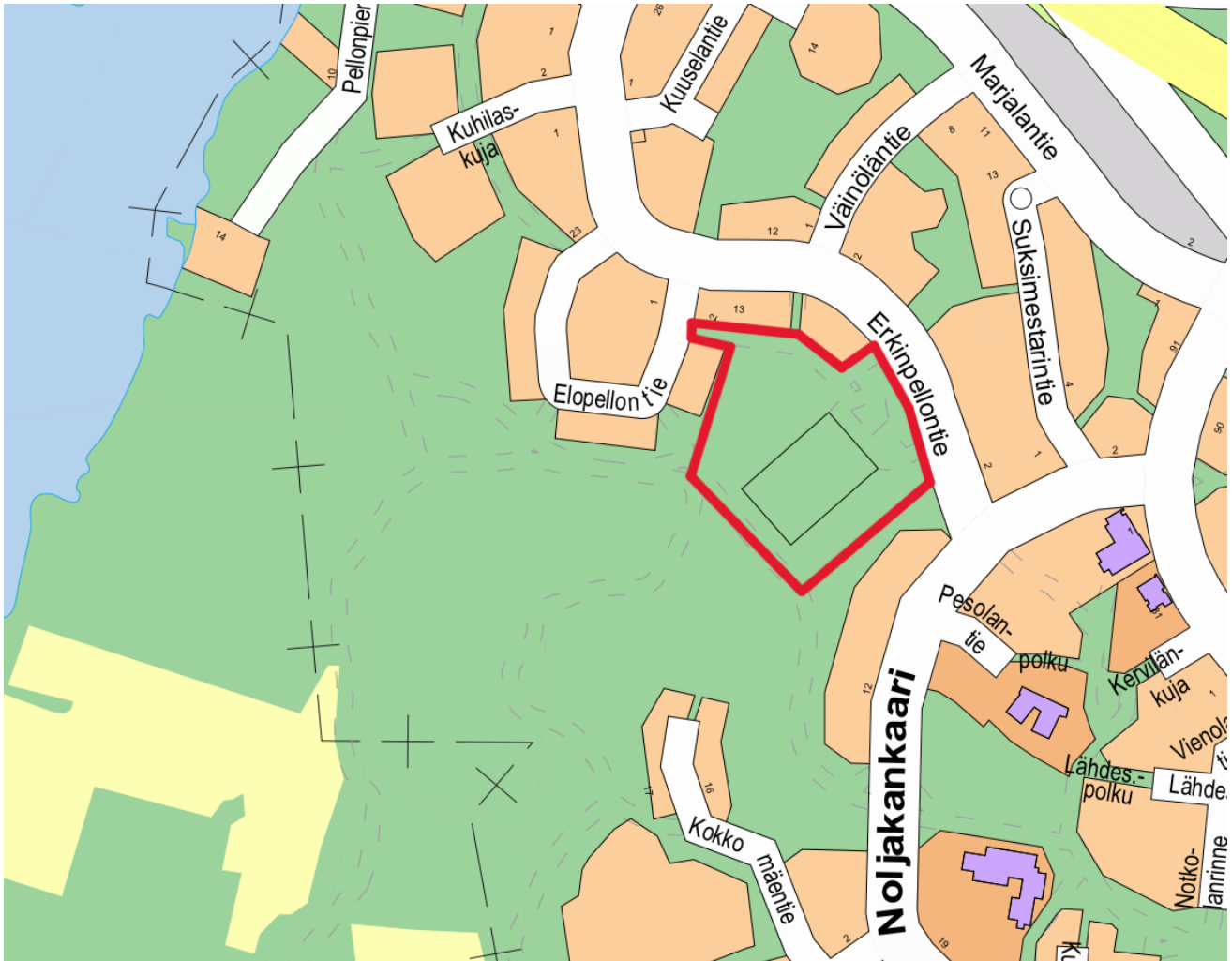




Muutosalueen sijainti opaskartalla



Nolvakan päiväkoti

Asemakaavan muutos

Kaavaselostus

Luonnos

Asemakaavan muutos koskee

Noljakan (18) kaupunginosan urheilu- ja virkistysaluetta (VU).

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Noljakan (18) kaupunginosan korttelin 18153 osa sekä urheilu- ja lähivirkistysalue.

Kaavoitusohjelman työ nro 1810



Kuva 1: Ilmakuva kaava-alueesta. Kaava-alueet on kuvassa esitetty yhtenäisellä punaisella viivalla.



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

PL 59, 80101 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	4
2	Lähtökohdat ja tavoitteet.....	5
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	5
2.1.2	Luonnonympäristö.....	5
2.1.3	Rakennettu ympäristö	6
2.1.4	Maanomistus	8
2.2	Suunnittelutilanne.....	8
2.3	Tavoitteet	14
3	Asemakaavan kuvaus ja vaikutukset	14
3.1	Kaavaratkaisun kuvaus ja yleisperustelut.....	14
3.1.1	Korttelialueet.....	16
3.2	Kaavan vaikutukset.....	17
3.2.1	Suhde kaupungin strategioihin.....	17
3.2.2	Vaikutukset aluetta koskeviin suunnitelmiin.....	17
3.2.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön.....	18
3.2.4	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, maisemaan sekä luonnonvaroihin	18
3.2.5	Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja palveluiden saatavuuteen	20
3.2.6	Lapsivaikutukset.....	20
3.2.7	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen, sekä teknisen huollon verkkoihin	20
3.2.8	Vaikutukset yhdyskuntatalouteen	21
3.2.9	Vaikutukset alueen viherverkostoon.....	21
3.2.10	Vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin	22
4	Suunnitteluvaiheet.....	23

TILASTOLOMAKE (lisätään lopulliseen selostukseen)

ASEMAKAAVAN TIIVISTELMÄ (täydennetään ehdotukseen)

LIITTEET

1. Asemakaavaluonnos
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. OAS-vaiheen palaute ja vastineet

OHEISAINEISTO

1. Luontoselvitys (Faunatica, 2025) (raportti lisätään kaavaehdotukseen)



1 Tiivistelmä

Asemakaavahankkeen perustelut

Asemakaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta alkuvuodesta 2025 ja koskee osaa Noljakan urheilu- ja virkistysalueesta. Tavoitteena on osoittaa alueelle yleisten rakennusten korttelialue päiväkotia varten. Myös koulu-toiminnan sijoittumista tutkittiin, mutta 21.11.2024 pidetyssä kokouksessa todettiin, että päiväkodin ja koulun yhdistäminen ei ole tilallisesti tai toiminnallisesti mahdollista. Näin ollen Erkinpellontien tontti varataan päiväkodin käyttöön.

Päiväkodin sijoituspaikkaa harkittiin kolmessa vaihtoehtoisessa sijainnissa. Heatmap-analyysin perusteella alueen 0–6-vuotiaiden lasten keskipiste sijaitsee keskellä Noljakkaa. Paras sijainti todettiin olevan Erkinpellon kentän viereinen alue, joka on keskeinen, helposti saavutettavissa ja tukee alueen kehitystä. Kentän käyttö päiväkodin pihana ei ole suositeltavaa, jotta se säilyy osana virkistysaluetta. Kolmas vaihtoehto Siilaisenpuron itäpuolella todettiin liian etäiseksi ja kaavallisesti haastavaksi. Valittu sijoituspaikka tukee parhaiten saavutettavuutta ja alueen tasapainoista kehittämistä.

Kaavaprosessi

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 9.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä 8.5.–2.6.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja vastineet ovat kaavaselostusluonnoksen liitteessä 3. Tavoitteena on, että kaavamuutos on kaupunginvaltuuston käsittelyssä talvella 2025.

Toteuttaminen

Hankkeen toteuttaminen on mahdollista aloittaa heti, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman ja rakennushankkeelle on myönnetty rakentamislupa.



2 Lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue rajautuu Erkinpellontiehen, Elopellontiehen, kortteleihin 18151-18153 ja Kokkomäen virkistysalueeseen. Noljakka sijaitsee noin 5,0 kilometrin päässä Joensuun keskustasta koilliseen. Erkinpellontien varressa on skeittipuisto, joka on osa suunnittelualuetta. Skeittipuisto tulee säilymään nykyisellä paikallaan. Suunnittelualueella on myös matonpesupaikka, joka siirretään tulevan pysäköintipaikan läheisyyteen. Muu ympäröivä alue koostuu pitkälti erillispientaloista ja enintään kolmikerroksisista asuinkerrostaloista.

2.1.2 Luonnonympäristö (päivitetään luontoselvityksen valmistumisen jälkeen)

Noljakan metsät ovat pääosin lehtomaisia kankaita, eli erittäin ravinteikkaita ja hyväkasvuisia kasvupaikkoja. Alueelta ei löydy kitumaata tai joutomaata, vaan kaikki tarkastellut kohteet ovat metsätalousmaata. Selvitysalueen kokonaispinta-ala on 10,65 hehtaaria. Puusto on iältään vanhaa ja monikerroksista. Alueen metsien keski-ikä on 73 vuotta ja keskitilavuus 286 m³/ha, mikä viittaa vahvasti uudistuskypsään metsään. Noin 57 % alueesta on luokiteltu uudistuskypsäksi ja 30 % vartuneeksi kasvatusmetsäksi. Tämä ikä- ja tilavuusrakenne tukee johtopäätöstä, että alueen metsillä on sekä ekologista että maisemallista arvoa. Suurin osa alueen metsistä sijoittuu 81–100 vuoden ikäluokkaan, ja yli 74 % alueen puustosta on yli 60 vuotta vanhaa. Lehtomaiset kasvupaikat yhdessä puuston korkean iän kanssa osoittavat, että alueella on luontoarvoja, joita tulee huomioida kaavoituksessa ja jatkosuunnittelussa. (ForestKIT, 2025)

Noljakan päiväkodin suunnittelualueelle on tilattu erillinen luontoselvitys, jonka tavoitteena on tarkentaa mahdollisten luontoarvojen sekä suojeltavien eläinlajien pesimäpaikkojen sijaintia. Mikäli selvityksessä havaitaan luontoarvoja, suunnitelmia päivitetään niin, että ne eivät vaaranna kyseisiä arvoja. Luontoselvityksen tulokset huomioidaan kaavan jatkosuunnittelussa. Faunatica Oy:n vuoden 2025 raportti liitetään kaavaselostuksen liiteaineistoon heti sen valmistuttua.





Kuva 2. Kuvassa rajattuna alue, jota luontoselvitys koskee. Punainen pallo esittää uuden päiväkodin sijainnin.

Maaperä on alueelle tyypillistä hienojakoista hiekka- ja silttimaata, jossa saattaa olla paikoin turve- ja savikerrostumia. Maaperä soveltuu parhaiten pientalovaltaiseen sekä pienen ja keskisuuren teollisuuden rakentamiseen, jolloin perustukset ja lattia voidaan yleensä toteuttaa maanvaraisina. Kerrostalojen rakentaminen edellyttää useimmiten tukipaaluperustuksia. Osittain maaperä koostuu myös kantavasta moreenista, jonka varaan perustaminen voidaan suorittaa. Routasuojaus on tarpeen. (Rakennettavuusluokka IV ja III: maaperä ja rakennettavuusalueet 1984 Havetec oy).

