



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM-2** 0240002 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kaupaa.
- LT** 0460000 Maantien alue.
- EV** 0680000 Suojaviheralue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000 Osa-alueen raja.
- 0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.54 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000 Rakennusala.

- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1360000 Katu.
- 1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Tontin rajoituksessa Kuurnankatuun, kadulle näkyvien rakennusten kadunpuoleisissa julkisivuissa on käytettävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia julkisivumateriaaleja.
2. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuunottamatta katuaaleeseen rajoittuvia sivuja.
3. Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
4. Kuopiontien viereisen suojaviheralueen puusto on pääpiirteittäin säilytettävä.
5. Kuopiontien viereiselle suojaviheralueelle ei saa sijoittaa mainoslaiteita.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
1. KM-2 -korttelialueet: Yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m2 kohden.

KÄPYKANKAAN (8) kaupunginosan korttelin 823 osan, katu-, liikenne- ja erityisalueiden sekä Pilkon (20) kaupunginosan liikenne- ja erityisalueen asemakaavan muutos.

SILLAISEN ERITASOLIITTYMÄ

L U O N N O S

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ000	Laatimispäivä 02.05.2022	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Altti Lukkari	Diainumero 2758/10.02.03.00/2021	
vs. kaavotuspäällikkö Juha Pasma	Piirtäjä Kaija Kinnunen	Arkisto 8/1722	