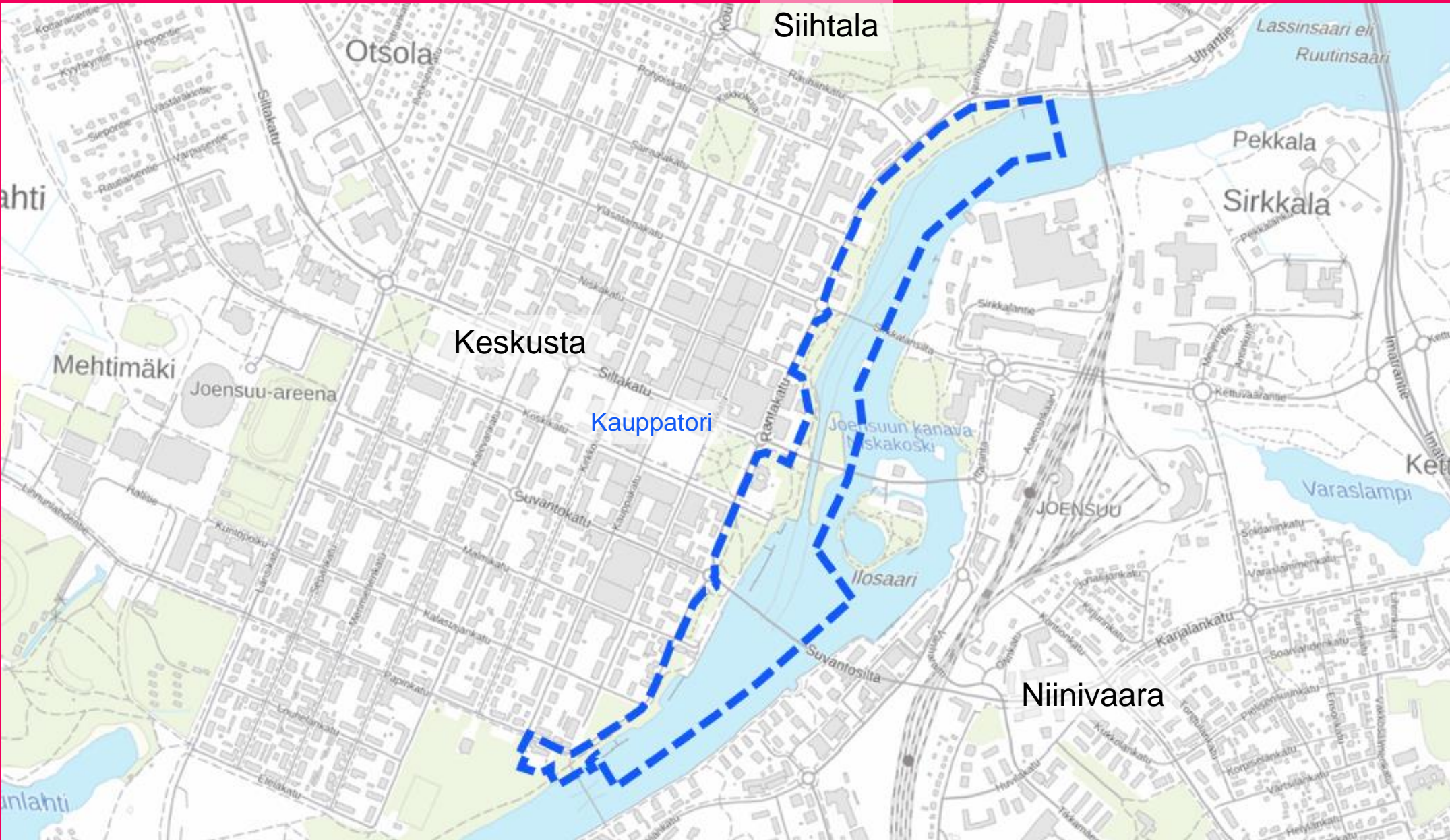


Rantapuistot asemakaavamuuutos

oas-vaiheen yleisötilaisuus

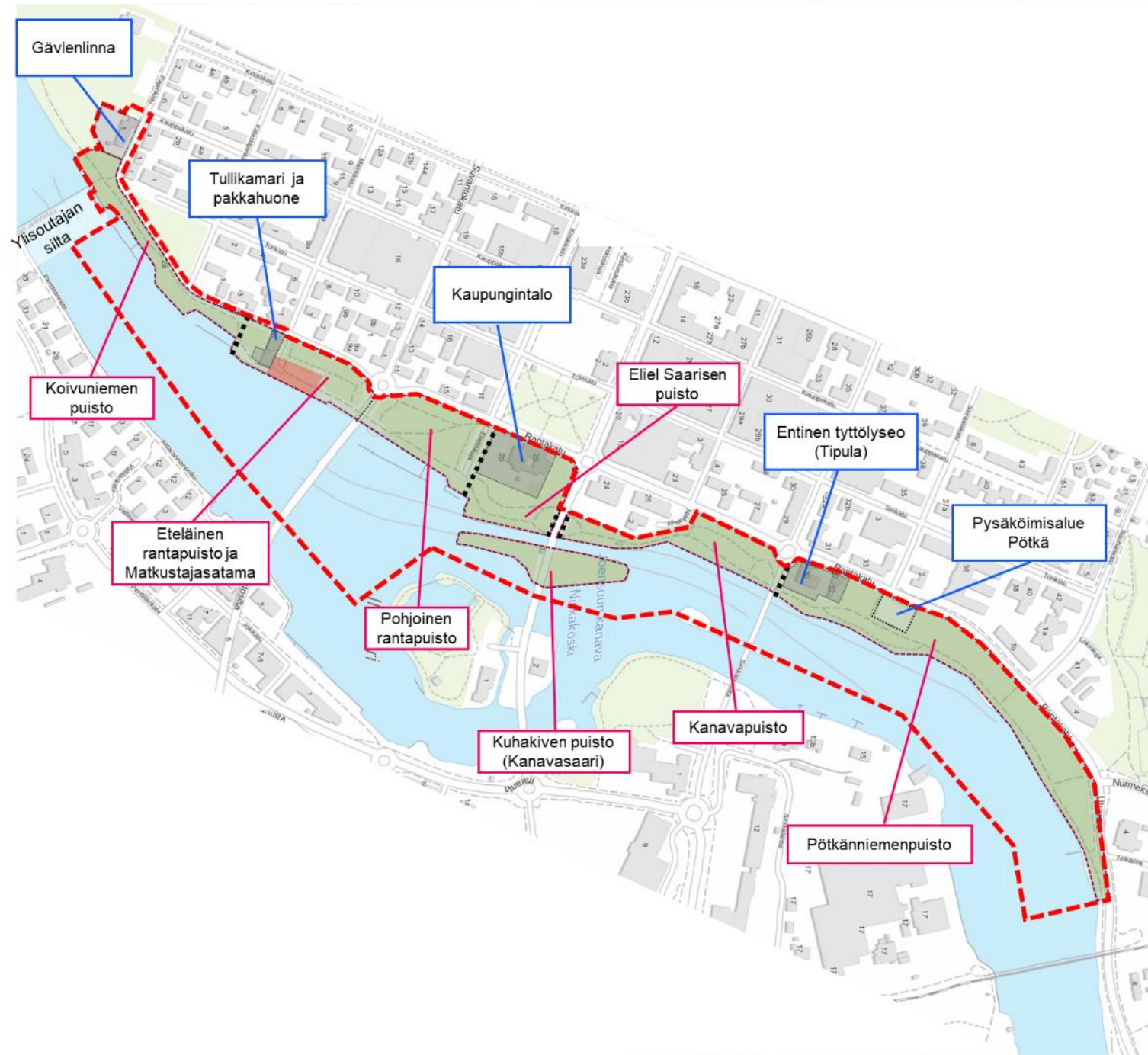
8.5.2024

sijainti



Suunnittelualue

- Kaavoitettava alue koostuu seitsemästä eri puistosta tai puiston osasta, jotka sijaitsevat Ylisoutajansillalta Sirkkalan rautatiesillalle asti
- Mukana ovat myös kaupungintalo, entinen tyttökoulu (Tipula), entinen Tullikamari- ja pakkahuone sekä Gävlenlinna
- Aluetta kutsutaan kaavatyössä rantapuistoiksi
- Kaavarajaus voi tarkentua kaavatyön aikana



osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- OAS:n tarkoitus on tiedottaa kaavamuutoksesta ja näin lisätä vuorovaikutusta
- Sisältää:
 - suunnittelutehtävän
 - suunnittelutilanteen
 - arvioitavat vaikutukset
 - osalliset
 - aikataulun
 - yhteystiedot
 - asemakaavaprosessikaavion

J•ENSUU Työ nro 1775
11.05.2021



Kaava-alueen sijainti opaskartalla