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suurin osa suunnittelualueen ympäristössä olevista rakennuksista on rakennettu 1980-90 luvuilla. Nollakan itäosa koostuu rivitalo- ja omakotitaloasumisesta, kun taas läntinen puoli painottuu noin kolmikerroksiseen asuinkerrostalorakentamiseen. Alueella on useita inventoituja rakennuksia, mutta niitä ei ole suojeltu eikä niitä ole inventoitu merkittäviksi. Suunnittelualueella on 1097 m² rakennettu skeittipuisto.



Alue ei kuulu merkittäviin maisema-alueisiin tai muihin vastaaviin. Suunnittelualueen ulkopuolella etelässä (Kokkomäenpuistossa) on muinaismuistolain rauhoittama sotahistoriallinen kohde. Muinaismuistojäännös muodostuu maahan kaive-
tuista taisteluhautoista sekä tuliasemista, jotka sijoittuvat kolmeen toisistaan eriliseen kohtaan.

Liikenne ja reitit

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa kerrostalokortteliin, sekä niiden väliseen pyöräilyn- ja jalankulun väylään. Lisäksi pohjoisessa alue rajautuu osittain Erkinpellontiehen. Lännessä aluetta rajaa osittain Elopellontie. Suunnittelualue on saavutettavissa hyvin autolla, pyöräillen ja jalkaisin.

Suunnittelualueen lähimmät lähiliikenteen bussipysäkit sijaitsevat Erkinpellontielle noin 200 m päässä päiväkodista. Pitkän matkan bussit kulkevat Nolväntien kautta (n. 500 metrin päässä).

Väestö ja palvelut

Vuonna 2023 Nolväntien alueella asui 5521 asukasta. (tieto noudettu 6.3.2025.)
Ikäjakaumasta voidaan päätellä, että alueella asuu eniten 19–49-vuotiaita, joita on 2653 henkilöä. Tämä viittaa siihen, että alueella on paljon työikäisiä aikuisia, mahdollisesti perheellisiä asukkaita. Lapsia (0–12-vuotiaat) on yhteensä 607 henkilöä, mikä osoittaa, että alueella on perheitä ja lapsiperheille soveltuvaa asutusta. Nuorten (13–18-vuotiaat) osuus on 307 henkilöä, mikä on selvästi pienempi kuin pienempien lasten määrä, viitaten siihen, että alueella asuvien perheiden lapset ovat pääosin alle kouluikäisiä ja alakouluikäisiä. Ikääntyneiden määrä on myös huomattava, mutta heitä on selvästi vähemmän kuin työikäisiä. Lähimmät julkiset palvelut, kuten nykyiset päiväkodit, koulut ja kaupat, sijaitsevat Nolväntien keskustassa.

Tekninen huolto

Kaavamuutosalueella on teknisen huollon verkosto. Teknisen huollon tonttijoh-
toja (kaukolämpö, sähkö, tele, vesi ja viemäri) kulkee Erkinpellontien kohdalla.



Lisäksi vesijohtoputki on vedetty nykyiselle matonpesupaikalle. Urheilukenttää ja skeittipuistoa kiertää sähkökaapelit, katuvalokaapeleita, salaojituksia ja hulevesiviemäriputkia.

2.1.4 Maanomistus



Kuva 3. Suunnittelualan maanomistustilanne. Joensuun kaupungin maanomistus on merkitty keltaisella. Valtion ja yksityinen omistus on merkitty valkoisella. Vuokratut alueet on merkitty violetilla.

Suunnittelualan omistaa Joensuun kaupunki. Yksi tontti ja osa suunnittelualueesta on vuokrattu ulkopuolisille. Kaksi suunnittelualan tonteista on yksityisessä omistuksessa.

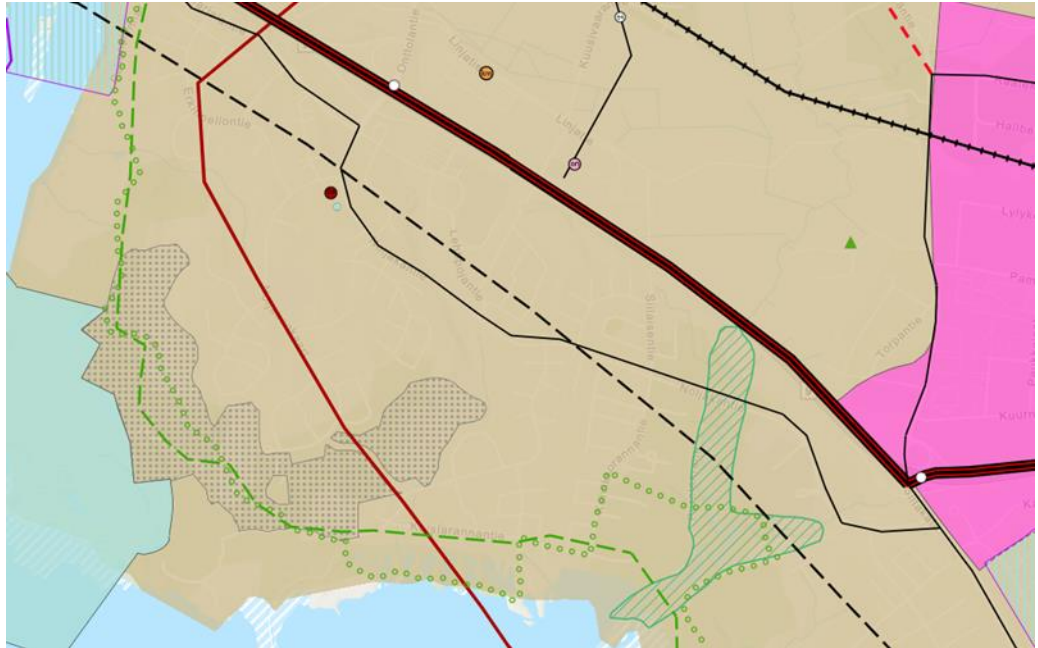
2.2 Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaava

Pohjois-Karjalassa on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe-maakuntakaava ja Heinäveden osa-aluemaakuntakaava. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n 2. vaihe (energia- ja maisemakysymykset) on parhaillaan laadinnassa.



Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella (ks).



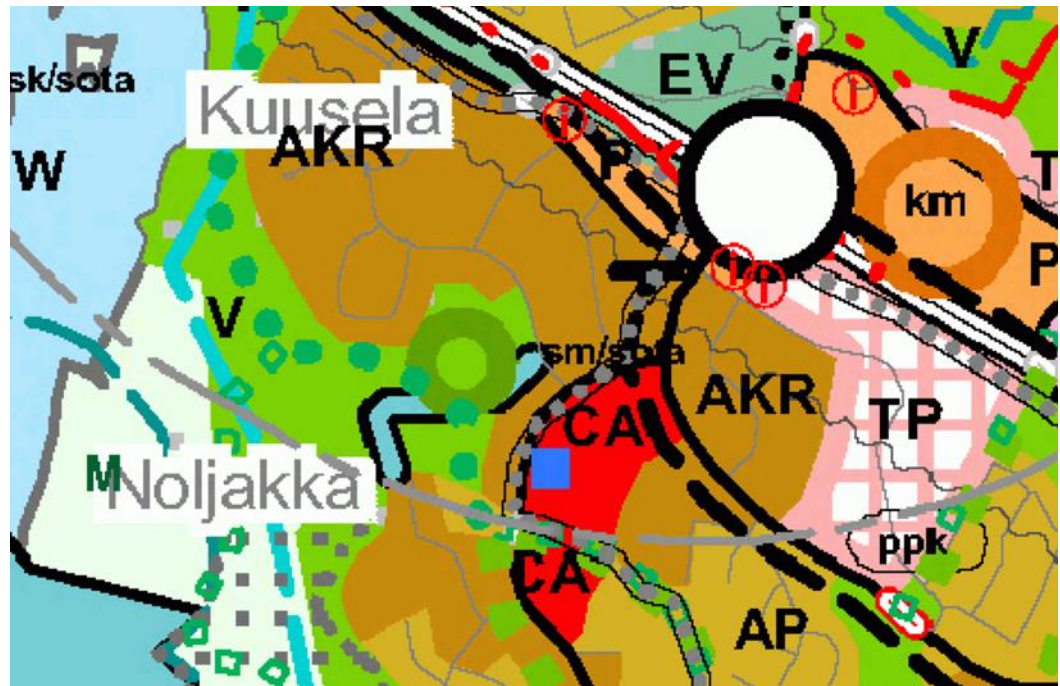
Kuva 4. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta 2040.

Joensuun seudun yleiskaava 2020

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Suunnittelualue on merkitty yleiskaavassa virkistysalueeksi (V). Virkistysaluemerkinnällä osoitetaan rakennettujen ja asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat merkittävät yhtenäiset alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen.

Alueelle on osoitettu myös urheilu- ja virkistyspalvelujen kohde tai lähiliikunta- paikka. Virkistysalueella alueen lähellä lounaisessa ja eteläisessä reunassa sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama sotahistoriallinen kohde (sm/sota).





Kuva 5. Ote Joensuun seudun yleiskaavasta 2020.

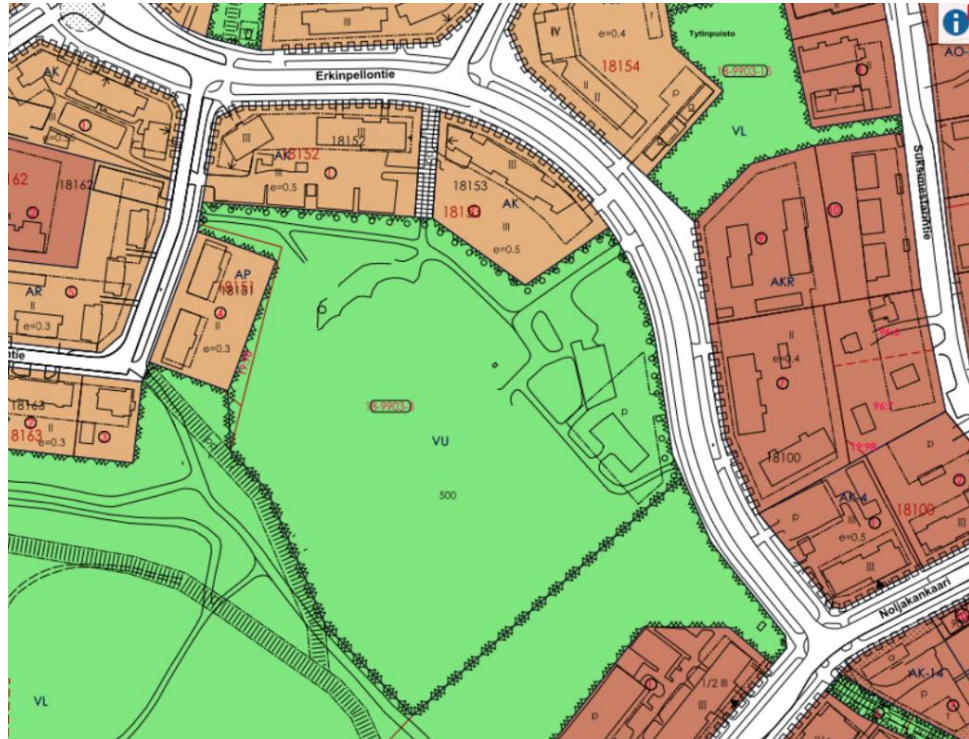
Joensuun seudun yleiskaava 2040:n laadinta on parhaillaan käynnissä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 21.3.1989 lainvoiman saanut asemakaava. Asemakaavassa alue koostuu urheilu- ja virkistysalueesta (VU). Aluetta pohjoisessa rajaa kerrostaloasumiseen (AK) osoitetut korttelit 18152 ja 18153, sekä niiden välinen pyöräilyn- ja jalankulun väylä (pp). Lisäksi pohjoisessa alue rajautuu osittain katuun (Erkinpellontie). Lännessä aluetta rajaa osittain katualue



(Elopellontie), sekä asuinpienalojen (AP) kortteli 18151, jonka kaavamuutos on tullut voimaan 26.06.1997. Eteläistä ja lounaista puolta rajaa lähivirkistysalue (VL).



