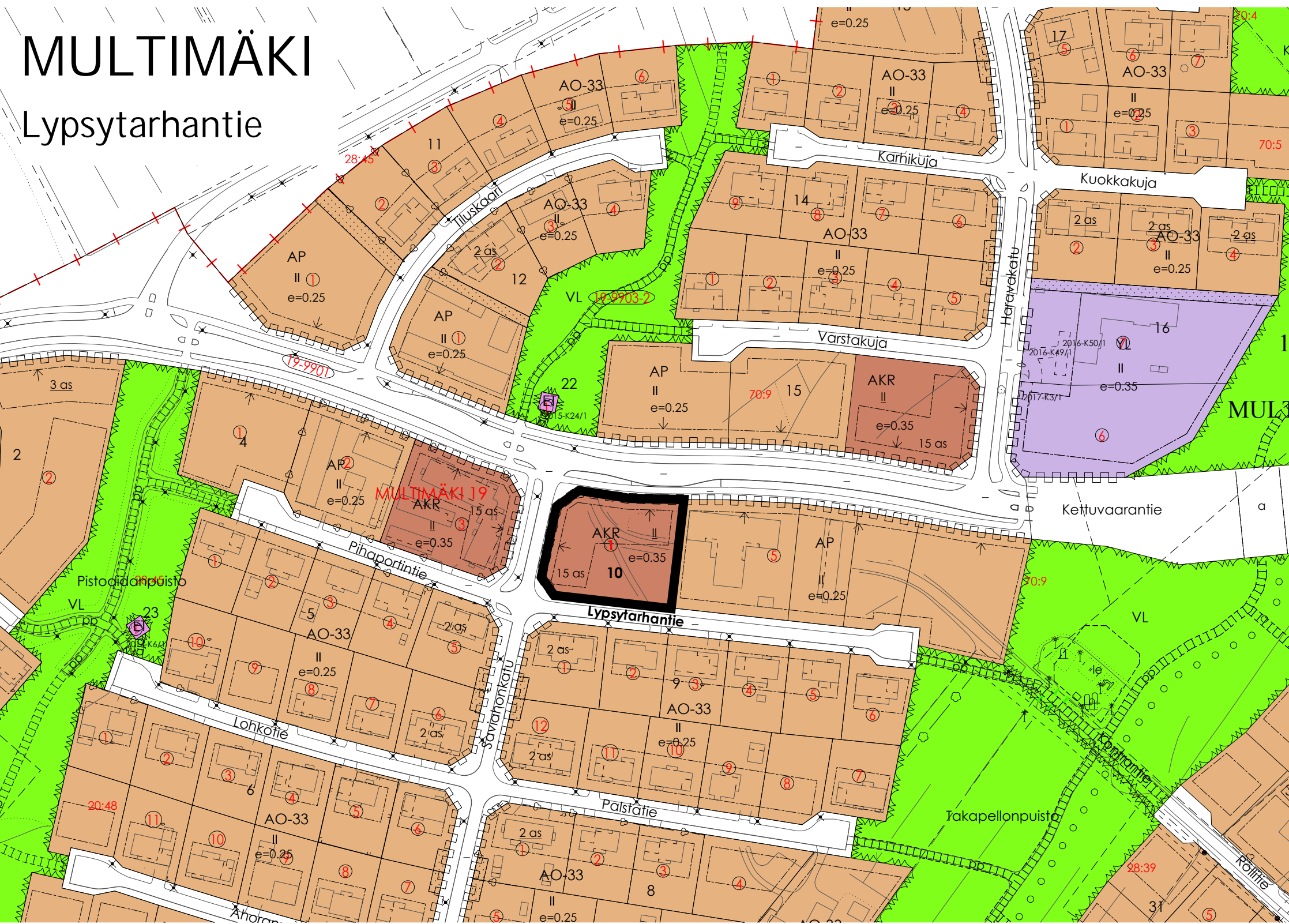


# MULTIMÄKI

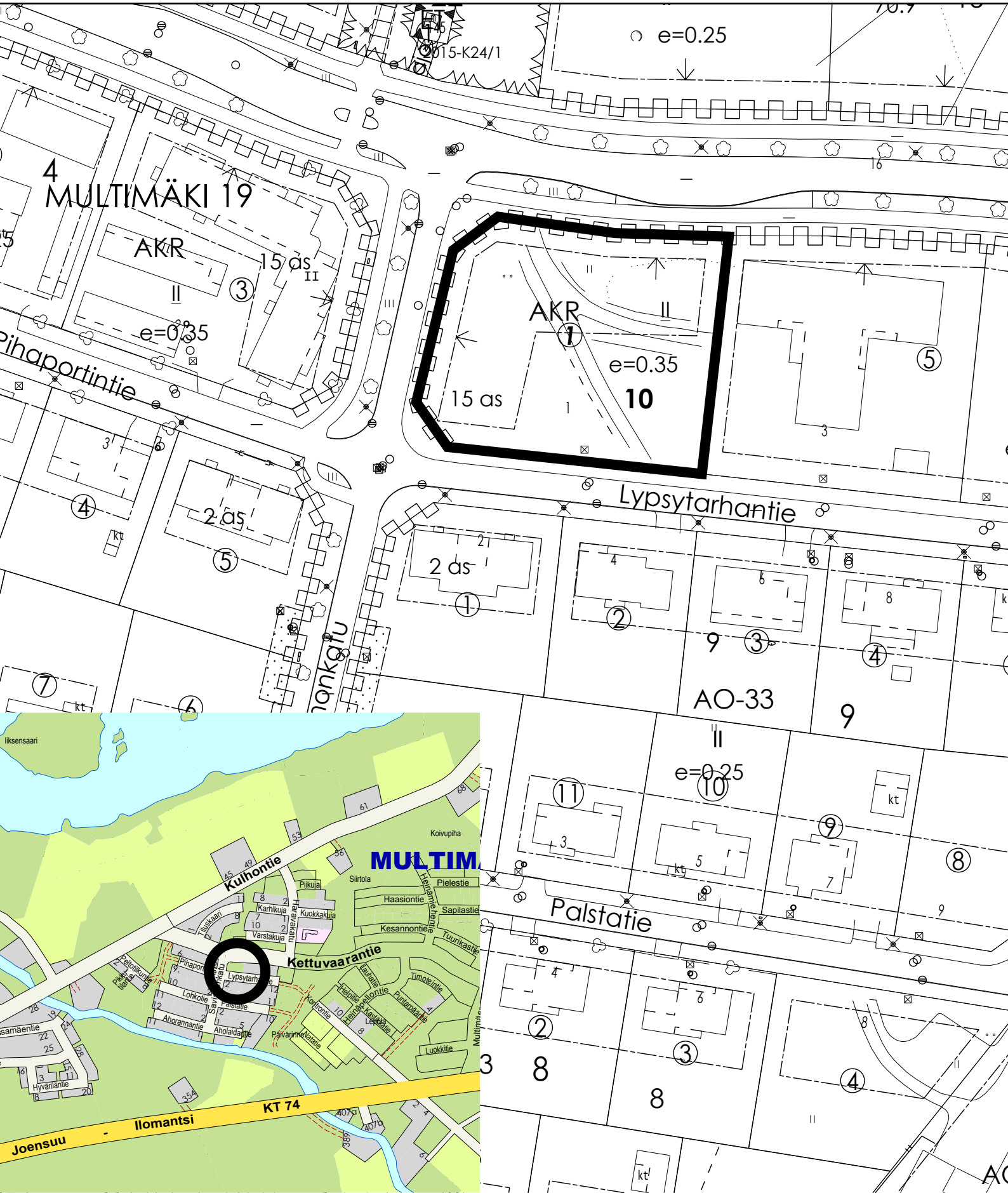
Lypsytarhantie





Tarjouskilpailussa oleva  
tontti (vain myynti)

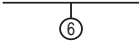
MULTIMÄKI  
Lypsytarhantie  
Kaupunginosan nro 19





Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Kaavan nro ja hyväksymispäivä	
Multimäki (19)	10	1	19/1596	18.6.2012

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

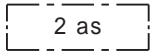
	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	0030000 Asuinpienalojen korttelialue.
	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0050033 Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, ellei erillisellä kaavamääräyksellä muuta määrätä.
	0130000 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0340007 Avoimena säilytettävä lähivirkistysalue.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>14</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>KAR</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

19

0930000  
Korttelin numero.

PISTO AidAN

0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



0980001  
Suurin sallittu asuntojen lukumäärä.

II

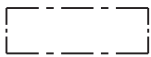
1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2

1050000  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

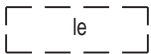
1120000  
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



1130000  
Rakennusala.



1290000  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1330010  
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



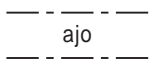
1340000  
Istutettava alueen osa.



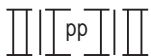
1360000  
Katu.



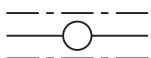
1390201  
Ulkoilureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



1470000  
Ajoyhteys.



1500200  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



1540000  
Johtoa varten varattu alueen osa.



1560000  
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



1590000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## AO- ja AO-33- KORTTELIALUEET

