

Pykälä	Rakennuspaikka	Lupatunnus
Päättäjä	Osoite	Lupatyyppi
	Toimenpide	Päätös
140	167-401-17-80 Pielisensuu Saratie 13 80140 JOENSUU Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen purkaminen.	167-2025-153 Purkamislupa Hyväksytty
141	167-409-67-87 Kaivoksentie 44 82200 HAMMASLAHTI Rakennuksen purkaminen Kahden pienen asuinrakennuksen ja ulko-wc:den purkaminen.	167-2025-154 Purkamislupa Hyväksytty
142	167-14-1442-14 Karsikko Louhentie 3b 80260 JOENSUU Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen purkaminen.	167-2025-155 Purkamislupa Hyväksytty
143	167-17-1719-4 Linnunlahti Teerentie 4 80130 JOENSUU Rakennuksen purkaminen Omakotitalon purkaminen.	167-2025-156 Purkamislupa Hyväksytty
144	167-12-132-1 Utra Koillisväylä 30 80160 JOENSUU Muu rakennelma Vanhojen kevytpolttoöljysäiliöiden poistaminen ja uuden säiliön asentaminen	167-2025-157 Rakentamislupa Hyväksytty
145	167-18-1863-2 Noljakka Kaislarannantie 27 80140 JOENSUU Uusi rakennus Vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen. Omakotitalon ja maalämpökaivon rakentaminen.	167-2025-158 Rakentamislupa Hyväksytty

Viimeinen muutoksenhakupäivämäärä 4.7.2025

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla.
- rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **28.05.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Carelicumin palvelupiste, Koskikatu 5, 80100 Joensuu (avoinna ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15).