Kuva 6. Ote asemakaavasta.

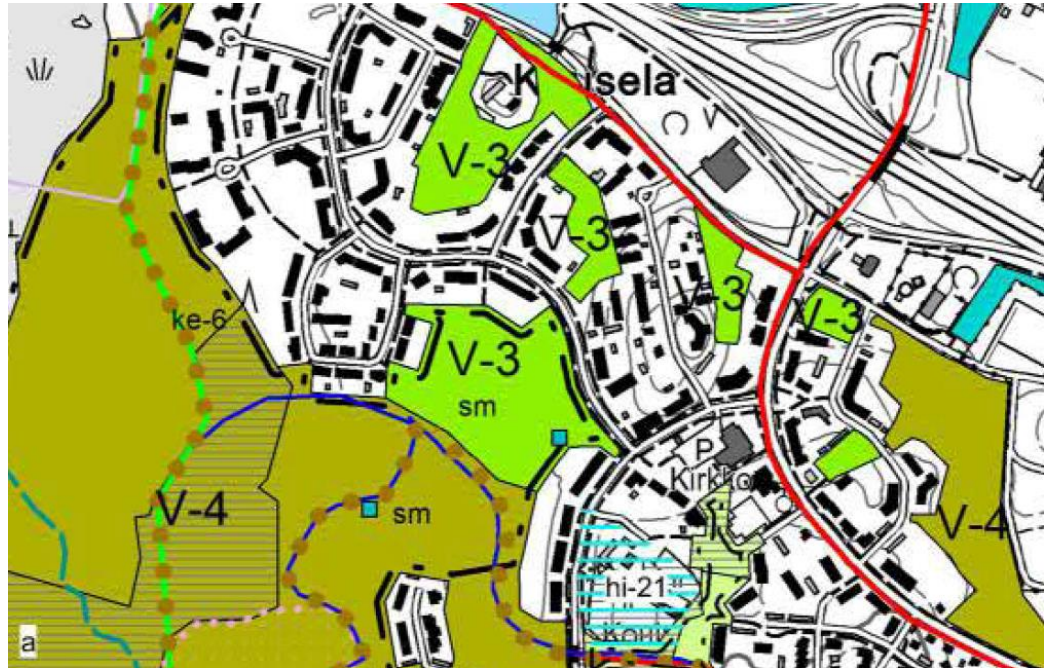
Viherkaava

Joensuun kaupungin valtuusto hyväksyi oikeusvaikutuksettomana Viherkaavan 15.6.2015. Se ohjaa kaupungin omaa toimintaa mm. asemakaavoja laadittaessa.

Suunnittelualueelle osoitettu lähivirkistysalue on osoitettu lähipuistoksi (V-3).

Karttaan sinisillä kuutioilla on merkitty myös muinaismuistolain rauhoittamat sotahistorialliset kohteet (sm).





Kuva 7. Ote Viherkaavasta.

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto hyväksyi nykyisen voimassa olevan rakennusjärjestyksen 27.1.2020 (§ 6).

Joensuun kaupunki valmistelee parhaillaan uutta rakennusjärjestystä.

Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty kaupunkirakennepalveluiden laatimaa numeerista karttaa. Asemakaava on tulostettu mittakaavaan 1:1000.

Rakennuskiellot

Alueella ei ole alueidenkäyttölain 53 §:n rakennuskieltoa.

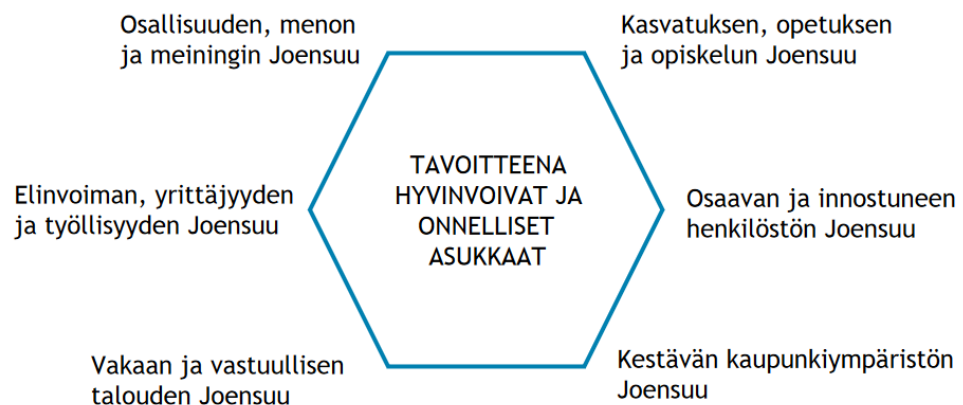
Kaupungin strategia, päätökset ja suunnitelmat

Joensuun strategia 2021–2025 on nimeltään ”Joensuu – Idän houkuttelevin” (KV 15.11.2021 § 126). Kaupungin eri toimialat, hyvinvointi, elinvoima ja



kaupunkiympäristö tukevat toisiaan ja strategian teemoja. Strategia koskee koko kaupunkikonsernia yhtiöineen ja liikelaitoksineen.

STRATEGISET PAINOPISTEET



Kuva 5. strategian painopisteet.

Toiminnan perustana on mm. vastuullinen taloudenpito, yritysystävällisyys ja hyvinvoivat ja onnelliset asukkaat. Tärkeimmät toimintaa ohjaavat arvot ovat toimiminen yhdessä, yhdenvertaisesti, rohkeasti ja kestävästi. Asukkaiden onnellisuudelle, terveydelle ja hyvinvoinnille luodaan strategian myötä parempia edellytyksiä.

Strategiasta poimittuja kaupunkiympäristöä ja maankäytön suunnittelua koskevia tavoitteita:

- asukasluku ja rakentaminen pidetään kasvu-uralla
- Joensuu ilmastopolitiikan edelläkävijä – Joensuu on hiilineutraali jo vuonna 2025
- turvataan luonnon monimuotoisuus
- mahdollistetaan turvallinen ja toimiva arki sekä sujuva liikenne kaikenikäisille ja erityisryhmille
- Joensuun kokonaisvaltainen kehittäminen, alueiden erilaisuus ja lähivirkistystarpeet huomioiden



- aktiivinen maapolitiikka ja symmetrisen kaupungin suunnitelman valmistuminen
- kaupunkikeskustan kehittäminen – torista ja ydinkeskustasta ympärivuotinen ja vetovoimainen kohtaamispaikka kaikille

Lisäksi suunnittelua ohjaavat kaupunginvaltuuston hyväksymät suunnitelmat ja ohjelmat:

- Kaupungin maapoliittinen ohjelma 2018 (KV 23.4.2018 § 54).
- Maankäytön toteutusohjelma 2030 (KV 22.2.2021 § 13).
- Joensuun kaupungin ilmasto-ohjelma 2022-2025 (KH 10.1.2022 § 6).
- Joensuun kaupungin sopeutumissuunnitelma ilmastonmuutokseen 2023 (KH 4.12.2023 § 465)

Muut selvitykset

Alueelle on tilattu luontoselvitys Faunatica Oy:ltä.

2.3 Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa osa urheilu- ja virkistysalueesta päiväkotipalveluille. Yhtenä tavoitteena oli tutkia, voidaanko kyseinen alue kaavoittaa koulutoiminnalle. Päiväkodin rakentaminen katsottiin kuitenkin kiireellisemmäksi ratkaisuksi. Tämä vastaa Noljakan alueen tarpeeseen uudesta päiväkodista, sillä alueen kaksi muuta päiväkotia poistuvat käytöstä muutaman vuoden sisällä. Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa päiväkotitoiminta osalle virkistysaluetta. Aloitteen asemakaavan laatimiseksi on tehnyt kaupunki.

3 Asemakaavan kuvaus ja vaikutukset

3.1 Kaavaratkaisun kuvaus ja yleisperustelut

Osa virkistysalueesta muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 6-osastoisen päiväkodin rakentamisen. Päiväkodin sijoittelua tutkittiin usean erilaisen suunnitelman kautta. Tämänhetkiseksi vaihtoehdoksi valikoitui ratkaisu, jossa päiväkotirakennus sijoittuu pitkittäin Erkinpellon



kentän suuntaisesti. Vaihtoehdon valintaan vaikutti pitkälti liikennejärjestelyt ja turvallisuus. Yksi vaikuttava tekijä oli huoltopihan sijoittaminen mahdollisimman lähelle tontin liittymää ja paikoitusaluetta. Näin huoltoliikenteestä saatiin turvallinen siten, ettei se aiheuta haittaa päiväkodin toiminnalle. Tärkein asia, joka vaikutti päiväkodin sijoitteluun, oli alueella olemassa oleva harjumäki, joka haluttiin osaksi leikkipihaa. Tämä mahdollistaa mäen hyödyntämisen etenkin talviaikana mäenlaskupaikkana. Harjumäen yhteydessä on myös ennestään ollut leikkipuisto, joka tulee uudelleen hyödynnetyksi leikkipihana. Vaihtoehtoisissa luonnoksissa leikkipiha sijoittuu tontin eteläreunaan puustoiselle alueelle, mutta se olisi tarkoittanut puuston harventamista. Nykyisessä ratkaisussa tuo puusto säilyy, mutta sitä voidaan edelleen kuitenkin hyödyntää myös leikki- ja oleskelutarkoitukseen. Suurin osa leikkipihoista kuitenkin tulee sijoittumaan tontin länsi- ja luodeakselille.



Kuva 8. Tilakeskuksen esittämä tämänhetkinen päiväkodin tontinkäyttösuunnitelma.



	Noljakan päiväkot
Tontin koko	12030 m ²
Tehokkuus	0,25
Rakennusoikeus	3008 k-m ²
Kerrosluku	II

Taulukko 1. Noljakan päiväkodin rakennusoikeus

Kaavaluonnoksessa tehokkuusluku 0,25 ja sen oikeuttama rakennusoikeus soveltuu parhaiten alueen nykytilaan. Päiväkodin tilantarve tällä hetkellä (n. 1800 k-m²) ja sen vaatima paikoitustarve ei kasva liian suureksi. Kaava kuitenkin tarvittaessa antaa mahdollisuuden laajentamiseen. Päiväkodin tilat sijoittuvat yhteen kerrokseen ja toiseen kerrokseen sijoittuu IV-konehuone. Pyörätielle varattu alue säilyy suunnittelualueella ja kaavaan osoitettuja pyörätieyhteyksiä on tarkoitus kunnossapitää ympärivuotisesti. Tämä helpottaa kevyen liikenteen kulkua alueelle.

