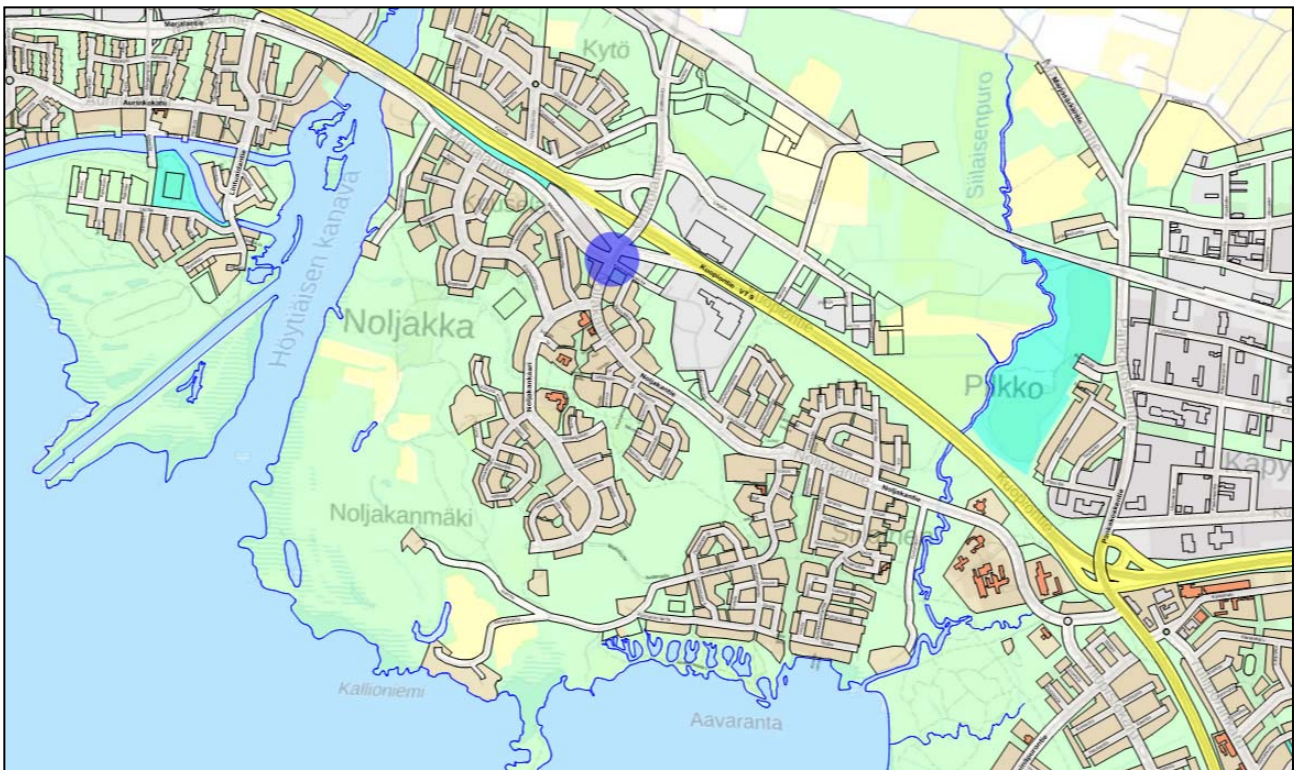




NOLJAKANTIEN KIERTOLIITTYMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Noljakan (18) kaupunginosan korttelia 18101 ja katu- sekä viheraluetta



Asemakaavamuutoksen sijainti on osoitettu kuvassa.

