



*Kaava-alueen sijainti opaskartalla*



# Teollisuuskatu ja hautausmaa-alueet

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Suunnittelutehtävä

Asemakaavan tarkoituksena on parantaa ortodoksisen ja evankelisluterilaisen hautausmaan pysäköinnin toimivuutta, liikenneyhteyksiä ja -turvallisuutta sekä tutkia hautausmaa-alueen laajentamisen mahdollisuuksia itäpuolella olevalle virkistys- ja puistoalueelle. Suunnittelu-alueeseen sisältyy hautausmaa-alueita, Nurmeksentien katualuetta, Rauhanpuiston aluetta sekä Teollisuuskadun liike- ja toimistorakennusten aluetta. Alue tarkentuu kaavatyön edetessä. Kaavoitusohjelma on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta.



## Suunnittelutilanne

### Joensuun seudun yleiskaava 2020

Joensuun seudun yleiskaava on tullut voimaan 14.1.2010. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), hautausmaa-alueeksi (EH) sekä virkistysalueeksi (V).

### Asemakaava

Suunnittelualueen itäosassa on voimassa kaupunginvaltuuston 20.12.2010, 20.5.1986, hyväksymät asemakaavat. Suunnittelualueeseen kuuluu katu-, puisto-, lähivirkistys- ja autopaikkojen korttelialuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä liike- ja toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita. Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa 9.10.1969 ja 18.9.1970 hyväksytyt asemakaavat, joissa alueelle on osoitettu hautausmaa-alue sekä luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset liikennejärjestelyihin.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. yritysten toimintaedellytyksiin, luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan ja kaupungin strategian toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Mutalan-Siihtalan asukas yhdistys ry
- Pohjois-Karjalan kauppakamari

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja siellä *Teollisuuskatu ja hautausmaa-alueet*. Asiakirjat täydentyvät työn edetessä. Asiakirjoihin voi



tutustua kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5) sopimalla ajan kaavasuunnittelijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 27.1.–21.2.2022 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kesällä 2022.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti syksyn 2022 aikana. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2022.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite [kirjaamo@joensuu.fi](mailto:kirjaamo@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme ennalta sovittuna aikana.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- vs. maankäytön suunnittelija Altti Lukkari  
[altti.lukkari@joensuu.fi](mailto:altti.lukkari@joensuu.fi), puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Heini Sorsa  
[heini.sorsa@joensuu.fi](mailto:heini.sorsa@joensuu.fi), puh. 050 409 2127



# Asemakaavaprosessi