Rantakatu 31 (Konservatorio)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Hanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin tarpeista, koska konservatorio siirtyy uusiin tiloihin vuoden 2021 lopussa. Kaupungilla ei ole alun perin kauppaoppilaitokseksi tarkoitettulle rakennukselle enää käyttöä ja sen vuoksi kaupungin tavoitteena on luopua siitä.

Kaupunki tutkii rakennuksen tulevaisuutta ja mahdollista uutta käyttöä. Haasteena on kuitenkin se, että vuonna 1957 valmistuneen koulurakennuksen käyttöikä on lopussa ja sen korjaus- ja uuteen käyttöön soveltamiskustannukset ovat korkeat. Yksi tutkittava mahdollinen ratkaisu on rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen toimisto-, liike- ja asumiskäyttöön.

Suunnittelualue sijaitsee II kaupunginosassa, Sirkkalan kiertoliittymän laidalla alle 500 metrin päässä kauppatorilta, osoitteessa Rantakatu 31.

Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu
Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

nähtävillä nyt
18.4.-20.5.2024

Miksi käynnistetään kaavatyö?

- Rantapuistojen käyttöön erilaisiin tarkoituksiin on ollut kysyntää.
- Sekä asukkaat, että ravintoloitsijat ovat ottaneet yhteyttä kaupunkiin toiminnan lisäämiseksi ja kaupunki on luvannut selvittää mahdollisuuksia lisätä toimintaa.
- Puistoissa sijaitsevat ravintolat toimivat väliaikaisella luvalla (ja muutaman vuoden sopimuksella). Niidenkin sijainnin soveltuvuutta pitäisi vielä tarkistaa.
- Nykykaavatilanne ei mahdollista rakentamista puistoalueelle ja sen takia on tarve tehdä tarkempaa selvitystä ravintoloiden ja kenties muiden palveluiden sijoittamiselle lähtökohtaisesti virkistykseen ja oleskeluun tarkoitettulle alueelle.



Kaavatyön tavoitteet

Vahvistaa rantapuistovyöhykkeen eri osa-alueiden luonnetta ja monipuolistaa sen käyttöä päivittäiseen oleskeluun, virkistykseen, leikkiin ja ulkoiluun sekä korkeatasoisena kohtaamis- ja tapahtumapaikkana

- tutkia yritystoiminnan sijoittumisen edellytyksiä puistoalueille
- tarkastella jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä
- selvittää puistovyöhykkeen eri toimijoiden tarpeita