Rakennusala osoitetaan tontin eteläosaan väljästi, mikä antaa joustavuutta rakennuksen sijoittelulle. Tämä mahdollistaa sen, että rakennus voidaan toteuttaa useammassa eri asennossa, mikäli suunnitelmat muuttuvat hankkeen edetessä. Tällä hetkellä rakennuksen on suunniteltu sijoittuvan pitkittäin urheilukentän viereen (Kuva 18.) Vaihtoehtoisesti rakennus voidaan tarvittaessa sijoittaa myös niin, että leikki- ja oleskelupiha sijoittuu tontin eteläosaan, jossa sijaitsee suurin osa olemassa olevasta puustosta. Ensisijainen tavoite kuitenkin on puuston säilyttäminen, mikäli se on turvallisuuden, toiminnallisuuden ja rakentamisen reunaehtojen puitteissa mahdollista.

3.1.1 Korttelialueet

Y Yleisten rakennusten korttelialue

Alueelle voidaan rakentaa päiväkot. Tontin pinta-ala on noin 12030 m² ja rakennusoikeus 3008 k-m². Tehokkuus on 0,25 ja kerrosluku kaksi. Nykyisissä suunnitelmissa rakennus sijoittuu tontin keskiosaan pitkittäin viereisen Erkipellon kentän



suuntaisesti ja rakennuksen länsiluoteiselle osalle sijoittuu leikki- ja oleskelualue. Tontin lounaisen ja eteläpuolen puut säilyvät tontilla luomassa luonnontilaista oleskeluympäristöä.

Huoltoajo, pysäköinti ja saattoliikenne osoitetaan tontille Erkinpellontien kautta. Suuri osa tontin olemassa olevista puista tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan antamaan näkösuojaa päiväkodin leikkipihasta ja pysäköintialueesta omakotitalo/kerrostalopihoille ja pehmentämään rakennetun alueen ja pyörätien rajaa.

3.1.1 Muut alueet

Urheilu- ja virkistysalue (VU). Merkinnällä osoitetaan urheilu- ja virkistyskäyttöön tarkoitettut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset tai siihen välittömästi liittyvät alueet, joille saa rakentaa ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle on osoitettu nykyisessä kaavassa rakennusoikeutta 500 k-m², joka tulee säilymään myös uudessa kaavassa. Olemassa olevan VU-alueen koko pienee enintään noin 12030 m² päiväkodin korttelin muodostumisen myötä. Urheilu- ja virkistysalueella kulkevat jalankulku- ja pyöräilyreitit osoitetaan kaavassa, jolloin ne kuuluvat kunnossapidon piiriin. VU-alueilla, jotka sijaitsevat asuinkortteleiden ja Y-korttelin välissä, tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa näkösuojan ja yksityisyyden lisäämiseksi.

3.2 Kaavan vaikutukset

3.2.1 Suhde kaupungin strategioihin

Kaavahanke noudattaa kaupungin hyväksymää strategiaa. Kaavahanke edistää strategian toteutumista. Kaavalla hyödynnetään olemassa olevaa infraa tehokkaasti sekä tavoitellaan tiivistyvää ja houkuttelevaa kaupunkiympäristöä hyvien yhteyksien varrelle. Suunnittelussa on huomioitu palvelujen saavutettavuus ja tasapainoisen kaupunkirakenteen vahvistaminen. Päiväkotipalveluja lisäämällä parannetaan Noljakan kaupungin osan muiden palvelujen saavutettavuutta ja vetovoimaisuutta.

3.2.2 Vaikutukset aluetta koskeviin suunnitelmiin



Suunnittelualue on merkitty Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa virkistysalueeksi (V). Asemakaava poikkeaa yleiskaavan ohjauksesta. *Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, voidaan asemakaava perustellusta syystä kuitenkin laatia (MRL 42 § 4 mom.).*

Joensuun seudun yleiskaavan tavoitevuosi 2020 on ylitetty ja sen on todettu olevan osittain vanhentunut. Yleiskaava ei enää ohjaa tarkoituksenmukaisella tavalla Noljakan alueen maankäytön kehittämistä ja asemakaavoitusta. Kaavamuuotos kuitenkin edistää alueen asumisen tavoitteita, lähipalveluiden säilymistä ja kehittämistä, sekä erityisesti parantaa alueen asukkaiden palvelujen saatavuutta.

Joensuun seudun yleiskaava 2040:n on laadinnassa. Nyt asemakaavalla muuttuva tilanne otetaan huomioon uutta yleiskaavaa laadittaessa.

3.2.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön

Rakennettu ympäristö muuttuu, kun osa virkistysalueesta muuttuu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Nykyinen pieni osa metsästä poistuu ja tilalle tulee päiväkoti. Näkymät muuttuvat Erkinpellontielle ja Elopellontielle. Kaava-alueella ei ole kulttuuri- ja rakennushistoriallisia arvoja. Yksikerroksinen päiväkoti sopeutuu ympäristöönsä korkeuden ja muotonsa puolesta, sillä alueen nykyinen kerrosluku vaihtelee 1-3 välillä. Uudisrakentaminen kehittää kaupunkikuvaa ja uudistaa aluetta. Nykyinen matonpesupaikka tulee siirtää päiväkodin tieltä. Uusi sijoituspaikka osoitetaan entisen paikan läheisyyteen, lähelle paikoitusaluetta, jotta liikennöinti sinne on sujuvaa.

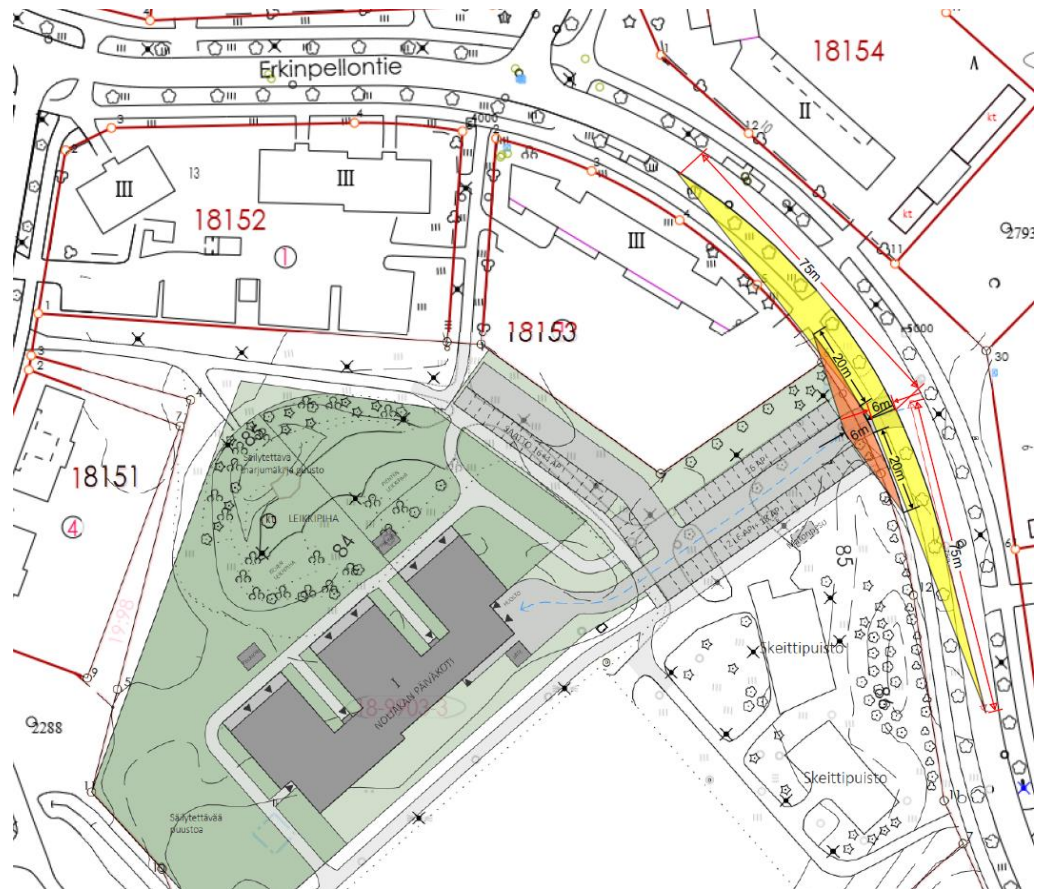
Liikenne ja pysäköintijärjestelyt

Ajoyhteydet tonteille sijaitsevat tällä hetkellä Erkinpellontielle. Päiväkodin rakentaminen lisää hieman liikennettä Erkinpellontielle, Nolakankaarella ja Noljakan tiellä, mutta kokonaisliikennemäärään vaikutukset ovat melko vähäiset.

Tontin liittymää tulee siirtää noin 5 metriä etelän suuntaan, sillä näkymäalueet ovat nykytilassa riittämättömät. Kaavassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ajoliittymän suunnitteluun, koska se sijoittuu kadun sisäkaarteeseen, jossa syntyy luonnostaan näkemäongelmia. Näkemäalueiden riittävyys tulee varmistaa sekä suunnittelu- ja toteutusvaiheessa että jatkuvassa kunnossapitotyössä. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa puuston/kasvillisuuden, erityisesti alaoksisen,



raivaamista ja lumivallien poistamista näkemäalueilta talviaikaan. Toimenpiteillä varmistetaan riittävä näkyvyys liittymäalueella ja parannetaan turvallisuutta.



Kuva 9. Ajoliittymän näkemäalueet ja minimietäisyydet. Keltainen alue osoittaa sen alueen, jolle pysäköintialueelta poistuvan ajoneuvon kuljettajalla tulee olla esteetön näkyvyys. Oranssilla on merkitty alue, jolla tarkoitetaan vastaavaa näkemää kevyen liikenteen osalta silloin, kun ajoneuvo on 6 metrin päässä liittymästä. Näillä näkyvyysalueilla ei saa olla näkemää estävää kasvillisuutta, rakennelmia tai muita esteitä.

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualueen koillisnurkkaan osoitettu pysäköintialue ei ole käytössä pysäköintiin, vaan se on vuokrattu skeittipuiston käyttöön ja kehitty edelleen osana sen toimintaa. Uusi pysäköintialue on toteutettu skeittipuiston luoteispuolelle, ja uudessa asemakaavassa se osoitetaan päiväkodin sekä urheilu- ja virkistysalueen yhteiskäyttöön. Pysäköinti palvelee ensisijaisesti päiväkodin työntekijöitä ja saattoliikennettä, mutta paikkoja varataan myös virkistysalueen käyttäjille. Koska uusi pysäköintialue kattaa tarpeen, vanhaa pysäköintialuetta ei ole tarpeen säilyttää kaavassa, ja sen merkintä voidaan poistaa.



3.2.4 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, maisemaan sekä luonnonvaroihin

Asemakaavalla on ilmeiset vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan, koska nykytilanteessa kaava-alue on rakentamaton alue, jota käytetään virkistykseen. Lähiympäristössä säilyy kuitenkin laaja lähivirkistysalue, eikä päiväkodin rakentamisella laajalti katsoen ole huomattavia vaikutuksia virkistysmahdollisuuksiin. Kaavan toteuttamisella ei vielä tiedetä olevan selvää vaikutusta kasvi- ja eläinlajeihin, tai luonnon monimuotoisuuteen, koska luontoselvitys on vasta työn alla. Luontoselvityksen tavoitteena on tarkentaa mahdollisten luontoarvojen sekä suojeltavien eläinlajien pesimäpaikkojen sijaintia. Mikäli selvityksessä havaitaan luontoarvoja, suunnitelmia päivitetään tarvittaessa niin, että ne eivät vaaranna kyseisiä arvoja. Nykysuunnitelmissa ulkoilu- ja leikkipihat pyritään toteuttamaan mahdollisimman luonnontilaisina ja ne toimivat hulevesiä viivyttävinä pintoina. Tontin istutusvyöhykkeet lisäävät osaltaan luonnon monimuotoisuutta. Luontoselvityksen tulokset huomioidaan kaavan jatkosuunnittelussa.

