

Pykälä	Rakennuspaikka	Lupatunnus
Päättäjä	Osoite	Lupatyyppi
	Toimenpide	Päätös
146	167-401-7-134 Pielisensuu liksenjoentie 22b 80260 JOENSUU Uusi rakennus Asuinrakennuksen rakentaminen	167-2025-160 Rakentamislupa Hyväksytty
Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri		
147	167-18-106-3 Noljakka Äkkiväärä 6 80140 JOENSUU Puiden kaataminen Neljän koivupuun kaataminen. Tilalle korvaavien puuntaimien istuttaminen.	167-2025-162 Maisematyölupa Hyväksytty
Juha Siljander, tarkastusinsinööri		
148	167-7-9903-6 Kanervala Vanamokatu 30 80130 JOENSUU Masto tai piippu yli 30 m 36 metriä korkean ristikkomaston ja laitetilan rakentaminen.	167-2025-163 Rakentamislupa Hyväksytty
Juha Siljander, tarkastusinsinööri		
149	167-3-62-1 III Kirkkokatu 8 80110 JOENSUU Muu korjaus- ja muutostyö Julkisivutoimenpide: Parvekkeiden peruskorjaus ja lasittaminen, parvekekaiteiden materiaalin muuttaminen sekä teräsrakenteisen tukirakenteen rakentaminen ja ylimpien parvekkeiden kattaminen sr-1-merkinnällä suojelluissa asuinkerrostaloissa. Haetaan samalla rakennustyön aloittamisoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaa.	167-2025-164 Rakentamislupa Hyväksytty
Simo Vaskonen, lupa-arkkitehti		
150	167-24-144-4 Karhunmäki Susiraja 5 80230 JOENSUU Laajennus Teollisuushallin laajentaminen toiseen kerrokseen. Autokatosrakennuksen laajentaminen ja tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen autokatoksesta varistorakennukseksi.	167-2025-165 Rakentamislupa Hyväksytty
Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri		
151	167-10-1038-11 Mutala Maamiehenkatu 39 80160 JOENSUU Luvan voimassaoloajan jatkaminen Rakennusluvan 167-2020-342 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella 23.6.2028 saakka rakennustöiden loppuunsaattamiseksi	167-2025-166 Rakentamislupa Hyväksytty
Mika Silvennoinen, tarkastusinsinööri		
152	167-21-2116-5 Raatekangas Wahlforssinkatu 27 80100 JOENSUU Väliaikainen rakennus Väliaikaisen grillikioskin paikallaan pitäminen kymmenen (10) vuoden ajan 7.2.2035 saakka	167-2025-167 Rakentamislupa Hyväksytty
Mika Silvennoinen, tarkastusinsinööri		

Joensuun kaupunki**PÄÄTÖSLISTA**

Rakennusvalvonta

05.06.2025

Päätöspäivämäärä

05.06.2025

2 (4)

153	167-14-118-1 Karsikko Karsikonkatu 6 80260 JOENSUU Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö Käyttövesisaneeraus	167-2025-168 Rakentamislupa Hyväksytty
154	167-15-1540-2 Hukanhauta Vasantie 5 80230 JOENSUU Uusi rakennus Rivitalon rakentaminen ja energiakaivon poraaminen.	167-2025-169 Rakentamislupa Hyväksytty

Viimeinen muutoksenhakupäivämäärä 14.7.2025

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:
 - viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
 - sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **05.06.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Carelicumin palvelupiste, Koskikatu 5, 80100 Joensuu (avoinna ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15).