

Pykälä Päättäjä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Lupatyyppi Päätös
277 Mika Silvennoinen, tarkastusinsinööri	167-21-2101-10 Raatekangas Wahlforssinkatu 18b 80100 JOENSUU Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle Kaasutankkausaseman laajentaminen ja mainospylonin rakentaminen	167-2025-309 Rakentamislupa Hyväksytty
278 Mika Silvennoinen, tarkastusinsinööri	167-435-133-42 Mainiementie 5 81260 AHVENINEN Luvan voimassaoloajan jatkaminen Rakennusluvan 167-2014-543 (jatkoaika 167-2020-220 ja 167-2022-652) voimassaolon jatkaminen kolmella vuodella 09.09.2028 saakka rakennustöiden loppuunsaattamiseksi	167-2025-310 Rakentamislupa Hyväksytty
279 Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri	167-5-5118-1 Niinivaara Hyrskyläntie 8 80200 JOENSUU Puiden kaataminen Kolmen koivun kaataminen paikoitusalueen reunalta.	167-2025-311 Maisematyölupa Hyväksytty
280 Simo Vaskonen, lupa-arkkitehti	167-6-130-14 Otsola Petrankatu 3 80130 JOENSUU Uusi rakennus Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen	167-2025-312 Rakentamislupa Hyväksytty
281 Risto Herranen, tarkastusrakennusmestari	167-19-27-10 Multimäki Kesannontie 3 80260 JOENSUU Uusi rakennus Asuinparitalon rakentaminen.	167-2025-313 Rakentamislupa Hyväksytty
282 Juha Siljander, tarkastusinsinööri	167-24-138-12 Karhunmäki Myssykuja 1 80230 JOENSUU Uusi rakennus Asuinparitalon rakentaminen. Maalämpökaivon poraaminen. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva rakentamislupapäätös on saanut lainvoiman.	167-2025-315 Rakentamislupa Hyväksytty
283 Risto Herranen, tarkastusrakennusmestari	167-409-33-2 Olkontie 105 82200 HAMMASLAHTI Muu toimenpide, jolla vaikutusta alueiden käyttöön Viljan varastointisiilo	167-2025-316 Rakentamislupa Hyväksytty

284	167-5-590-12 Niinivaara Karjalankatu 4 80200 JOENSUU Käyttötarkoituksen muutos Liike-, hoito- ja vastaanottotilojen muuttaminen majoitustiloiksi.	167-2025-317 Rakentamislupa Hyväksytty
285	167-10-1070-4 Mutala Kurjenkatu 18 80160 JOENSUU Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö Käyttövesiputkiston uusiminen.	167-2025-318 Rakentamislupa Hyväksytty
286	167-5-5117-2 Niinivaara Hyrskyläntie 6 80200 JOENSUU Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö Käyttövesiputkiston uusiminen.	167-2025-319 Rakentamislupa Hyväksytty
287	167-4-58-8 IV Kalastajankatu 21 80110 JOENSUU Puiden kaataminen Viiden kuusen ja pihlajan kaataminen.	167-2025-320 Maisematyölupa Hyväksytty

Viimeinen muutoksenhakupäivämäärä 10.11.2025

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **02.10.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Carelicumin palvelupiste, Koskikatu 5, 80100 Joensuu (avoinna ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15).