

Pykälä Päättäjä	Rakennuspaikka Osoite Toimenpide	Lupatunnus Lupatyyppi Päätös
263 Mika Silvennoinen, tarkastusinsinööri	167-21-2104-1 Raatekangas Ahjotie 4 80100 JOENSUU Uusi rakennus Rakennusluvalla 167-2000-203(jatkoaikapäätökset 167-2005-497 ja 167-2008-453) aloitettujen rakennustöiden loppuunsaattaminen.	167-2025-287 Rakentamislupa Hyväksytty
264 Mika Silvennoinen, tarkastusinsinööri	167-21-2101-6 Raatekangas Wahlforssinkatu 20 80100 JOENSUU Piha-alueen järjestely Tontin sisäisen aidan rakentaminen ja piha-aluejärjestelyt	167-2025-294 Rakentamislupa Hyväksytty
265 Jukka Lehtoranta, LVI-tarkastaja	167-409-75-54 Sähkötie 11 82200 HAMMASLAHTI Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö Käyttövesiputkiston uusinta.	167-2025-295 Rakentamislupa Hyväksytty
266 Jukka Lehtoranta, LVI-tarkastaja	167-3-56-5 III Rantakatu 3 80100 JOENSUU Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö Käyttövesiputkiston saneeraus.	167-2025-296 Rakentamislupa Hyväksytty
267 Markku Pykäläinen, tarkastusinsinööri	167-5-562-17 Niinivaara Kurkijoenkatu 5a 80200 JOENSUU Uusi rakennus Rakennetaan tontille asuin- ja talousrakennus. Porataan maalämpökaivo. Lisäksi kaadetaan tontilta puita.	167-2025-297 Rakentamislupa Hyväksytty
268 Juha Siljander, tarkastusinsinööri	167-20-2021-2 Pilikko Ojalankaarto 2 80140 JOENSUU Uusi rakennus Kodan rakentaminen ja tulevan rakennuspaikan puiden hakkuu. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeudella puita saa kaataa vain kodan rakentamisalueelta.	167-2025-298 Rakentamislupa Hyväksytty

269	167-411-33-16 Rutnikkaniementie 24 82140 KIIHTELYSVAARA Uusi rakennus Omakotitalon rakentaminen.	167-2025-299 Rakentamislupa Hyväksytty
270	167-17-9904-5 Linnunlahti Hallitie 3 80110 JOENSUU Puiden kaataminen Puiden kaataminen Mehtimäen pallokentän alueelta.	167-2025-300 Maisematyölupa Hyväksytty
271	167-8-828-9 Käpykangas Voimatie 3b 80100 JOENSUU Uusi rakennus Liikerakennuksen ja mainospylonien rakentaminen piha-alueineen. Puiden kaataminen ja energiakaivojen poraaminen. Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.	167-2025-301 Rakentamislupa Hyväksytty
272	167-24-134-5 Karhunmäki Maitolaiturinkatu 18 80230 JOENSUU Luvan voimassaoloajan jatkaminen Rakennusluvan 167-2020-632 voimassaoloajan jatkaminen kolmella vuodella 2.10.2028 saakka rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.	167-2025-302 Rakentamislupa Hyväksytty

Viimeinen muutoksenhakupäivämäärä 27.10.2025

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, joka osoitetaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja päätös yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla **18.09.2025**.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Asiamiehen on liitettävä mukaan valtakirja. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusasiakirjat saa toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuulla lähettää myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

kirjaamo@joensuu.fi

Postitse oikaisuvaatimuksen voi toimittaa osoitteeseen:
Joensuun kaupunki, Kirjaamo, PL 59, 80101 Joensuu.

Oikaisuvaatimuksen voi myös toimittaa henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä Joensuun kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Carelicumin palvelupiste, Koskikatu 5, 80100 Joensuu (avoinna ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15).