1. Tontit on aidattava. Korttelirajoilla tulee käyttää pensasaitaa. Tontteja ei kuitenkaan tarvitse aidata vesialueeseen rajoittuvilta sivuiltaan.
2. Julkisivumateriaalina on käytettävä kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai puuta peittomaalattuna tai molempia.
3. Asuinrakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään kahdeksan metriä. Asuinrakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
4. Katualueen puoleisen asuinrakennuksen rakennusalan saa ylittää kuistilla, katoksella tms. vähäisellä asuinrakennuksen osalla enintään kaksi metriä ja enintään neljän metrin matkalla.
5. Rakennuksissa on oltava lapekatto. I-kerroksisissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla kadun puoleisella sivulla 1:2 ja pihan puoleisella 1:3- 1:2. Muissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5- 1:1,5. Talousrakennusten ja katosten kattokaltevuuden tulee olla 1:3- 1:2.
6. Kattojen värin tulee kortteleissa 11-18 olla punainen ja muissa kortteleissa tumman harmaa tai musta.
7. Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja katoksia, joiden ala saa olla yhteensä enintään 65 m<sup>2</sup>, runkosyvyys enintään 7 metriä ja rakennuksen harjan korkeus lattiasta mitattuna enintään 4,5 metriä. Paritalotonteilla talousrakennusten ja katosten yhteinen ala saa olla kuitenkin 130 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten kerrosalaan laskettava osa sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.
8. Talousrakennuksen tai katoksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennuksen tai katoksen etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 2 metriä ja tontilla olevista rakennuksista vähintään 4 metriä. Naapuritontin asuinrakennuksesta etäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.
9. Kortteleissa 7, 8 ja 200 talousrakennusten on oltava vähintään 15 metrin etäisyydellä vesialueen rajasta.
10. Tontilta vesialueelle ei saa ulottaa rakennelmia 3 metriä etäämmälle.
11. Istutettavalle alueen osalle on istutettava puuryhmä.
12. Asuinrakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.