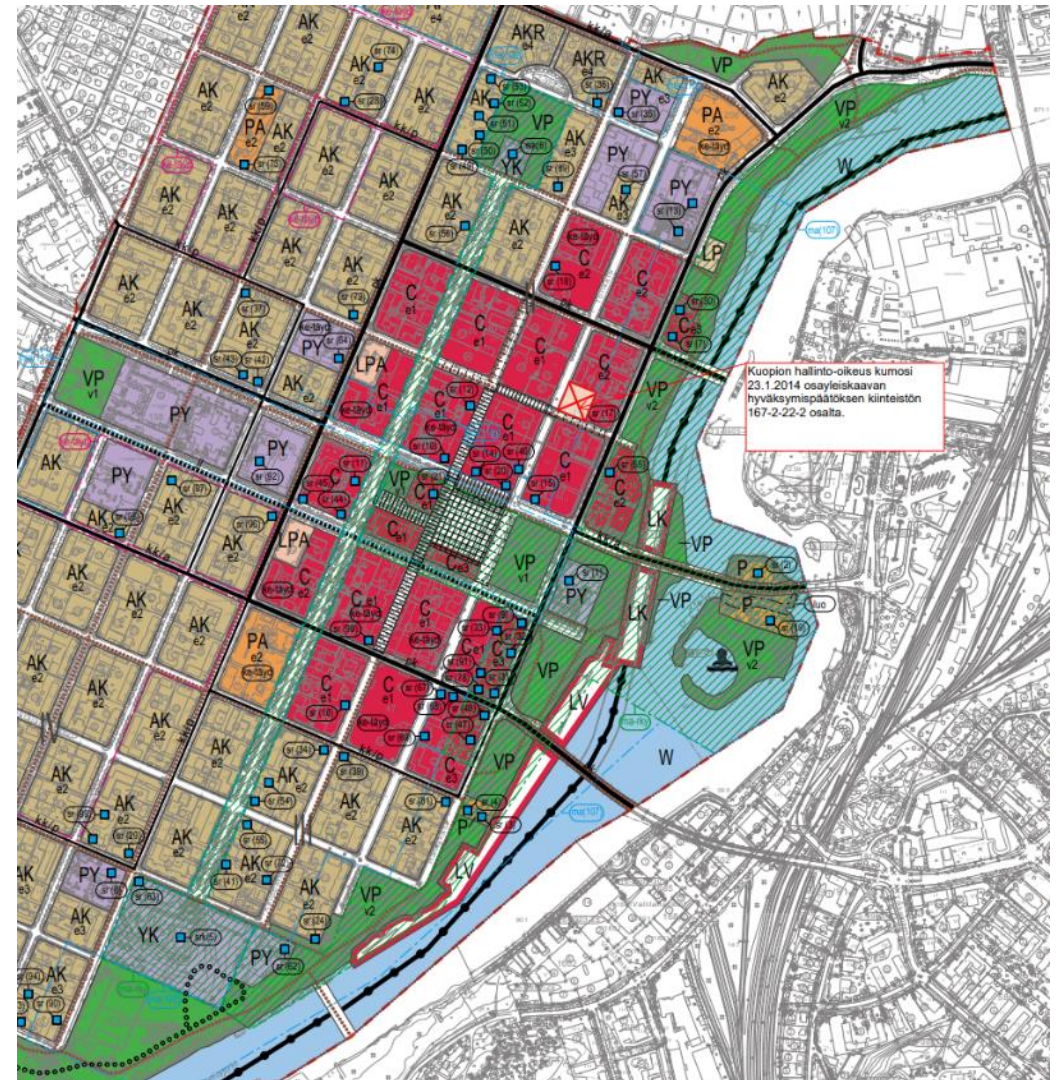
Säilyttää jatkossakin alueella sijaitsevia arvorakennuksia hyväkuntoisina ja arvokkaina kaupungin maisemissa