3.2.5 Vaikutukset sosiaaliin oloihin ja palveluiden saatavuuteen

Päiväkoti lisää alueen kävijämääriä. Uusi päiväkotitoiminta parantaa ihmisten elinoloja ja vaikuttaa positiivisesti väestörakenteeseen. Päiväkodin rakentaminen lisää alueen työpaikkamäärää. Noin 32 työntekijää on tarpeen päiväkodissa, joka on mitoitettu noin 183 päivähoitopaikalle.

3.2.6 Lapsivaikutukset

Kaavamuutos parantaa lähiympäristön lapsille suunnattuja palveluja ja vastaa todelliseen tarpeeseen. Alueen nykyisten päiväkotien poistuminen käytöstä olisi voinut jättää palveluvajeen, mutta uusi päiväkotitoiminta varmistaa varhaiskasvatuspaikkojen riittävyyden. Lapset saavat lähipalveluna uuden, ajanmukaisen päiväkodin, joka voi tarjota paremmat tilat ja oppimisympäristöt. Päiväkodin leikkialue on tavoitteena toteuttaa vihreänä ja osin luonnontilaisena, mikä aktivoi lapsia ja antaa virikkeitä leikkiin suoraan luonnosta. Päiväkoti rakentuu lähelle olemassa olevaa urheilu- ja virkistysaluetta, jolloin myös heti päiväkodin vieressä oleva urheilukenttä palvelee päiväkodin väkeä leikkitarpeisiin.

3.2.7 Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen, sekä teknisen huollon verkkoihin



Alueen kävijämäärä lisääntyy yritysten kasvaessa. Kaava-alueen ehdotettu kasvu aiheuttavat nykyistä suurempaa veden ja sähkön kulutusta. Korttelialueella hyödynnetään jo valmiiksi olevaa infrastruktuuria, mutta osittain tulee rakentaa myös uutta, esim. vesihuolto- ja sähköverkostoja. Olemassa olevat rakennukset on liitetty kuntateknisiin verkkoihin ja myös uudet liitetään niihin.

3.2.8 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Joensuun kaupungin omistamalle tontille. Hanke on osa kaupungin omaa investointiohjelmaa, ja sen tarkempi suunnittelu on vielä kesken. Tämän vuoksi osa taloudellisista vaikutuksista voidaan arvioida tässä vaiheessa ainoastaan suuntaantavasti.

Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 5,269 miljoonaa euroa. Kustannusarviota päivitetään tarkemmin touko–kesäkuun 2025 aikana. Kyseessä on kaupungin oma palveluhanke, eikä alueelle ole suunniteltu myytävää tai vuokrattavaa kerrosalaa yksityisille toimijoille. Näin ollen tästä ei aiheudu tuloja tontinluovutuksesta.

Kaava-alue hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa, mutta alueelle tarvitaan jonkin verran uusia tie- ja hulevesiratkaisuja. Infran rakentamiskustannuksia ei ole vielä lopullisesti arvioitu.

Päiväkodin ylläpito ja alueen kunnossapito lisäävät kaupungin käyttötalouden menoja. Uuden päiväkodin ylläpitokustannukset korvautuvat osittain nykyisten päiväkotien mahdollisella lakkauttamisella tai tilakäytön tehostamisella, mikä tarkentuu palveluverkkosuunnittelun edetessä. Kyseessä on kaupungin oma julkinen palvelurakennus, eikä siitä synny kiinteistöverotuloja.

3.2.9 Vaikutukset alueen viherverkostoon

Alueella on laajaa olemassa olevaa viherverkostoa, josta tulee poistumaan osa päiväkodin rakentamisen myötä. Poistuva osio on kuitenkin suhteessa pieni (n. 2%) koko alueen muusta viherverkostosta, eikä sillä siten ole merkittäviä vaikutuksia viherverkoston säilymisen kannalta.



3.2.10 Vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin

Asemakaava mahdollistaa yritysten ja palvelujen sijoittumisen hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Noljakantie ja Noljakankaari ovat vilkkaasti liikennöityjä, jolloin alueella on paljon potentiaalista asiakaskuntaa.

Liikerakennusten rakentamisesta syntyy välillisiä yritysvaikutuksia. Se tuo rakennusalan yrityksille töitä.

Yritysvaikutusten arviointi

Joensuun kaupunki on päättänyt ottaa käyttöön yritysvaikutusten arvioinnin päätöksenteossa. Yritysvaikutusten arviointi tulisi tehdä ainakin silloin, kun tunnustetaan, että päätös saattaa vaikuttaa esim. yrityksen tai yritysten kustannuksiin, investointeihin, liikennejärjestelyihin, saavutettavuuteen tai muuhun päivittäiseen toimintaan.

	Positiivinen vaikutus selitys	Positiivinen		Neutraali	Negatiivinen		Kielteinen vaikutus selitys
		1	2		4	5	
1	edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla	x					kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla
2	lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia		x				vähentää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia
3	edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista			x			kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista
4	edesauttaa yritysten työvoiman saantia			x			vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia
5	lisää työpaikkojen määrää tai säilymistä alueella	x					vähentää työpaikkojen määrää tai säilymistä



6	positiivinen vaikutus yrittäjäympäristöön			x			negatiivinen vaikutus yrittäjäympäristöön
7	parantaa yritysten logistiikkaa ja liikennettä		x				vaikuttaa yritysten logistiikkaa ja liikennettä
8	parantaa kaupungin imagoa ja vetovoimaa		x				heikentää kaupungin imagoa ja vetovoimaa
9	lisää yritysten välistä kilpailua			x			vähentää yritysten välistä kilpailua
10	kohtelee yrityksiä tasapuolisesti			x			kohtelee yrityksiä eriarvoisesti
11	luo edellytyksiä yritysten verkostoitumiselle			x			vähentää yritysten verkostoitumista
12	edistää strategisen linjauksen toteutumista		x				heikentää strategisen linjauksen toteutumista
13	vaikuttaa positiivisesti aluetalouteen			x			ei vaikuta aluetalouteen

Taulukko 2. Yritysvaikutusten arviointi

4 Suunnitteluvaiheet

Hankkeen lähtökohta

Kaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Nollakan päiväkodin kaavahankkeen valmistelu käynnistyi vuonna 2025. Kaavahanke tuli vireille 9.1.2025.

Kaavamuutoksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Alueiden käyttölain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kunnallisissa ilmoituslehdissä 8.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 9.1.-3.2.2025 kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavahanketta esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.1.2025. Kaavamuutoksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Kooste palautteesta ja kaavoituksen vastineet niihin ovat liitteessä 3.



Kaavaluonnos

Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä alkukesästä kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnos esitellään yleisötilaisuudessa ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot. Nähtävillä pidosta ja esittelytilaisuudesta tiedotetaan kuuluttamalla kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heilissä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta vuoden 2025 loppupuolella.

Kaavan nähtävilläpito

Nähtävilläoloajoista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

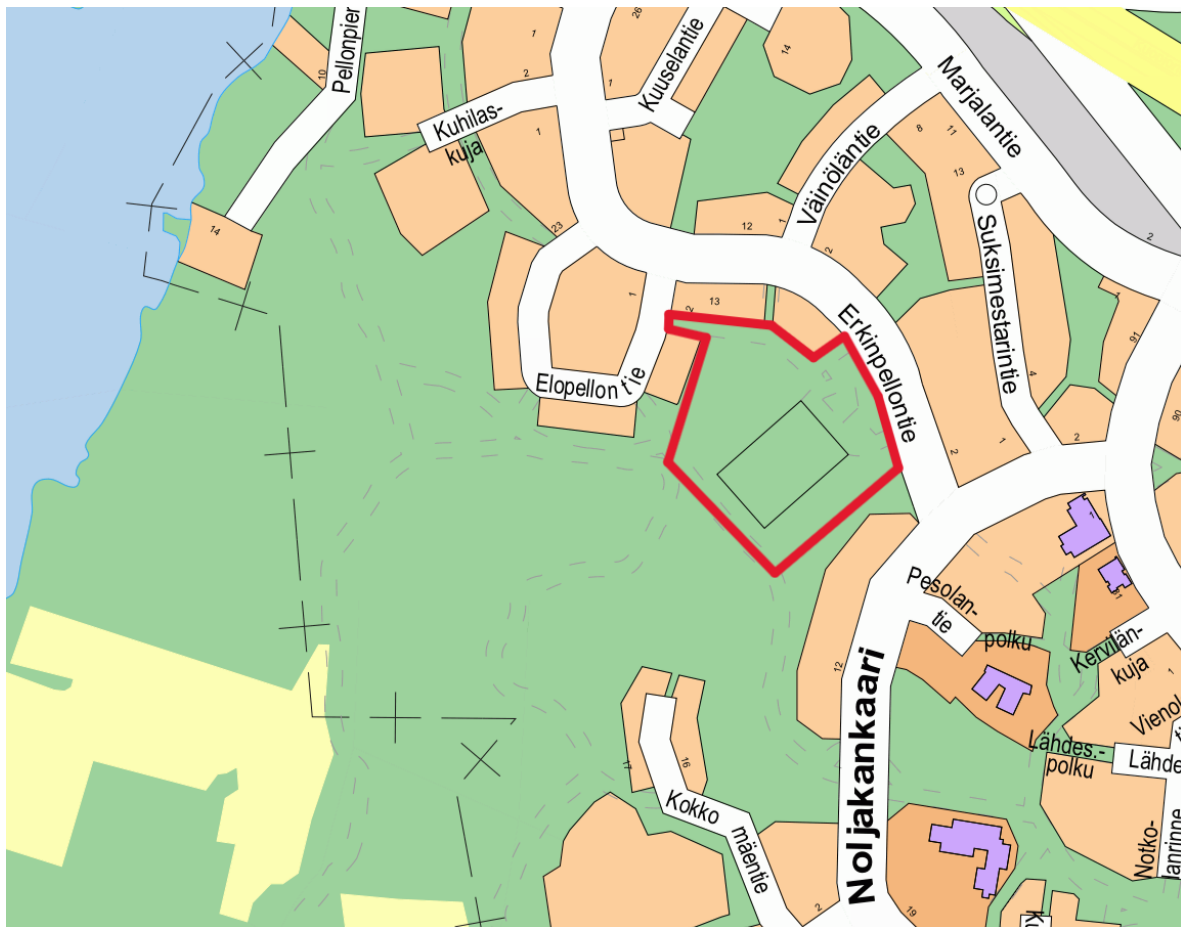
Toteutus

Toteutus voidaan aloittaa, kun kaava on lainvoimainen ja tarvittavat kiinteistömuodostukset on tehty.

Kaavan laatija: Lumi Kortelainen

Avustaja: Kaija Kinnunen





Kohteen sijainti



Hankkeen tarkoitus

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Noljakan kaupunginosaan, turvaamaan alueen kasvavan väestön varhaiskasvatuspalvelut. Tavoitteena on osoittaa osa urheilu- ja virkistysalueesta päiväkotipalveluille.

