



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- K-11** 0220011 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta saadaan enintään 25 % käyttää teollisuus- ja varastotiloina.
- VP** 0330000 Puisto.
- LPA** 0570000 Autopaikkojen korttelialue.
- EH** 0670000 Hautausmaa-alue.
- EV** 0680000 Suojaviheralue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** 0850000 Osa-alueen raja.
- - - -** 0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 9** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- SII** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

- 31** 0930000 Korttelin numero.
- TEOLLISUUS** 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000 Rakennusala.
- et** 1130110 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- ▨** 1340000 Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○** 1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1360000 Katu.
- ajo** 1470000 Ajoyhteys.
- ajo** 1470100 Ohjeellinen ajoyhteys.
- PP** 1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ▬▬▬** 1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- YLEISET MÄÄRÄKSET:**
1. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja. Tonttien välisen rajan saa aidata.
 2. Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
 3. Rakennuksia ei saa sijoittaa 4 metriä lähemmäs tontin rajaa.
 4. Kiinteistöille sallitaan kultakin kiinteistöön rajoittuvalla kadulta yksi tonttiliittymä, ellei kaavassa ole merkinnöin toisin osoitettu.
 5. Tonteilla olevat kookkaat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
 6. Korttelialueille ei saa toteuttaa yli 1000 k-m² päivittäistavarakaupan yksiköitä. Kerrosalaa laskettaessa huomioidaan kaikki myymälää palvelevat tilat.
 7. Teollisuuskatuun rajoittuvilla julkisivuilla on käytettävä kiviaineista, puuta, peltiä tai lasia rakennusmateriaalina.
 8. Teollisen toiminnan ja varastoinnin tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta.
 9. LPA alue on rakennettava puiston maisemallinen luonne huomioiden. Alueella saa sijoittaa enintään 28 autopaikkaa.
 10. Ulkovarastointi kielletty tontin kadun puoleisella osalla.

- AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄKSET:**
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
- Liiketilat: 1 ap / 50 k-m².
 - Toimisto-, kokoustamis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m².
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m².

- POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄKSET**
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
- Liiketila-, toimisto- ja kokoustamistilat: 1 ppp / 50 k-m².
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100k-m².
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Kulkuyhteyksien pyöriteitä ja jalankuluväyliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Ulkotilaa sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

Sihtalan (9) kaupunginosan korttelien 901 ja 902 sekä virkistys- liikenne-, ja erityisalueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli 31.

Teollisuuskatu ja hautausmaa-alueet

LUONNOS

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatio ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ2000	Laatinpäivä 11.5.2022	Voimaantuloapäivä
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Ahti Lukkari	Diariinumero 2934/10.02.03.00/2022
vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma	Piirtäjä Heini Sorsa	Arkisto 9/1727