



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
18101	0900000 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
18	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
NOL	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
101	0930000 Korttelin numero.
NOLJAKANTI	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2648	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000 Rakennusala.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1510000 Pysäköimispaikka.

1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- AK- korttelialueella osoitetusta rakennusoikeudesta enintään 10% voidaan rakentaa myymälä-, työ- ja kokoontumistiloiksi sellaista toimintaa varten, mikä ei aiheuta ympäristöhäiriöitä. Näihin tiloihin on sisäänkäynti järjestettävä suoraan kadulta.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi on varattava yhtenäistä istutuksin tai muutoin rajattua ulko-oleskelutilaa vähintään 6 % tontin pinta-alasta.
 - Pysäköintialueen rakennuslalle saa sijoittaa pysäköintiin liittyvät tilat, katokset ja jätekeräyspisteet.
 - Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
 - Pysäköintiin liittyvät tilat, katokset ja jätekeräyspisteiden pysäköintialue rakennuslalle
 - polkupyörävarastot, väestönsuojatilat ja asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 k-m² ja talotekniset tilat, kuulut, irtaimistovarastot sekä porrashuone- ja sisäaulatilojen 20 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta ja valoisuutta.
 - rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse rakentaa auto- tai pyöräpaikkoja.

- AUTOPAIKKA MÄÄRÄYKSET:**
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
- Liiketilat: 1 ap / 50 k-m².
 Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m².
 Asuminen: 1 ap / 85 k-m².
 Opiskelija-asuminen: 1 ap / 110 k-m².
 Asumisen vieraspaikat: 1 ap / alkava 1500 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap / tontti.

Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauskin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.

Asuinrivi- ja asuinkerrostalokohteiden sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.

Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

- Liiketilat: 1 ppp / 50 k-m².
 Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m².
 Asuminen: 1 ppp / 40 k-m², kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto.

Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.

Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytyrakenteiden tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungeingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Noljakan (18) kaupunginosan korttelin 18101 ja katu- sekä virkistysalueen asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 101 ja katu- sekä virkistysalue.			
(Noljakantien kiertoliittymä)			
LUONNOS			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 23.1.2019		Mk 1:2000	Arkisto
		Suunn. Kimmo Kymäläinen	18 / 1728
		Piirt. Heini Sorsa	
Kaavoituspäällikkö		Juha-Pekka Vartiainen	