



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
- 0340000 Lähivirkistysalue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000 Osa-alueen raja.
- 0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940100 Tontin/Rakennuspaikan numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000 Rakennusala.

- 1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
- 1350010 Säilytettävä/istutettava puu.
- 1360000 Katu.
- 1470000 Ajoyhteys.
- 1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1510000 Pysäköimispaikka.
- 1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m3 tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m2 kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tyhjentymisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
1. Rakennuksissa on käytettävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoista julkisivumateriaaleja.
 2. Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
 3. Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
 4. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja rakennelmia.
 5. Talousrakennuksen kerrosala sisältyy tontin kokonaisrakennusoikeuteen.
 6. Tontille on varattava leikki- ja ulkoilualueita vähintään 20 m2/lapsi.
 7. Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Aidan on oltava materiaaleiltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen.

- AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**
1. Tontille on toteutettava 1 autopaikka 60 k-m2 kohti. Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
 2. Päiväkodin saattoliikenteelle varatulta alueelta tulee järjestää turvalliset jalankulku-yhteydet kaikille päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynneille

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
1 ppp/ 60 k-m2.
Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Kulkuyhteyksien pyöriteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset.

| | |
|--|---|
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 | Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies |
| Kalle Sivén kaupungingeodeetti | |

| | | |
|---|---|-------------------------|
| KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU | | |
| Mutalan (10) kaupunginosan korttelin 10139 osan sekä virkistys- ja katualueen osien asemakaavan muutos | | |
| JUKOLANKADUN PÄIVÄKOTI | | |
| KRAKLIK | KH | Asemakaavan voimaantulo |
| Näht | KV | |
| Pvm 16.10.2019 | Mk 1:1000 | Arkisto |
| Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen | Suunn. Natalia Musikka Piirt. Liisa Lampilahti | 10/1743 |