

Hakuehdot syksy 2021

Tonttien luovutuksessa ensisijaisia ovat yksityishenkilöt ja perheet omatoimista omakotirakentamista varten. Tontin saaja/saajat rakentavat tai rakennuttavat talon itselleen.

- Samassa kotitaloudessa asuvat voivat saada vain yhden tontin.

- Uusia tontteja luovutettaessa tonttihaku voidaan tarvittaessa järjestää useammassa vaiheessa.

- Tontit luovutetaan ja arvotaan haussa mukana olevien valintaryhmien mukaisessa etusijajärjestyksessä.

- Tontit vapautetaan myös rakennusliikkeiden haettaviksi myöhemmässä vaiheessa, kun ne ovat olleet riittävän ajan tarjolla omatoimista rakentamista varten ja on turvattu yksityishenkilöiden ja perheiden omatoiminen omakotirakentamista vuoden 2022 osalta. Vuonna 2021 tai sitä aiemmin rakentamiseen tarjolla olleet luovuttamattomat tontit ovat myös rakennusliikkeiden haettavana.

- Haettavaksi tulevien kiinteähintaisten omakoti- ja paritalotonttien valintaryhmät ovat seuraavat:

- Valintaryhmä 1. tulevat ne kotitaloudet, jotka eivät ole saaneet koskaan kaupungin luovuttamaa omakoti- tai paritalotonttia.
- Valintaryhmä 2. ne kotitaloudet, jotka eivät ole saaneet kaupungilta omakoti- tai paritalotonttia hakuvuotta edeltävän 5 vuoden aikana, eli 1.1.2017 jälkeen.
- Valintaryhmä 3. on avoin ryhmä. Ryhmään tulevat ne henkilöt, joilla ei ole kaupungin luovuttamaa rakentamatonta omakoti- tai paritalotonttia. Rakentamattomaksi katsotaan tässä kohtaa tontti, jolle ei ole rakennettu asuinrakennusta siihen valmiusasteeseen, että sille on tehty käyttöönottotarkastus.
- Valintaryhmä 4. tulevat ne rakennusliikkeet, joilla tai sen omistajatahoilla ei ole rakentamatonta kaupungin luovuttamaa omakoti- tai paritalotonttia. Rakentamattomaksi katsotaan tässä kohtaa tontti, jonka perustustöitä ei ole tehty. Mikäli tontti luovutetaan rakennusliikkeelle, rakentamisvelvollisuus aika on kaksi vuotta ja rakentaminen täytyy aloittaa yhdessä vuodessa.

- Uusia paritalotontteja voivat hakea myös rakennusliikkeet jo ensimmäisessä vaiheessa. Mikäli tontteja hakee kuitenkin yksityishenkilöt, menevät nämä hakijoina etusijalle. Näitä tontteja on Karhunmäessä 3 kpl ja Multimäessä 2 kpl.

- Paritalotonttien osalta varausvaiheessa riittää, kun toinen vuokraaja / ostaja on tiedossa.

- Erikoistapauksissa omakoti- tai paritalotontin saantia koskeva ehto voidaan lyhentää 3 vuoteen. Tämä voi tulla kyseeseen esimerkiksi, jos kyseessä on yhteinen koti, josta eron, työttömyyden tai vakavan sairauden takia on jouduttu luopumaan. Tällöin aika lasketaan luovutushetkestä.