Väylät

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa kerrostalokortteliin, sekä niiden väliseen pyöräilyn- ja jalankulun väylään. Lisäksi pohjoisessa alue rajautuu osittain

Hankkeen lähtökohdat

Hanke on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta ja se perustuu kaupungin strategiaan tavoitteisiin sekä maankäytön toteutusohjelmaan. Hanke vastaa Noljakan alueen päiväkotitarpeeseen ja tukee alueen kehittymistä palveluiltaan monipuolisena ja saavutettavana kaupunginosana. Hanke parantaa myös alueen virkistys- ja liikuntaympäristön saavutettavuutta.

Virkistysalueet ja muut yleiset alueet

Urheilukenttä ja sitä ympäröivät alueet säilyvät ja jäävät yleiseen käyttöön. Skeitti puisto säilyy ennallaan. Lisäksi pyritään säilyttämään nykyistä puustoa leikki- ja oleskelualueilla

Erkinpellontiehen. Lännessä aluetta rajaa osittain Elopellontie. Kevyen liikenteen väyliä parannetaan erityisesti turvallisuuden ja saavutettavuuden edistämiseksi. Tontin ajoliittymää siirretään noin 5 m etelän suuntaan sujuvan pysäköinnin ja näkemäalueen parantamiseksi.

Vesihuolto ja muut tekniset verkot

Alue liitetään olemassa oleviin vesihuollon ja muiden teknisten verkkojen järjestelmiin. Hulevesien hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota suunnitelmavaiheessa.

Aikataulu

Kaavaluonnos laaditaan vuoden 2025 keväällä ja kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville kesällä 2025. Rakentamisen tavoitteellinen aloitus on vuonna 2026.

Erityistä huomioitavaa

Näkemäalueiden esteettömyys ja jatkuva kunnossapito on erityisen tärkeää turvallisuuden varmistamiseksi. Luontoselvitykset täydennetään vuoden 2025 aikana ja niiden perusteella suunnitelmia voidaan tarvittaessa tarkistaa. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään, erityisesti leikkihiha-alueilla.

mahdollisuuksien mukaan, tukien alueen viherrakennetta ja viihtyisyyttä.

Maanomistus ja kiinteistönmuodostus

Alue on Joensuun kaupungin omistuksessa.

Yhteistyötarpeet

Yhteistyötä tehdään Joensuun kaupungin eri yksiköiden (varhaiskasvatus, yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta) sekä muiden asiantuntijatahojen kanssa.

Kaavatalous

Investointikustannukset: Arviolta 5,269 miljoonaa euroa (tarkentuu touko-kesäkuussa 2025).

Maanmyynti/vuokraus/maankäyttökorvaus:

Ei merkittäviä tuottoja, koska hanke on kaupungin oma.

Käyttötaloukustannukset: Päiväkodin ylläpito ja alueen kunnossapito lisäävät kaupungin käyttötalouden menoja.

Hiilitasapaino: Rakentamisessa pyritään säilyttämään puustoa ja suosimaan viherrakenteita, mikä tukee hiilivarastojen säilymistä.



Vaikutukset

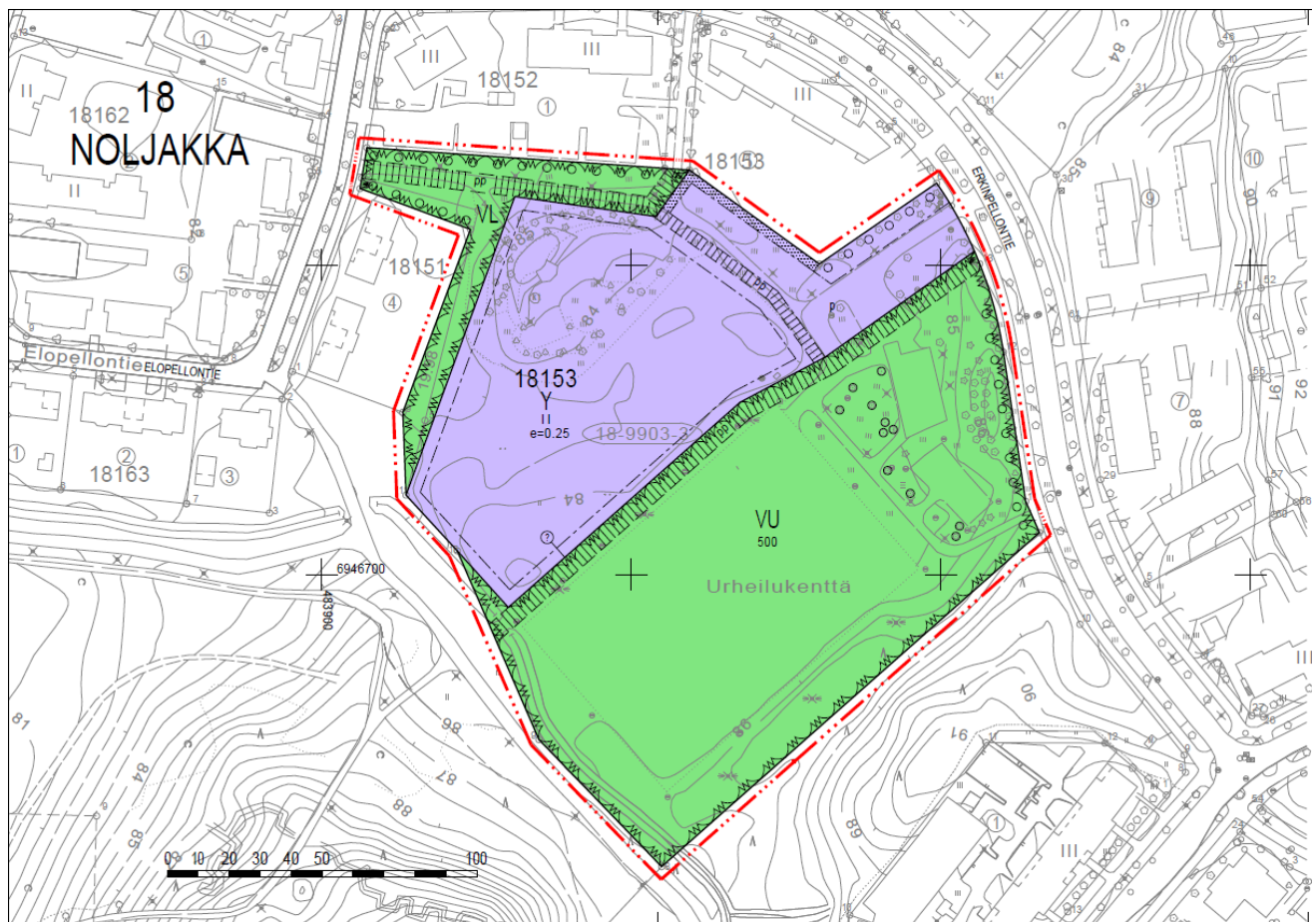
Parantaa varhaiskasvatuspalvelujen saatavuutta Noljakan alueella.

Tukee kaupunkirakenteen tiivistämistä ja ehkäisee hajautunutta rakentamista.

Säilyttää urheilukentän ja parantaa virkistysmahdollisuuksia.

Lisää liikennettä alueella, mikä huomioidaan liikennesuunnittelussa.

Suunnitelmapaketti



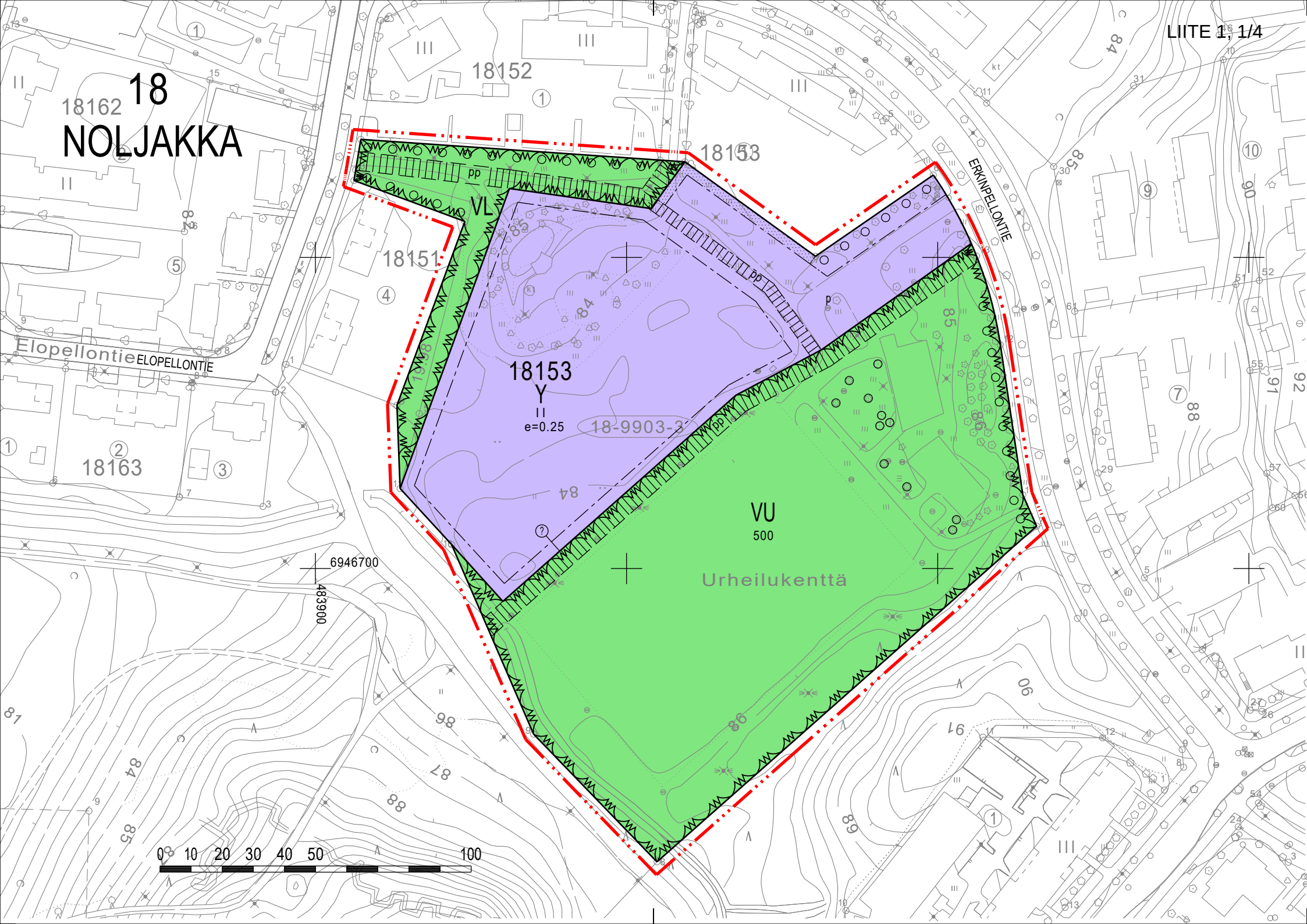
Laatija: Lumi Kortelainen
lumi.kortelainen@joensuu.fi



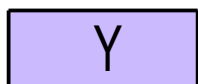
Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

PL 59, 80101 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

18 NOLJAKKA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0120000

Yleisten rakennusten korttelialue.



0340000

Lähivirkistysalue.



0360000

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



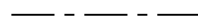
0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



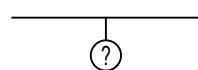
0850000

Osa-alueen raja.



0860000

Ohjeellinen osa-alueen raja.



0880000

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

18
NOL
18153

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

ELOPELLONT

0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



1130000

Rakennusala.