- selvittää voidaanko osoittaa niille nykyistä monipuolisempaa käyttötarkoitusta



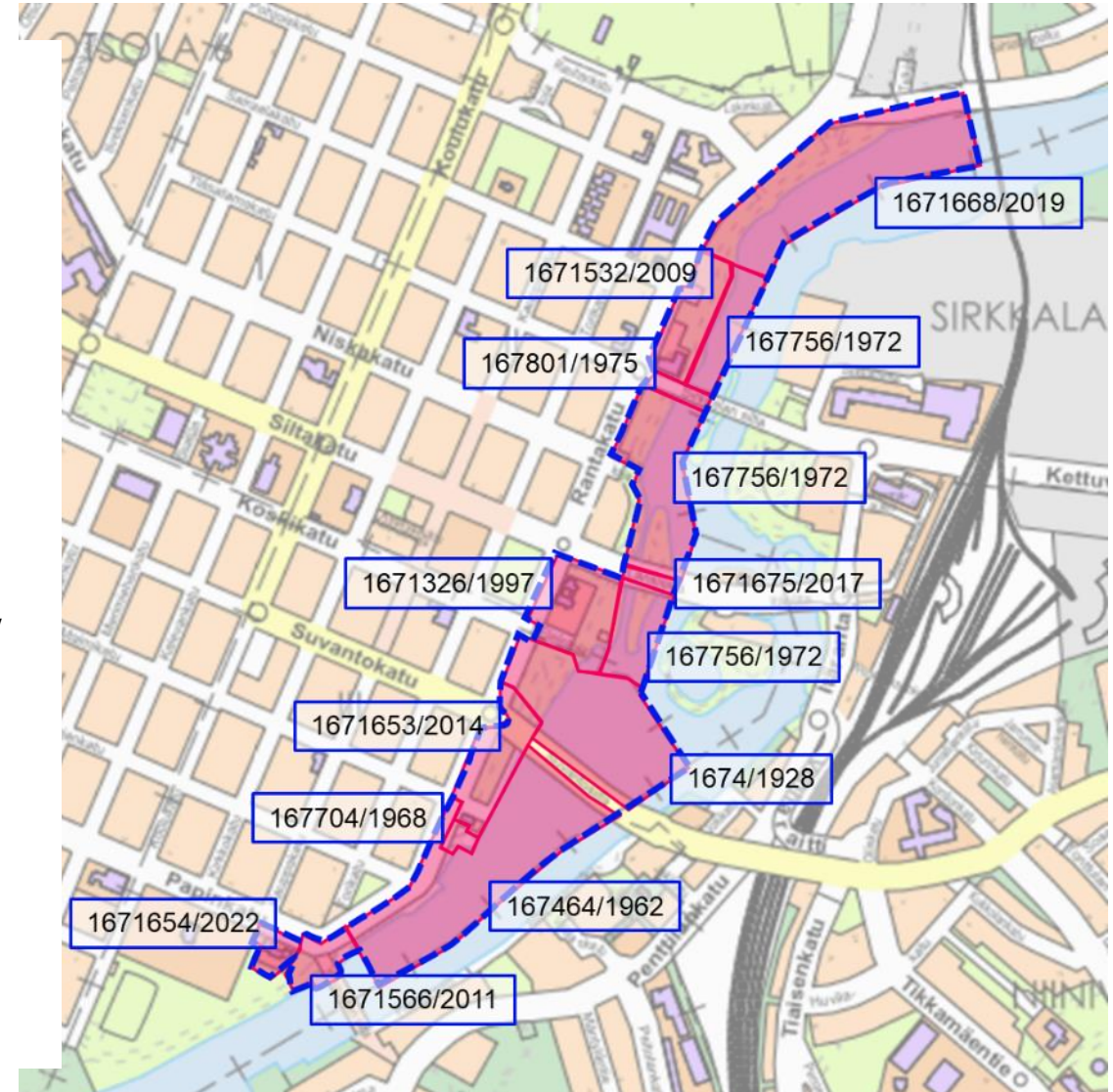
Puistojen kaavoitusta ohjaa keskustan osayleiskaava (2012)