## AP- JA AKR- KORTTELIALUEET

1. AP- ja AKR- kortteleiden huoneistot on rakennettava siten, että niihin pääsee luonnonvaloa vähintään kahdesta ilmansuunnasta.
2. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan pensasaidalla.
3. Julkisivumateriaalina on käytettävä kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai puuta peittomaalattuna tai molempia. Asuinrakennuksen porrastamaton julkisivupituus saa olla enintään 25 metriä.
4. Asuinrakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään kahdeksan metriä. Asuinrakennusta ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
5. Rakennuksissa on oltava lapekatto. I-kerroksisissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla kadun puoleisella sivulla 1:2 ja pihan puoleisella 1:3- 1:2. Muissa asuinrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:3- 1:1,5. Talousrakennusten ja katosten kattokaltevuuden tulee olla 1:8- 1:2.
6. Talousrakennuksia tai katoksia saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennuksen tai katoksen etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 2 metriä ja tontilla olevista rakennuksista vähintään 4 metriä. Naapuritontin asuinrakennuksesta etäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.
7. Kattojen värin tulee kortteleissa 11, 12, 13 ja 15 olla punainen ja muissa kortteleissa tumman harmaa tai musta.
8. Tonteille on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun tarkoitettua aluetta vähintään 25 m<sup>2</sup> asuntoihin käytettyä 100 m<sup>2</sup> kohden.
9. Osoitetusta rakennusoikeudesta enintään 10 % saadaan rakentaa lähipalvelu-, työ- ja kokoontumistiloiksi sellaista toimintaa varten, mikä ei aiheuta ympäristölleen kohtuutonta haittaa melun, värinän, ilman pilaantumisen eikä liikenteen muodossa.
10. Istutettavalle alueen osalle on istutettava korttelissa 13 puuryhmä. Kortteleissa 11 ja 12 istutettavalle alueen osalle on istutettava puurivi, jossa puiden välinen etäisyys saa olla enintään 7 metriä.

## YL- KORTTELIALUE

1. Tontti on aidattava.
2. Istutettavalle alueen osalle on istutettava puurivi, jossa puiden välinen etäisyys saa olla enintään 7 metriä.
3. Rakennuksissa on oltava lapekatto.
4. Kattojen värin tulee olla punainen.

## AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavat määrät:
  - erillispientalot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.
  - kerrostalot, rivitalot ja kytketyt talot: 1,25 autopaikkaa asuntoa kohden.
  - yksityiset ja julkiset lähipalvelut: yksi autopaikka kutakin alkavaa 75 k-m<sup>2</sup> kohden.
2. AP-, AKR- ja YL- tonteilla pysäköintialueet on erotettava istutuksin jalankulkuun ja oleskeluun tarkoitetuista alueista.

MUUTOS 16.5.2012: Lisätty kortteli 23 (ET) sekä sekä ajoyhteydet ET-alueille.

<p>Tämä pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.</p> <p>Joensuussa 21.3.2012</p> <hr/> <p>Timo Lajunen kaupunginmaanmittausinsinööri</p>	<p>Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston 18. päivänä kesäkuuta 2012 pöytäkirjan 88 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.</p> <p>Joensuussa päivänä kuuta 20</p> <hr/> <p>Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies</p>
--	---



## JOENSUUN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO, KAAVOITUS, MUUNTAMONTIE 5, 80100 JOENSUU

KARSIKON (14) kaupunginosan katualueen asemakaavan muutos sekä KARSIKON (14) kaupunginosan korttelin 200 sekä katu-, vesi-, ja virkistysalueiden asemakaava sekä MULTIMÄEN (19) kaupunginosan kortteleiden 1-23 sekä erityis-, katu-, vesi- ja virkistysalueiden asemakaava. (MULTIMÄKI I)

TekLK 22.5.2012 § 156  
Näht 5.4.-7.5.2012  
KH 28.5.2012 § 246  
KV 18.6.2012 § 88

Pvm 21.3.2012, 16.5.2012

Mk 1:2000

Arkisto

Suunn. JP

19/1596

Kaavoituspäällikkö

Juha-Pekka Vartiainen

Piirt. JP/KK