1340000

Istutettava alueen osa.



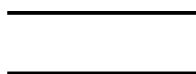
1350000

Säilytettävä/istutettava puurivi.



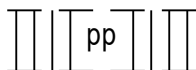
1350010

Säilytettävä/istutettava puu.



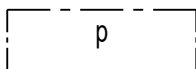
1360000

Katu.



1500200

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



1510000

Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennuksissa on käytettävä puujulkisivumateriaaleja.
2. Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
3. Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
4. Talousrakennuksen kerrosala sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.
5. Tontille on varattava leikki- ja ulkoilualueita vähintään 20 m²/lapsi.
6. Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Aidan tulee materiaalien ja arkkitehtuurin osalta sopeutua ympäristöönsä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Tontille on toteutettava 1 autopaikka 60 k-m² kohti. Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
2. Kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohden on varattava 1 autopaikka.
3. Päiväkodin saattoliikenteelle varattuja autopaikkoja saavat hyödyntää myös Erkinpellon urheilu- ja virkistysalueen käyttäjät, silloin kun ne eivät ole päiväkodin käytössä.
4. Päiväkodin saattoliikenteelle varatulta alueelta tulee järjestää turvalliset jalankulkuyhteydet kaikille päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynneille.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti: 1 ppp/ 60 k-m². Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Kulkuyhteyksien pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset.

NOLJAKAN (18) kaupunginosan virkistysalueen asemakaavan muutos.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 18153 osa.

NOLJAKAN PÄIVÄKOTI LUONNOS

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
	Laatimispäivä	30.4.2025	Voimaantulopäivä
	Suunnittelija	Lumi Kortelainen	Diaarinumero 1797/10.02.03.00/2024
Kaupungingeodeetti	Kalle Sivén	Piirtäjä	Kaija Kinnunen
Kaavoituspäällikkö	Pauli Sonninen	Arkisto	18/1810

10.12.2024

*Kaavamuutosalueen sijainti*

Noljakan päiväkot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Muutos kohdistuu osalle Nolja-kan (18) kaupunginosan urheilu- ja virkistysaluetta (VU). Kaavamuutoksella tutkitaan uuden päiväkodin sijoittumista nykyisen urheilukentän lähistölle. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa osa urheilu- ja virkistysalueesta päiväkotipalvelun mahdollistavalle toiminnalle. Kaavamuutosalue tarkentuu kaavatyön edetessä.

Kaavatyön yhteydessä selvitetään, onko alueella erityisiä luontoarvoja ja suojeltavia eläinlajeja.



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Torikatu 19 A, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella (ks).

Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 alue sijaitsee virkistysalueella (V). Alueelle on osoitettu myös urheilu- ja virkistyspalvelujen kohde tai lähiliikuntapaikka. Virkistysalueella alueen lähellä lounaisessa ja eteläisessä reunassa sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama sotahistoriallinen kohde (sm/sota). Joensuun seudun yleiskaava 2040 on valmistelussa.

Suunnittelualueella on voimassa 21.3.1989 lainvoiman saanut asemakaava. Asemakaavassa alue koostuu urheilu- ja virkistysalueesta (VU). Aluetta pohjoisessa rajaa kerrostaloasumiseen (AK) osoitetut korttelit 18152 ja 18153, sekä niiden välinen pyöräilyn- ja jalankulun väylä (pp). Lisäksi pohjoisessa alue rajautuu osittain katuun (Erkinpellontie). Lännessä aluetta rajaa osittain katualue (Elopellontie), sekä asuinpientalojen (AP) kortteli 18151, jonka kaavamuutos on tullut voimaan 26.06.1997. Eteläistä ja lounaista puolta rajaa lähivirkistysalue (VL).

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen osayleiskaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa, sen luonnos- että ehdotusvaiheissa. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan vastuumuseo
- Joensuun kaupungin tilakeskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Noljakan asukasyhdistys ry
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Joensuun Latu ry
- Rujo ry



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **9.1.–3.2.2025**. Kaavatyötä koskeva ensimmäinen **yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 15.1.2025 kello 16.30** alkaen Noljakan koululla (Noljakankaari 19).

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2025, jolloin järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee arviolta syksyllä 2025.

Eri kaavavaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Kaupunkirakennepalvelut, PL 59, 80101 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Torikatu 19, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen
lumi.kortelainen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- avustava suunnittelija Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127



Asemakaavaprosessi



Noljakan päiväkotiasemakaavan muutos

OAS-vaiheen palautteet ja vastineet



Kaava-alueen raja



Yhteenveto kaavamuutoksen vireilletulovaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja erillisselvityksistä saaduista lausunnoista ja mielipiteistä. Asiakirjat olivat nähtävillä 9.1.–3.2.2025. Kaavasta jätettiin seitsemän lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Alla on kooste lausunnoista ja mielipiteistä, sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa ja pyydettyäessä nähtävillä asemakaavoituksessa.

1. Caruna Oy

Lausunto:

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20 kV maakaapelit ovat sinisellä ja 0,4 kV maakaapelit vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä. Kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa, joten alueen sähköverkkoa on vahvistettava. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa asemakaavan tarkentuessa. Tarvittavat Caruna Espoon sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit. Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavan seuraavissa vaiheissa.

Liitteet Liite 1: Nykyinen sähköverkko

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.



2. Joensuun Vesi -liikelaitos

Lausunto:

Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen Erkinpellon urheilukentän lähistölle. Muutosalueella sijaitsevat käytössä olevat vesi- ja viemärijohtolinjat. Alueen osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi alueen vesi- ja viemäriverkoston kapasiteetin riittävyys tulee tarkistaa. Mikäli olemassa olevia johtolinjoja joudutaan kaavoituksellisista syistä siirtämään, tulee siirtokustannukset sisällyttää kaavoituskustannuksiin.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.

3. Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto:

Asemakaavamuutoksen tavoitetila poikkeaa sitä ohjaavasta Joensuun seudun yleiskaavasta 2020 virkistysalueelle suunniteltavan rakentamisen osalta. Mahdollisuus poikkeamiseen tulee perustella asemakaavamuutostyössä. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on tunnistettu, että kaavahankkeessa tulevat arvioitaviksi muun muassa luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin liittyvät vaikutukset. Näiden vaikutusten selvittäminen ja arviointi on kaavatyössä keskeistä. Myös vaikutukset alueen virkistyskäyttöön tulee selvittää. OAS:sta ei käy tarkemmin ilmi päiväkotirakentamisen tavoiteltu sijainti ja koko. Päiväkodin kokoa on varmastikin jo suunniteltu tunnistetun tarpeen pohjalta ja se olisi hyvä tuoda esiin mahdollisimman varhaisessa vaiheessa kaavan laatimista. Tältä osin kaavamuutokseen voidaan ottaa tarkemmin kantaa vasta kun kaavasunnittelu tarkentuu. OAS:ssa olisi syytä esittää alueen suunnittelua ohjaava yleiskaava ja nykyinen asemakaava sekä rakennettu tilanne karttatarkasteluun suunnittelun lähtötilanteen havainnollistamiseksi osallisille paremmin.



Vastine:

Kaavaluonnoksessa esitetään perustelut mahdolliselle poikkeamiselle Joensuun seudun yleiskaavasta 2020 sekä tarkempi arvio alueen virkistyskäyttöön kohdistuvista vaikutuksista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) vaiheessa päiväkodin kokoarvio ja mahdollinen rakennuspaikka ei ollut vielä tiedossa. Tiedot tarkentuivat myöhemmin ja tarkentuvat edelleen kaavaprosessin aikana. Joensuun kaavaprosessissa on vakiintunut käytäntö, että OAS-vaiheessa selostetaan kaavoituksen tilanne maakunta-, yleis- ja asemakaavatasolla kirjallisesti, ja karttatarkastelut ovat kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Tarkemmat kaavaratkaisut tuodaan nähtäville vasta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Tällä tavoin varmistetaan, että ennen konkreettisten suunnitelmien laatimista voidaan vielä avoimesti keskustella kaavamutoksen tavoitteista ja arviointitarpeista.

4. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Lausunto:

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuu-
tosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) lähellä Noljakan alakeskuksen (ca) merkintää Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueelle. Lisäksi alueen vierestä on linjattu joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävä Ylämylly suunnasta kohti Joensuun keskustaa. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton mielestä kaavamutoksen kohteena oleva alue vaikuttaisi sijainniltaan soveltuvalta päiväkodin kaltaiselle toiminnalle. Kaavatyössä tulee kuitenkin arvioida erityisesti vaikutukset myös taajaman sisäiseen viherverkostoon maakuntakaavan taajamatoimintojen suunnittelumääräyksen mukaisesti etenkin, kun alue on yleiskaavassa ja voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu virkistysalueeksi. Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa Noljakan päiväkodin kaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine:

Kaavatyössä arvioidaan tarkemmin alueen viherverkostoon ja virkistyskäyttöön kohdistuvia vaikutuksia. Suunnittelualueelle laaditaan luontoselvitys, joka



tarjoaa yksityiskohtaisempaa tietoa mahdollisista luontoarvoista ja suunnittelussa huomioon otettavista tekijöistä.

5. RUJO ry (Rullalautailijat Joensuusta ry)

Lausunto:

Pyydämme, että uutta kaavaa tehtäessä alue, jolla Erkipellontien skeittiparkki sijaitsee, säilyttää sen nykyisen kaavastatuksen urheilu- ja virkistysalueena, jolloin voimme varmistua siitä, että skeittiparkkia ei tuhota päiväkodin tai muun rakennettavan alueen tieltä. Toivoisimme, että myös skeittialueen läheisyyteen on mahdollista pysäköidä ajoneuvoja. Nykyisellään autot pysäköidään sisään-tulokaistan levitykselle (pysäköintialueelle), mikä on ollut toimiva ratkaisu. Kuitenkin, jos pallokentällä on ollut toimintaa, saattaa pysäköintialue hieman ruuhkautua. Pääosin autojen pysäköintitarve on iltapäivä- / iltapainotteista. Huomiona, että osa nykyisestä skeittiparkin alueesta on merkattu osittain pysäköintialueeksi, mikä ei käytännössä ole mahdollista. Erkipellontien skeittiparkki on maanlaajuisesti tunnettu ja uniikki skeittipaikka, jonka ovat rakentaneet Rullalautailijat Joensuusta RUJO ry:n jäsenet sekä vapaaehtoiset kaupunkilaiset ilman julkista rahoitusta. Skeittiparkki on vuokrattu RUJO ry:lle vuonna 2012, jolloin skeittiparkin rakennustyöt alkoivat. Skeittiparkin voi katsoa valmistuneen useita vuosia myöhemmin, vaikka se on ollut käytettävissä aina sen vuokraamisesta lähtien. Se, että paikkaa on päässyt skeittaamaan rakennusprojektin eri vaiheiden aikana, on mahdollistunut skeittattavien obstaakkeleiden erityisen tarkan suunnittelun ja sijoittelun, mikä on epätyypillistä julkisen hankintaprosessin kautta kulkevien skeittiparkkiprojektien kohdalla. Tämän takia parkki on niin merkittävä harrastusalue, että sinne suuntautunut skeittimatkailua ympäri Suomen sekä itärajan takaa. Parkin skeittattavia obstaakkeleita on myös uudistettu paremmin skeittattaviksi myös viime vuosina. Alueelle on voimassa vuokrasopimus 2026 loppuun asti. Skeittiparkilla on myös järjestetty urbaanin kulttuuriin ja liikuntaan keskittyneet festivaalit ErkkiFest (2017) ja Erkikfest 2 (2020). Sisällöllisesti verrattavia tapahtumia ei ole järjestetty missään Pohjois-Karjalassa, Joensuussa, saati Joensuun länsiosissa. Lisäksi siellä on



järjestetty useita kilpailuita, jotka ovat osaltaan edistäneet paikallista harrastuskulttuuria, vaikka tärkein merkitys paikalla onkin palvella lähialueiden harrastajia lähiliikuntapaikkana. Sikäli jos päiväkotihanke joskus toteutuu, mahdollistaa skeittiparkin alue lajikokeiluja tms. aktiviteetin järjestämistä päiväkodin isoimmille lapsille.

