



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
10	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
MUT	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
10139	0930000 Korttelin numero.
JUKOLANKAT	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2400	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.

	1350010 Säilytettävä/istutettava puu.
	1360000 Katu.
	1470000 Ajoyhteys.
	1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysoikeuksien, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysoikeuksien tyhjentämisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Rakennuksissa on käytettävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoista julkisivumateriaaleja.
 - Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneelita ja viherkattoja.
 - Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
 - Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja rakennelmia.
 - Talousrakennuksen kerrosala sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.
 - Tontille on varattava leikki- ja ulkoilualuetta vähintään 20 m²/lapsi.
 - Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Aidan on oltava materiaaleiltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Yksi autopaisaikka/60 k-m². Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauskein tai muulla vastaavalla tavalla jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
- Päiväkodin saattoliikenteelle varatulta alueelta tulee järjestää turvalliset jalankulkyhteudet kaikille päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynnille.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
1 ppp/ 60 k-m².
Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Kulkuyhteyksien pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Mutalan (10) kaupunginosan korttelin 10139 osan sekä virkistys- ja katualueen osien asemakaavan muutos
JUKOLANKADUN PÄIVÄKOTI

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 12.6.2019	Mk 1:1000	Arkisto
Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Natalia Musikka	10/1743
	Piirt. Liisa Lampilahti	