


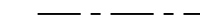
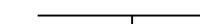

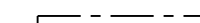
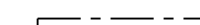
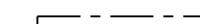












ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
4	0930000 Korttelin numero.
POHJOISKAT	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2100	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1130120 Jätteiden keräyspaikkaa varten varattu alueen osa.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.

	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1350010 Säilytettävä/istutettava puu.
	1360000 Katu.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1600003 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen likimääräisen korkeuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten tulee olla massoitteeltaan ja julkisivujen sommitelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen ympäristöön sopivan kokonaisuuden.
- Varsinaiset julkisivupinnat on toteutettava yhtenäisellä ja yksivärisellä rappauksella tai puhtaaksi muuratulla tiilellä. Rakennuksen ylin kerros hahmottuu rakennuksen muusta kokonaisuudesta eroavana kerroksena.
- Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
- Tontille istutettavien puiden on oltava pieni- tai keskikokoisia. Puiden määrää määrittää puulajin ominaisuudet. Istutettavina puina on käytettävä suurikokoisia taimia.
- Koulukadun puoleinen rakentamaton tontin raja on aidattava noin 2 m korkealla puisella umpiaidalla leikki- ja oleskelualueen melusuojuksi. Aita toteutetaan siten, että melutaso ei ylitä Vn_p 993/92 mukaisia ulkoalueiden ohjearvoja (päivällä: 55 dB ja yöllä 50 dB) Aitaan rakennetaan välttämättömät kulkuportit. Rakennusten ja aitojen on muodostettava yhtenäinen katujulkisivu. Muilla tonttirajoilla tulee käyttää pensasaitaa.
- Parvekkeet on lasitettava.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- Korttelialueilla, joilla kaava sallii rakennettavaksi asuntoja, saa asunnot toteuttaa myös palveluasuntoina.

Hulevesiä koskevat määräykset:

- Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tyhjentyminen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Määräystä sovelletaan täysimääräisesti, kun on kysymys uudisrakentamisesta. Jo rakennetuilla alueilla vaatimus koskee muutoksia, jotka muuttavat hulevesijärjestelmää tai vaikuttavat hulevesien muodostumiseen.

Autopysäköintiä koskevat määräykset:

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään 1 ap / 100 k-m².
- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
- Sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.

Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset:

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen:	1 ppp / 40 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto
Palveluasuminen:	1 ppp / 80 k-m ²
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.

Kulkuyhteydet pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatiojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTAASUNNITTELU	
II kaupunginosan kortteli 4 osan sekä katualueen asemakaavan muutos.			
POHJOISKATU 15, L U O N N O S			
KRAKLC	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 17.6.2019		Mk 1:1000	Arkisto
		Suunn. Natalia Musikka	II/1742
		Piirt. Kajja Kinnunen	
Kaavoituspäällikkö		Juha-Pekka Vartiainen	