

RAKENNUSVALVONTA

Rakentamislupa 167-2025-159
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 155

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kaup.osa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / Rn:o
167	23	2301	9

Pinta-ala 372823 m²

liksenvaarantie 2
80260 JOENSUU

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	EN Energiahuollon alue

Kerrosalat:	
Rakennetaan	268 k-m ²

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus
Käyttöpaikkahakkurirakennuksen rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	268	268	1705

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vaativa

Rakennussuunnittelija

Harinen Miika

Pääsuunnittelija

Harinen Miika

Lausunnot

rakennuskatselmusmiehet	27.05.2025	Ehdollinen
-------------------------	------------	------------

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi.

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Rakennustarkastaja vs:n päätöksen perusteet: Rakentamislaki 42 § ja 43 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

RAKENNUSVALVONTA

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:
palokatkosuunnitelma
rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
sijaintikatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Tontti on lohkottava asemakaavassa määrätyn sitovan tonttijaon mukaiseksi.
Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43 b §).

Allekirjoitus

Jarmo Tuupainen, vs. rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Rakennetyypit
Asemapiirustus
Kerrosalakaavio
Valtakirja
Muuntajan paloluokka
Leikkauspiirustus
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja
Kosteudenhallintaselvitys
Vastuuhenkilöt ja nimenkirjoittajat
Sähköstandardi muuntaja
Perustamistapalausunto
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Julkisivupiirustus
Väriytyssuunnitelma
Lupahakemus
Pohjapiirustus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

21.07.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

22.07.2028

22.07.2030

RAKENNUSVALVONTA**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN ja lupapäätöksessä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Maisematyölupa 167-2025-171
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 156

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kaup.osa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / Rn:o
167	18	1818	3

Pinta-ala 720 m²

Jääskelänkuja 3
80140 JOENSUU

Hakija**Toimenpide**

Puiden kaataminen
Kuusen kaataminen tontilta.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vähäinen

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 53 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

Allekirjoitus

Juha Siljander, tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Lupahakemus
Valokuva kaadettavasta puusta
Valtakirja
Naapurien kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemapiirustus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa. Yksittäisen puun kaatamiseksi maisematyölupaa voidaan pidentää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

21.07.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyöt on aloitettava

ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:
 - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
 - sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Purkamislupa 167-2025-172
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 157

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kaup.osa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / Rn:o
167	14	1424	13
Pinta-ala 1229 m ²			
Metsolankatu 15a 80260 JOENSUU			
Kaava		Asemakaava	
Kaavanmukainen käyttötarkoitus		AO	
Kaavanmukainen rakennusoikeus		210	k-m ²
Kerrosalat:			
Rakennettu		186	k-m ²
Puretaan		186	k-m ²

Hakija**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen
Asuinrakennuksen purkaminen

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vähäinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purettavaksi esitetty rakennus ei ole historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas eikä sillä ole asemakaavassa suojelumerkintää (RakL 55 §).

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle RakL 56 §.

Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 55 § ja 56 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
purkutöiden työnjohtaja

RAKENNUSVALVONTA

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on
rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**

Lopullinen selvitys rakennusjätteiden käsittelystä kirjattava RAPU
järjestelmään

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:
loppukatselmus

Allekirjoitus Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Asemapiirustus
Naapurien kuuleminen
Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys
Suunnitelma purkujätteiden käsittelystä
Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaika voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Viimeinen muutoksenhakupäivä	21.07.2025
Luvan voimassaoloaika	Rakennustyöt on aloitettava ja ne on loppuunsaattettava viimeistään 22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN ja lupapäätöksessä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla.
- rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Rakentamislupa 167-2025-174 158
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kaup.osa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / Rn:o
167	23	2303	12

Pinta-ala 4999 m²

Ivontie 7
80260 JOENSUU

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KTT Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2000 k-m ²
Kerrosalat: Rakennetaan	690 k-m ²

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus
Teollisuushallin rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	690	690	4380

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Harinen Miika

Pääsuunnittelija

Harinen Miika

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 42 § ja 43 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