Vastine:

Skeittipuisto säilyy, vaikka osa urheilu- ja virkistysalueesta osoitetaan päiväkodin käyttöön. Päiväkodin rakentaminen lisää pysäköintitarvetta, minkä vuoksi paikoitusalueen kokoa laajennetaan. Pysäköinti pyritään järjestämään siten, että päiväkodin pysäköintialuetta voivat käyttää myös urheilu- ja virkistysalueen kävijät. Ratkaisun tavoitteena on helpottaa liikennettä erityisesti ruuhka-aikoina.

6. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo

Lausunto:

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, ettei sillä ole hankkeesta erityistä kommentoitavaa. Museo kuitenkin huomauttaa, että hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, tunnuksella 1000020564 Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin kirjattu Noljakka. Kyseessä on ensimmäisen maailmansodan puolustusvarustus, joka on paikannettu maastossa Joensuun seudun sotahistoriallisten kohteiden selvityksessä vuonna 2006. Muinaisjäännös muodostuu maahan kaivetuista taisteluhau-doista sekä tuliasemista, jotka sijoittuvat kolmeen toisistaan erilliseen kohtaan. Lisätietoa kohteesta on luettavissa osoitteessa <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000020564>.

Muinaisjäännös ei yllä kaava-alueelle, mutta se on läheisen sijaintinsa vuoksi otettava huomioon kaavan aluerajausta täsmennettäessä.



Vastine:

Kaava-alueen tarkennettu rajausta jättää muinaisjäännösalueen kokonaan ulkopuolelle. Muinaisjäännös huomioidaan kaavoituksessa ja sen säilyminen varmistetaan myös jatkosuunnittelussa.

7. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto:

Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole lausuttavaa Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, koska kaavahankkeen vaikutukset eivät todennäköisesti yllä maantieverkolle. Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen voi pitää kaavan osallisina, mikäli koette tarpeelliseksi, että lausumme myöhemmissä kaavavaiheissa tontin liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä.

Vastine:

Pyydämme tarvittaessa lausunnon kaavan seuraavissa vaiheissa.

1. Mielipide 1

Saimme tiedon, että Noljakan Erkinpellontien urheilu- ja virkistysaluetta ollaan kaavoittamassa uudelleen, kun kaupunki on aikeissa sijoittaa alueelle Noljakan päiväkodin. Huomasimme, että uudelleen kaavoitettavaksi kaavailtu alue voisi muuttaa urheilu- ja virkistysaluestatusta myös siltä kohtaa missä Erkinpellontien skeittiparkki sijaitsee. Pyydämme, että uutta kaavaa tehtäessä alue, jolla Erkinpellontien skeittiparkki sijaitsee, säilyttää sen nykyisen kaavastatuksen urheilu- ja virkistysalueena, jolloin voimme varmistua siitä, että skeittiparkkia ei tuhota päiväkodin tieltä. Toivomme myös, että kaavamuutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa osallistetaan alueen toimijaa, paikallisyhdistys Rullalautailijat Joensuusta RUJO ry:tä. Em. yhdistys puuttui arviointisuunnitelman osallisista. Erkinpellontien skeittiparkki on maanlaajuisesti tunnettu ja uniikki skeittipaikka, jonka ovat rakentaneet Rullalautailijat Joensuusta RUJO ry:n jäsenet sekä vapaaehtoiset kaupunkilaiset ilman julkista rahoitusta. Skeittiparkki



on vuokrattu RUJO ry:lle vuonna 2012, jolloin skeittiparkin rakennustyöt alkoivat. Skeittiparkin voi katsoa valmistuneen useita vuosia myöhemmin, vaikka se on ollut käytettävissä aina sen vuokraamisesta lähtien. Se, että paikkaa on päässyt skeittaamaan rakennusprojektin eri vaiheiden aikana, on mahdollistunut skeitattavien obstaakkeleiden erityisen tarkan suunnittelun ja sijoittelun, mikä on epätyypillistä julkisen hankintaprosessin kautta kulkevien skeittiparkkiprojektien kohdalla. Tämän takia parkki on niin merkittävä harrastusalue, että sinne suuntautunut skeittimatkailua ympäri Suomen sekä itärajan takaa. Parkin skeitattavia obstaakkeleita on myös uudistettu paremmin skeittataviksi myös viime vuosina. Skeittiparkilla on myös järjestetty urbaanin kulttuuriin ja liikuntaan keskittyneet festivaalit ErkkiFest (2017) ja Erkkifest 2 (2020). Sisällöllisesti verrattavia tapahtumia ei ole järjestetty missään Pohjois-Karjalassa, Joensuussa, saatika sitten Joensuun länsiosissa. Lisäksi siellä on järjestetty useita kilpailuita, jotka ovat osaltaan edistäneet paikallista harrastuskulttuuria, vaikka tärkein merkitys paikalla onkin palvella lähialueiden harrastajia lähiliikuntapaikana.

Vastine:

Skeittipuisto säilyy, vaikka osa urheilu- ja virkistysalueesta osoitetaan päiväkodin käyttöön. Urheilu- ja virkistysalue, jossa nykyinen skeittipuisto sijaitsee, säilyy käyttötarkoitukseltaan samana, jolla skeittiparkin tulevaisuus turvataan myös tulevaisuudessa. RUJO ry lisättiin osallisten joukkoon ja heiltä pyydetään myös jatkossa lausunto.

2. Mielipide 2

Olemme saaneet tiedon Joensuun kaupungin aloitteesta tehdä kaavamuutos Noljakan kaupunginosaan Erkinpellontien urheilu- ja virkistysalueelle Noljakan päiväkotia varten. Olemme tutustuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja siinä esitettyyn kaavamuutokseen. Koska mahdollinen kaavamuutos aiheuttaisi huomattavia muutoksia asunto-osakeyhtiömme välittömässä läheisyydessä, haluamme esittää kaavamuutokseen oman mielipiteemme. Vaikka emme vastusta päiväkodin sijoittamista alueelle, katsomme että päiväkodin sijoittuminen asunto-osakeyhtiömme välittömään läheisyyteen aiheuttaisi yksityisyyden



suojan heikkenemistä, mahdollista meluhaittaa ja niiden kautta asuinmukavuuden vähentymistä. Meidän asuinkorttelimme ja viereisen korttelin välinen alue on laajuudeltaan melko vaatimaton. Päiväkodin sijoittuminen tähän kohtaan toisi päiväkodin päivittäiset toiminnot ja niistä mahdollisesti aiheutuvat meluhaitat lähimpien osakkaidemme välittömään läheisyyteen. Asuinkorttelimme ja urheilu- ja virkistysalueen väliin sijoittuu tällä hetkellä puustosta ja pensaikosta koostuva alue, joka muodostaa luonnollisen näkö- ja kuulosuojan osakkaidemme takapihojen ja urheilu- ja virkistysalueen väliin. Päiväkodin sijoittuminen tälle alueelle aiheuttaisi huomattavaa yksityisyyden suojan heikkenemistä, mahdollista meluhaittaa ja asuinmukavuuden vähentymistä. Katsomme, että urheilu- ja virkistysalueen ympärivuotinen käyttö on vaatimatonta alueen kokoon nähden ja näin ollen päiväkodin sijoittaminen kyseisen alueen eteläiseen osaan tai kaakkoiseen osaan skeittiparkin viereen turvaisi osakkaidemme yksityisyydensuojan ilman suuria vaikutuksia alueen käyttömukavuuteen. Mikäli päiväkot kuitenkin päätettäisiin sijoittaa korttelimme ja urheilu- ja virkistysalueen väliselle alueelle, toivomme että osakkaidemme yksityisyydensuojan turvaamiseen ja mahdollisten meluhaittojen estämiseen kiinnitetään huomiota. Tällöin toivoisimme mahdollisuutta vaikuttaa näiden asioiden toteuttamiseen.

Vastine:

Tämänhetkisisissä suunnitelmissa päiväkot sijoitetaan pitkittäissuuntaisesti nykyisen urheilukentän viereen kaava-alueen luoteisosaan. Suunnittelussa tarkasteltiin useita vaihtoehtoja päiväkodin sijoittamiseksi. Urheilukentän viereinen sijainti osoittautui kokonaisuutena parhaaksi ratkaisuksi. Tämä vaihtoehto mahdollistaa urheilukentän säilymisen yleisessä käytössä, mikä tukee alueen asukkaiden liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia. Urheilukentän käyttäminen päiväkodin piha-alueena ei ollut tavoiteltavaa, koska se olisi tarkoittanut kentän poistumista yhteisestä käytöstä. Kaavaluonnoksen suunnitteluratkaisussa on pyritty huomioimaan viereisten asuinkortteleiden yksityisyyden suoja ja mahdolliset meluhaitat. Asuinkortteleiden ja päiväkodin väliin jäävät puustokaistaleet säilytetään, jotta ne toimivat jatkossakin näkösuojana ja luonnollisena meluesteenä. Myös päiväkodin piha-alueella pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ympäristön viihtyisyyden ja suojaavuuden takaamiseksi.



3. Mielipide 3

Otan yhteyttä liittyen laadinnassa olevaan kaavaan Noljakan päiväkodin sijoittamisesta nykyisen urheilukentän lähistölle. Huomasin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suunnittelualueen kattavan myös läheisen Erkinpellon skeittipuiston, joten ensimmäisenä nousee tietysti huoli alueen tulevaisuudesta, koska kyseessä on skeittikulttuurin kannalta valtakunnallisesti merkittävä kohde ja tärkeä harrastuspaikka.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on listattu Osallisia, joiden joukossa useita yhdistyksiä. Osallisten joukkoon pyytäisin lisäämään myös Rullalautailijat Joensuusta Rujo Ry:n, jonka toimesta Erkinpellon skeittipuisto on rakennettu ja näin ollen alueen suunnittelu liittyy myös heidän toimialaansa. Paikallisyhdistys on myös paras toimija selvittämään Noljakan skeittipuiston tärkeyttä lajiharrastajille ja sen merkittävyyttä valtakunnallisellakin tasolla. Noljakan skeittipuisto on harrastajayhteisön aikaansaannos, ainutlaatuinen harrastuspaikka, joka ei ole korvattavissa uudella "vastaavalla" skeittipuistolla ja jonka tulevaisuus on ehdottomasti turvattava.

Vastine:

Skeittipuisto säilyy, vaikka osa urheilu- ja virkistysalueesta osoitetaan päiväkodin käyttöön. Urheilu- ja virkistysalue, jossa nykyinen skeittipuisto sijaitsee, säilyy käyttötarkoitukseltaan samana, jolla skeittiparkin tulevaisuus turvataan. RUJO ry lisättiin osallisten joukkoon ja heiltä pyydetään myös jatkossa lausunto.