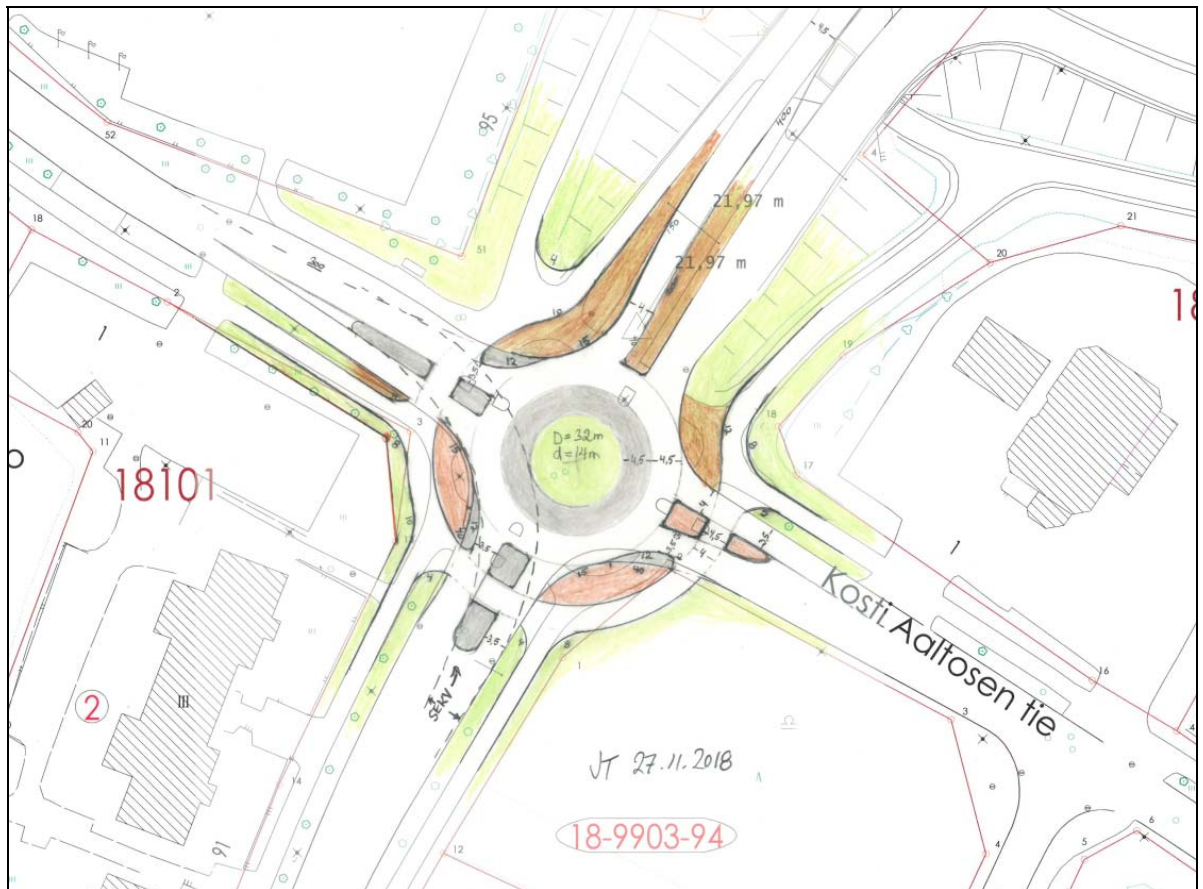
Suunnittelutehtävä

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Kaavamuutosalueen katualueet omistaa Joensuun kaupunki. Korttelin 18101 omistaa Opiskelija asunnot Oy Joensuun Elli. Kaavamuutosalue sijaitsee Noljakassa noin viiden kilometrin päässä Joensuun keskustasta.

Noljakantien, Marjalantien ja Kosti Aaltosen tien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymää. Kiertoliittymää varten katualuetta on laajennettava korttelin 18101 tontille ja puistoalueelle. Tästä johtuen asemakaavaa on muutettava. Kiertoliittymä parantaa pyöräilyä ja jalankulun, sekä ajoneuvoliikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Suunnittelutilanne

- Maakuntakaava. Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useassa vaiheessa. Voimassa ovat 1,2,3 ja 4 vaiheen maakuntakaavat. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Noljaantie ja Marjalantie on merkitty joukkoliikenteen kehittämiskäytävä merkinnällä ja seutu- tai pääkatu merkinnällä. Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 laadinta on luonnosvaiheessa.
- Joensuun seudun yleiskaava 2020. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnällä kerros- ja rivitalovaltainen alue (AKR). Noljaantie on merkitty paikallinen pääkatu ja kevyen liikenteen laatukäytävä merkinnällä.
- Asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 18101 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue merkinnällä, AK-4. Kerrosluku on ilmoitettu luvulla III ja tonttitehokkuus $e=0.5$. Muu suunnittelualue on katu- tai puistoaluetta.



Kiertoliittymän yleissuunnitelma kuva

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi kaavamutoksen vaikutukset liikenteeseen.

Lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. kaupunkikuvaan, yhdyskuntatalouteen, rakennettuun ympäristöön, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Museovirasto
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Teknisten verkkojen haltijat
- Joensuun Polkijat ry
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Opiskelija asunnot Oy Joensuun Elli
- Joensuun kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa kahdessa vaiheessa: aloitus- ja ehdotusvaiheessa. Hanketta esitellään aloitusvaiheen yleisötilaisuudessa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa <http://www.joensuu.fi/kaavoitus> ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä **7.2.–4.3.2019** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavamuutoksen yleisötilaisuus pidetään **13.2.2019 klo 17.00** alkaen Noljaikan koulun ruokalassa osoitteessa Noljaakankaari 19, 80140 Joensuu.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesällä 2019.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimitamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti sähköpostilla. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaava laaditaan Joensuun kaupungin kaupunkirakenneyksikön kaavoituksessa, os. Muuntamontie 5.

Yhteyshenkilöt:

maankäytön suunnittelija Kimmo Kymäläinen
sähköpostiosoite kimmo.kymalainen@joensuu.fi
puh. 050 349 4920

suunnitteluavustaja Heini Sorsa
sähköpostiosoite heini.sorsa@joensuu.fi
puh. 050 409 2128

Internet-sivu, josta voi seurata kaavoitusta:

<http://www.joensuu.fi/kaavoitus>

Asemakaavaprosessi