RAKENNUSVALVONTA

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärilaitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
sijaintikatselmus
suunnitelman mukaisen korkeusaseman tarkistaminen
vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
ilmanvaihtolaitteiden katselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Allekirjoitus Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Kosteudenhallintaselvitys
Julkisivupiirustus
Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Valtakirja
Perustamistapalausunto
Energiaselvitys ja -todistus
Leikkauspiirustus
Rakennetapaselostus
Väriyysuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Vastuuhenkilöt ja nimenkirjoittajat
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja
Selvitys naapurien kuulemisesta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

21.07.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

22.07.2028

22.07.2030

RAKENNUSVALVONTA

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN ja lupapäätöksessä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Rakentamislupa 167-2025-175
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 159

Rakennuspaikka

Kuntanumero 167	Kaup.osa / kylä 410	Kortteli / tila 9	Tontti / Rn:o 1
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------

Pinta-ala 8880 m²

Joensuuväylä 786
82110 HEINÄVAARA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
AP

Kerrosalat:
Rakennetaan

159 k-m²

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus
Asuinrakennuksen rakentaminen.
Energiakaivon poraaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	159	159	590

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Lantto Marjo

Pääsuunnittelija

Tuppurainen Heini

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaavoituspäällikön poikkeamislupapäätös 28.05.2025 § 20/2025
Naapureiden kuulemiset on suoritettu poikkeamislupahakemuksen
yhteydessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Myönnän haetun luvan.

**Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 42 § ja 43 § , Rakennus- ja
ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65**

**Hanke täyttää sijoittamisen ehdot (RakL 45 § ja 46 §) sekä olennaiset
tekniset vaatimukset**

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
iv-työnjohtaja

RAKENNUSVALVONTA

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemäri-laitesuunnitelmat
ilmanvaihtolaitesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

aloituskokous
rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
sijaintikatselmus
suunnitelman mukaisen korkeusaseman tarkistaminen
vesi- ja viemäri-laitteiden katselmus
ilmanvaihtolaitteiden katselmus
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Allekirjoitus Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Poikkeamispäätöksen kartat
Energiaselvitys ja -todistus
Valtakirja
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Poikkeamispäätös
Energiaselvitys ja -todistus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kosteudenhallintaselvitys
Perustamistapaselvitys
Asemapiirustus
Julkisivupiirustus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä

21.07.2025

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään
ja ne on loppuunsaatettava viimeistään

22.07.2028

22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN ja lupapäätöksessä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

RAKENNUSVALVONTA

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Rakentamislupa 167-2025-176
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 160

Rakennuspaikka

Kuntanumero	Kaup.osa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / Rn:o
167	412	8	9
Pinta-ala 10600 m ²			
Sahinvaarantie 81f 82140 KIIHTELYSVAARA			
Kaava			Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus			RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus			400 k-m ²
Kerrosalat:			
Rakennettu			30 k-m ²
Rakennetaan			59 k-m ²
Puretaan			30 k-m ²

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus
Vanhan loma-asunnon purkaminen ja uuden loma-asunon rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	59	59	210

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Ylitalo Antti

Pääsuunnittelija

Sinkkonen Juhani

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaavoituspäällikön poikkeamislupapäätös 28.05.2024 § 12/2024

Purettavaksi esitetty rakennus ei ole historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas eikä sillä ole asemakaavassa suojelumerkintää (RakL 55 §).

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Purkaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle RakL 56 §.

Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 42 §, 43 § sekä 55 § ja 56 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

RAKENNUSVALVONTA

- Lupaehdot** **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**
vastaava työnjohtaja
- Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:**
rakennesuunnitelmat
- Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

- Allekirjoitus** Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri
- Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Leikkauspiirustus
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Valtakirja
Julkisivupiirustus
Rakennetapaselostus
Väriyssuunnitelma
Asemapiirustus
Energiaselvitys / tasauslaskelma
Kosteudenhallintaselvitys
Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Poikkeamispäätös
Pohjapiirustus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä	21.07.2025
Luvan voimassaoloaika	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.07.2028 ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN ja lupapäätöksessä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Rakentamislupa 167-2025-177
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 161

Rakennuspaikka

Kuntanumero 167	Kaup.osa / kylä 13	Kortteli / tila 9903	Tontti / Rn:o 2
Pinta-ala 7890 m ²			
Pekkalankatu 3 80260 JOENSUU			
Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus			Asemakaava V

Hakija**Toimenpide**

Muu rakennelma
Uuden puistomuuntamon rakentaminen.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vähäinen

Rakennussuunnittelija

Poutiainen Isto

Pääsuunnittelija

Poutiainen Isto

Lausunnot

Joensuu Maaomaisuus	10.06.2025	Puoltava
---------------------	------------	----------

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 42 § ja 43 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
loppukatselmus

Allekirjoitus

Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

RAKENNUSVALVONTA

Hakemuksen liitteet

Pohja- ja julkisivupiirustukset
Caruna Espoo valtakirja Eltel Networks
Kaapelointisuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemapiirustus
Selvitys naapurien kuulemisesta
Valokuva suunnitellusta paikasta
Valtakirja

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä	21.07.2025
Luvan voimassaoloaika	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.07.2028 ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN ja lupapäätöksessä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Maisematyölupa 167-2025-178
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 162

Rakennuspaikka

Kuntanumero 167	Kaup.osa / kylä 20	Kortteli / tila 2033	Tontti / Rn:o 6
Pinta-ala 2035 m ²			
Ojalankaarto 15 80140 JOENSUU			
Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus			Asemakaava AP

Hakija**Toimenpide**

Puiden kaataminen
Kahden pihlajan, yhden männyn ja kahden koivun kaataminen.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Vähäinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurin kuulemiset on suoritettu viranomaiskuulemisena. Määräaikaan mennessä naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 53 §, 54 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

Allekirjoitus

Juha Siljander, tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Lupahakemus
Asemapiirustus
Naapurien kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Nimenkirjoitusoikeudet Asunto Oy Joensuun Ojalankaarto 15-17

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa. Yksittäisen puun kaatamiseksi maisematyölupaa voidaan pidentää enintään kymmeneksi vuodeksi.

RAKENNUSVALVONTA

Viimeinen muutoksenhakupäivä	21.07.2025
Luvan voimassaoloaika	Rakennustyöt on aloitettava
	ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:
 - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
 - sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)

RAKENNUSVALVONTA

Rakentamislupa 167-2025-179
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

§ 163

Rakennuspaikka

Kuntanumero 167	Kaup.osa / kylä 7	Kortteli / tila 707	Tontti / Rn:o 4
Pinta-ala 1280 m ²			
Kielokatu 7 80130 JOENSUU			
Kaava		Asemakaava	
Kaavanmukainen käyttötarkoitus		AO	
Kaavanmukainen rakennusoikeus		200	k-m ²
Kerrosalat:			
Rakennettu		132	k-m ²

Hakija**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö
Asuinrakennuksessa olevan autotallin muuttaminen harrastetilaksi.

Rakennushankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Partanen Jukka

Pääsuunnittelija

Partanen Jukka

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi.

Päätös

Myönnän haetun luvan.

Päätöksen perusteet: Rakentamislaki 42 § ja 43 §, Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 65

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:
rakennesuunnitelmat

RAKENNUSVALVONTA

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
käyttöönottokatselmus
loppukatselmus

Allekirjoitus Juha Siljander, tarkastusinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Hakemuksen liitteet

Lupahakemus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Pohjapiirustus
Asemapiirustus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Viimeinen muutoksenhakupäivä	21.07.2025
Luvan voimassaoloaika	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.07.2028 ja ne on loppuunsaatettava viimeistään 22.07.2030

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN ja lupapäätöksessä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSVALVONTA

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **12.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

RAKENNUSVALVONTA

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon. Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15
(Huom. suljettu 7. - 27.7.2025, korvaava osoite: Torikatu 19 A, Joensuun kaupungin postilaatikot.)