



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Rantapuistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Kaavatyö on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa rantapuistojen aluetta korkeatasoisena kohtaamis- ja tapahtumapaikkana ja monipuolistaa sen käyttöä päivittäiseen oleskeluun, virkistykseen, leikkimiseen ja ulkoiluun. Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan yritystoiminnan sijoittumisen edellytyksiä puistoalueille, sekä jalankulku- ja pyöräilyyhteyksiä. Samalla selvitetään puistovyöhykkeen eri toimijoiden tarpeita ja alueella sijaitsevien olevien arvorakennusten nykyistä monipuolisemman käyttötarkoituksen vaihtoehtoja ja niihin liittyvää pysäköintitarvetta.

Kaava-alue käsittää Pielisjoen rannalla olevat puistot Ylisoutajan sillalta aina Nurmeksentien risteykseen asti. Lisäksi mukana ovat kaupungintalo, entinen tyttökoulu (Tipula), matkustajasataman laidalla sijaitseva entinen Tullikamari- ja pakkahuonerakennus sekä Gävlenlinna. Kaavarajaus voi tarkentua kaavatyön aikana.



Suunnittelutilanne

Suunnittelualue on Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 keskustatoimintojen aluetta (C) ja se sijaitsee kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueella (KK-1). Alue on osa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitettua Joensuun rantapuistovyöhykettä (ma/kv). Matkustajasatama on osoitettu merkinnällä ls1 osana maakunnallisesti merkittävää henkilöliikenteen satamaverkostoa ja kaupungintalo on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi merkinnällä ma/km.

Joensuun keskustan osayleiskaavassa (2012) suunnittelualue kuuluu sekä valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (ma-rky) että rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaseen alueeseen (ma). Rantapuistot on merkitty VP-merkinnällä ja kuuluvat käyttöviheralueeseen, jota kehitetään visuaalisesti houkuttelevana ja toiminnallisesti monipuolisena oleskelu-, virkistys- ja ulkoilualueena (V2). Alueella sijaitsevat arvorakennukset on merkitty rakennussuojelukohteiksi (sr). Niiden käyttötarkoitukset ovat palvelujen ja hallinnon korttelialue (P) tai julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY). Rantapuistojen edustalla on venesataman aluetta (LV).

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja eri vuosilta, vanhin vuodelta 1928 ja uusin parin vuoden takaa. Alue on suurilta osin osoitettu puistoalueeksi merkinnällä VP, johon on osittain liitetty /s-merkintä viimeisen vuosikymmenen aikana laadittujen kaavamuutosten yhteydessä. Osa puistoista on merkitty vanhalla kaavamerkinnällä PI (istutettava puistoalue). Muita käyttötarkoituksimerkintöjä suunnittelualueella ovat yleinen pysäköintialue (LP), liike- ja toimistorakennusten sekä kehittämis-, koulutus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (KOT), liikerakennusten korttelialue (KL), hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja jonka kerrosalasta saa käyttää liiketoiminnan tiloiksi enintään 20% (YH/s), yksikerroksisten liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 80 neliömetrin suuruisen puistokahvilan (KL-5) ja palvelurakennusten korttelialue (P).

Oikeusvaikutuksettomassa viherkaavassa (KV 15.06.2015 § 68) alue on keskustapuistoaluetta (V-1), josta suurin osa on historiallista puistoa (Hi).

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta sulkukanavan aluetta. Osa alueella sijaitsevista arvorakennuksista on myös yksityisessä omistuksessa.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa arvioidaan kaavamuutoksen toteutuksen vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, ympäröiviin alueisiin ja kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin. Näiden lisäksi arvioidaan vaikutuksia mm. kaupungin strategian toteutumiseen, pysäköintijärjestelyihin, liikenteeseen ja yritysten toimintaedellytyksiin.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Museovirasto
- Joensuun kaupungin tilakeskus
- Business Joensuu
- Joensuun pysäköinti Oy
- Joensuun satama Oy
- Teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Kaupunkikeskustayhdistys Virta
- Pohjois-Karjalan Kauppakamari
- Joensuun Polkijat ry
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Kauhojat ry
- Pohjois-Karjalan vapaa-ajankalastajapiiri ry
- Muut seurat ja yhdistykset

Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **18.04.–20.05.2024**. Kaavatyötä koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **keskiviikkona 08.05.2024 kello 17.00 alkaen Pielisjoenkoulun auditoriossa (Sirkkalantie 12a, 80100 Joensuu)**.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti vuoden 2024 loppupuolella. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti kesään 2025 mennessä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2025.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Kaupunkirakennepalvelut, PL 59, 80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus, PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
 - kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka
natalia.musikka@joensuu.fi puh. 050 471 5701
 - suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

