


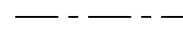
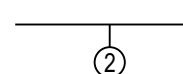
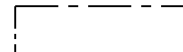
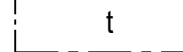
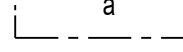
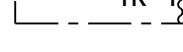
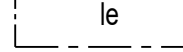


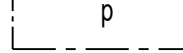
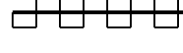


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
<b>18</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>NOL</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>1234</b>	0930000 Korttelin numero.
LEILITIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2600	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1310001 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa pääikkunoita.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.

	1360000 Katu.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua puuta tai tiiltä.
- Tontit on aidattava.
- 20 kerrosneliömetrin ylittävät porrashuone- sisäautilojen osat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, jos ne lisäävät porrashuoneen viihtyisyyttä. Näille tiloille ei tarvitse varata autopaikkoja. Tämä määräys ei kuitenkaan koske käytävämäisiä tiloja, jotka lasketaan koko laajuudeltaan sisältyväksi rakennusoikeuteen.
- Asunnot saa toteuttaa myös palveluasuntona.

### HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä, joita ei voi imeyttää tontilla, tulee viivyttaa ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysoikeuksien, -altaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysoikeuksien tyhjentymisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen:	1 ap/75 k-m <sup>2</sup> .
Opiskelija-asuminen:	1 ap/110 k-m <sup>2</sup> .
Palveluasuminen:	1 ap/190 k-m <sup>2</sup> .
Asumisen vieraspaikat:	1 ap/alkava 1500 k-m <sup>2</sup> , kuitenkin vähintään 2 ap/tontti

- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.

- Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.

- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitaus- ja jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

- Asuinrivi- ja asuinkerrostalokohteiden sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen:	1 ppp/40 k-m <sup>2</sup> , kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto.
Palveluasuminen:	1 ppp/80 k-m <sup>2</sup> .

- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungeingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Noljakan (18) kaupungiosan korttelin 1835 sekä virkistysalueen asemakaavan muutos. (Leilitie 4)			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 15.5.2019		Mk 1:1000	Arkisto
		Suunn. Sanna Seppänen	<b>18/1729</b>
Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen		Piirt. Heini Sorsa	