



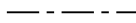
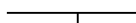
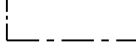
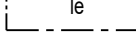


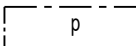
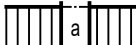



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020000 Asuin kerrostalojen korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
18101	0900000 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
18	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
NOL	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
101	0930000 Korttelin numero.
NOLJAKANTI	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2648	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000 Rakennusala.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.

	1510000 Pysäköimispaikka.
	1560000 Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten pääasiallisen julkisivuväriin tulee olla vaalea.
- AK- korttelialueella saa rakennusten 1. kerrokseen rakentaa liike-, toimisto- palvelu- ja kokoonmistiloja. Näihin tiloihin on sisäänkäynti järjestettävä suoraan kadulta.
- AK- korttelialueella asunnot saa toteuttaa myös palveluasuntoina.
- Pysäköintialueen rakennusosalalle saa sijoittaa pysäköintiin liittyvät tilat, katokset ja jätekeräyspisteet.
- Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:  
- 20 k-m2 ylittävät porrashuone- ja sisäaulatilojen osat kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta, valoisuutta ja esteettömyyttä. Tällaisiksi tiloiksi ei lasketa käytävämäisiä tiloja.  
- asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 k-m2 tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetila, kerho- tai kokoonmistila.

Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse rakentaa auto- tai pyöräpaikkoja eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoittamiseen.

### AUTOAUKKO MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Liiketilat:	1 ap / 50 k-m2.
Toimisto-, kokoonmistus- ja ravintolatilat:	1 ap / 70 k-m2.
Asuminen:	1 ap / 85 k-m2.
Opiskelija-asuminen:	1 ap / 110 k-m2.
Asumisen vieraspaikat:	1 ap / alkava 1500 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti.

Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.

Asuinrivi- ja asuin kerrostalokohteiden sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.

Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.

### POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Liiketilat:	1 ppp / 50 k-m2.
Toimisto-, kokoonmistus- ja ravintolatilat:	1 ppp / 50 k-m2.
Asuminen:	1 ppp / 40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto.
Tuettu palveluasuminen:	1 ppp / 80 k-m2.

Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.


Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.

Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

### HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysohjainten, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysohjainten tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Noljakan (18) kaupunginosan korttelin 18101 ja liikenne-, katu- sekä virkistysalueen asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 101 ja katu- sekä virkistysalue.			
(Noljakantien kiertoliittymä)			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 21.8.2019		Mk 1:2000	Arkisto
		Suunn. Sanna Seppänen	<b>18 / 1728</b>
		Piirt. Heini Sorsa	
Kaavoituspäällikkö		Juha-Pekka Vartiainen	