- KOYK:ssa koko suunnittelualue kuuluu sekä valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (ma-rky) että rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaseen alueeseen (ma)
- Rantapuistot on merkitty merkinnällä VP (puisto) ja kuuluvat käyttöviheralueeseen, jota kehitetään visuaalisesti houkuttelevana ja toiminnallisesti monipuolisena oleskelu-, virkistys- ja ulkoilualueena (V2)
- Alueella sijaitsevat arvorakennukset on merkitty rakennussuojelukohteiksi (sr)
- arvorakennusten käyttötarkoitukset ovat palvelujen ja hallinnon korttelialue (P) tai julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY)
- Rantapuistojen edustalla on venesataman aluetta (LV)



Alueella on voimassa monta asemakaavaa

- Vanhin vuodelta 1928 ja uusin parin vuoden takaa
- Alue on suurilta osin osoitettu puistoalueeksi merkinnällä VP, johon on osittain liitetty /s-merkintä viimeisen vuosikymmenen aikana laadittujen kaavamuutosten yhteydessä
- Tipula: liike- ja toimistorakennusten sekä kehittämis-, koulutus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (KOT) ja ravintolarakennus: liikerakennusten korttelialue (KL)
- Kaupungintalo: hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja jonka kerrosalasta saa käyttää liiketoiminnan tiloiksi enintään 20% (YH/s)
- Tullikamari- ja pakkahuonerakennus sekä Gävlenlinna: palvelurakennusten korttelialue (P)
- Muita merkintöjä: yleinen pysäköintialue (LP) ja yksikerroksisten liikerakennusten korttelialue/puistokahvila (KL-5)



arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia mm:

- Kaupunkikuvaan
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin
- Pysäköintijärjestelyihin
- Pyöräilyverkostoon
- Kaupungin strategian toteutumiseen
- Yritysten toimintaedellytyksiin
- Viherverkostoihin ja virkistysmahdollisuuksiin
- Niihin ihmisiin, joita kaavamuutos koskee, myös lapsiin



osallisia ovat mm:

- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Museovirasto
- Joensuun kaupungin tilakeskus
- Business Joensuu
- Joensuun pysäköinti Oy
- Joensuun satama Oy
- Teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Kaupunkikeskustayhdistys Virta
- Pohjois-Karjalan Kauppakamari
- Joensuun Polkijat ry
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Kauhojat ry
- Pohjois-Karjalan vapaa-ajankalastajapiiri ry
- Muut seurat ja yhdistykset

Asukkaita kuullaan monipuolisesti

- Kaavatyön tueksi avattiin kysely, jonka avulla kartoitetaan rantapuistojen nykyistä käyttöä ja kaupunkilaisten toiveita alueen kehitykseen
- Verkkokyselyn lisäksi järjestetään lyhyempiä kyselyitä eri kohderyhmille
- Pikakyselylaite, jossa on lapsiperheille suunnattuja kysymyksiä, löytyy pääkirjastolla neljän viikon ajan huhtitoukokuussa, sekä pari viikkoa Mukulakadulla ja Perheentalolla
- Kaavatyön edetessä kuullaan myös vanhus- ja vammaisneuvostoa sekä nuorisovaltuustoa



kaavaprosessi ja palautteen antaminen

rantapuistot kaavamuutoksen OAS- vaiheen
asiakirjat ovat nähtävillä

18.4.-20.5.2024

www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat

palautteet **20.5.2024** mennessä

Kaupunkirakennepalvelut, kaavoitus
(PL 59, 80101 Joensuu)

kirjaamo@joensuu.fi

kysely on myös auki **20.5.** asti osoitteessa
joensuu.fi/kyselyt



Kaavaprosessi ja vaikuttaminen



yhteystiedot

- Natalia Musikka
kaavoitusarkkitehti
natalia.musikka@joensuu.fi
050 471 5701



An aerial photograph of a man in black shorts lying on his back on the roof of a house. The house has a mix of light-colored and dark blue-grey horizontal siding. The man's arms are raised behind his head. To the right of the house, a red car is parked on a dark green lawn. Two small figures are visible near the car. The text 'kommentteja?' is overlaid in white, lowercase letters across the center of the image.

kommentteja?

J•ENSUU